



Comune di Spello

Provincia di Perugia

DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE

Seduta del 09-06-2016 n. 20

Oggetto: Regolamento regionale 18/02/2015 n. 2, art. 141. Definizione nuovi parametri per la determinazione del contributo di costruzione. Approvazione nuove disposizioni regolamentari.

Il giorno nove del mese di giugno, con inizio alle ore 18:00, nella Residenza Municipale, in seduta pubblica, a seguito di invito del Presidente, si è riunito il Consiglio Comunale.

Risultano all'appello nominale i Sigg.

LANDRINI MORENO	Presente	Merendoni Edoardo	Presente
Falcinelli Irene	Presente	Innocenzi Elia	Assente
Barone Domenico	Presente	MARINI LUIGI	Presente
RIGHETTI FLAVIO	Presente	Cerchice Paola	Presente
Narcisi Gian Primo	Presente	Foglietta Antonio	Presente
Zaroli Rosanna	Presente	Cimarelli Enrico	Presente
Santarelli Sabrina	Presente		

Risultano quindi presenti consiglieri n. 12 e assenti consiglieri n. 1.

Accertata la validità dell'adunanza in prima convocazione, il Presidente Sig. MORENO LANDRINI dichiara aperta la seduta alla quale partecipa il Segretario Generale *Dott. Fabio Trinei*.

Sono designati scrutatori i Consiglieri Sigg:

Zaroli Rosanna
Santarelli Sabrina
Cimarelli Enrico

Il Presidente:
MORENO LANDRINI



Segretario Generale
Dott. Fabio Trinei

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

- Con regolamento regionale n.2/2015 (che ha recepito le disposizioni dello specifico regolamento regionale n.6/2013) sono state approvate nuove norme di attuazione in materia di contributo di costruzione ai sensi dell'art. 12, comma 1, lett.b) della L.R. 1/2015;
- Per la determinazione del contributo di costruzione (finora disciplinata con DD.P.G.R. n. 373 e 374 del 14/07/1998) è stato previsto in capo ai comuni l'obbligo di rideterminarne l'entità e le modalità di pagamento sia per ciò che attiene agli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria che per ciò che riguarda il contributo di costruzione. In particolare, l'art. 18, comma 2, del R.R.6/ 2013 ha previsto l'assolvimento di detto obbligo entro il 31/10/2015, in modo tale da garantire l'applicabilità dei nuovi criteri a far data dal 01/01/2016;
- E' stato costituito apposito gruppo di lavoro presso l'Anci Umbria poiché i Comuni hanno trovato delle difficoltà applicative delle relative disposizioni regolamentari non riuscendo a rispettare il termine non perentorio del 31/10/2015 sopra specificato;
- In considerazione delle difficoltà manifestate dai Comuni nell'applicazione dei nuovi criteri stabiliti dalla Regione ai sensi dell'art.245, comma 1, lettera b), del T.U. regionale in materia di Governo del Territorio (L.R.n.1/2015) (*in quanto per la prima volta la determinazione degli importi di base degli oneri è stata interamente attribuita alla competenza comunale*), l'Anci Umbria si è attivata per affrontare la questione in maniera congiunta tra Regione e Comuni, anche per rendere il più possibile omogenei in ambito regionale i criteri applicativi;
- In particolare, nell'incontro del 10 novembre 2015 organizzato da Anci Umbria, con la presenza di tutti i Comuni della regione e dei rappresentanti regionali del Servizio Urbanistica, dopo aver preso atto che alla data del 31/10/2015 (*termine comunque solo ordinatorio*) la quasi totalità dei comuni (*ad eccezione di rarissimi casi*) non aveva ancora proceduto, per le ragioni sopra indicate, all'adozione dei provvedimenti previsti al Titolo I, Capo II del RR 2/2015, si è stabilito di istituire un tavolo tecnico di lavoro, anche alla luce di quanto previsto dall'art.141, comma 7, del RR 2/2015, cui affidare il compito di

Il Presidente:
MORENO LANDRINI



Segretario Generale
Dott. Fabio Trinei

elaborare indicazioni (*schema di proposta*) per facilitare l'adozione dei provvedimenti suddetti entro il termine del primo gennaio 2016;

