

## COSTO DI COSTRUZIONE

### 1) DESTINAZIONI RESIDENZIALI

TIPOLOGIA DI INTERVENTO	MODALITA' DI CALCOLO	
Nuove costruzioni o ampliamento di superfici residenziali e relative superfici pertinenziali	SUC X € 326,00 X 10%	
Ristrutturazione edilizia (recupero patrimonio edilizio) art.132 co.5 TU	Preventivo X 5% (no > 80% di SUC X € 326,00 X 10%)	
Ristrutturazione edilizia Beni Culturali Sparsi (senza cambio d'uso) art.133 co.6 TU	Preventivo X 5%	
Ristrutturazione urbanistica o ristrutturazione edilizia con modifica sagoma e area di sedime	SUC X € 326,00 X 10% X 60%	
Ristrutturazione edilizia con cambio d'uso  ( no < preventivo X 5%  no > preventivo X 20%)	SUC INTERESSATA	QUOTA CONTRIBUTO RELATIVA A COSTO DI COSTRUZIONE
	Sotto a mq. 50,00	€ 300,00
	Da mq. 50,00 a mq. 450,00	Si calcola
	Oltre a mq. 450,00	27/4 X (SUC-50)+300
Cambio destinazione d'uso a servizi o da fondi a residenza o sottotetti e piani terra diversi dalla RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA	€ 3000,00	

### 2) ATTIVITA' A SERVIZI

TIPOLOGIA DI INTERVENTO	MODALITA' DI CALCOLO	
	PREVENTIVO x	
	ALIQUOTA	
NUOVA COSTRUZIONE O RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA	Ristrutturazione edilizia ed urbanistica di edifici esistenti con destinazione d'uso in atto a servizi senza modifica della destinazione d'uso	2,00 %
	Ristrutturazione edilizia ed urbanistica con trasformazione della destinazione d'uso a servizi (escluse le attività commerciali e direzionali)	2,50 %
	Ristrutturazione edilizia ed urbanistica con trasformazione della destinazione d'uso a commerciale e/o direzionale	3,00 %
	Nuova costruzione ad uso servizi (escluse le attività commerciali e direzionali)	4,50 %
	Nuova costruzione ad uso commerciale e/o direzionale	5,00 %

#### Riduzioni previste sul contributo di costruzione:

1) Sostenibilità ambientale

2) Prevenzione sismica

( per applicazione vedi sez.3)