- Il Tavolo Tecnico di cui sopra, composto da un rappresentante della Regione Umbria – Servizio Urbanistica – e da un incaricato per ciascuno dei Comuni selezionati quale campione rappresentativo di tutti i comuni della regione per ubicazione, dimensione e caratteristiche (Acquasparta, Assisi, Città di Castello, Foligno, Giano dell'Umbria, Lugnano in Teverina, Perugia, Spello, Spoleto, Terni), riunitosi nelle sedute di lavoro del 19/11/2015, 26/11/2015, 02/12/2015, e 09/12/2015, ha elaborato un documento finale del 6.4.2016 prot.n.158 da intendersi quale riferimento non vincolante per l'applicazione delle nuove disposizioni normative e regolamentari ai fini della determinazione dei criteri per la determinazione del contributo di costruzione;

VALUTATO CHE

- Su richiesta di ANCI Umbria, la Giunta regionale con deliberazione n. 1582 del 21/12/2015 ha approvato la proposta di regolamento regionale recante “Definizione dei termini per l'adozione dei provvedimenti comunali ai fini della determinazione del contributo di costruzione di cui al Titolo I, Capo II del regolamento regionale 12/2/2015, n. 2. Detta proposta posticipa dal 31 dicembre 2015 al 30 aprile 2016 l'obbligo per i comuni, di adottare i provvedimenti per la determinazione del contributo di costruzione di cui all'art. 141, comma 2 del regolamento regionale 2/2015, la cui efficacia decorrerà dal 1 luglio 2016. Detto regolamento consente altresì di continuare ad applicare i provvedimenti comunali già adottati dai Comuni in applicazione del D.P.G.R. n. 373 e n. 374 del 14/7/1998 dal 1 gennaio 2016 e fino alla data del 30 giugno 2016 e fa comunque salvi gli effetti prodotti da eventuali provvedimenti comunali adottati in applicazione della disciplina regionale in vigore.
- Il documento finale elaborato da Anci Umbria del 6.4.2016 prot.n.158 è da intendersi quale riferimento non vincolante per l'applicazione delle nuove disposizioni normative e regolamentari ai fini della determinazione dei criteri per la determinazione del contributo di costruzione;

Il Presidente:
MORENO LANDRINI



Segretario Generale
Dott. Fabio Trinei

- In esecuzione delle norme ora contenute negli artt. 36-52 del R.R. n. 2/ 2015, l'Area Urbanistica ha elaborato un documento, corredato da apposite griglie di valutazione e tabelle, da cui si ricava:
 - L'incidenza economica degli oneri di urbanizzazione per insediamenti residenziali, per servizi e per attività produttive e la conseguente determinazione delle quote di contributo relative agli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria;
 - la definizione dei criteri per determinare la quota del contributo sul costo di costruzione per edifici residenziali e non residenziali;
 - la definizione dei criteri per il pagamento del contributo di costruzione

RITENUTO di poter condividere l'approccio logico seguito dalla direzione nella definizione dei citati criteri di valutazione e di condividere le finalità, connesse all'attuale situazione di crisi economica, che sono alla base dei nuovi parametri stabiliti per le modalità di pagamento;

PRESO ATTO che in data 6 giugno 2016 la presente proposta di deliberazione è stata esaminata in Seconda Commissione Consiliare;

VISTO

- Il parere di regolarità tecnica espresso dal F.R. dell' Area Urbanistica ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Dlgs. 267/2000;
- La L.R. 21/01/2015, n. 1;
- Visto l'art. 134, IV° comma del D.Lgs. 267/2000;
- Il regolamento regionale 18/02/2015, n. 2;

VISTI gli esiti della votazione in forma palese proclamati dal Sindaco:

VOTAZIONE

Consiglieri presenti	n. 12
Consiglieri favorevoli	n. 09
Consiglieri astenuti	n. 03 (Cimarelli, Foglietta, Cerchice)

Il Presidente:
MORENO LANDRINI



Segretario Generale
Dott. Fabio Trinei

Consiglieri contrari

n. 00

DELIBERA

- di approvare l'allegato documento elaborato dall'Area Urbanistica ai sensi dell'art. 141, comma 2, del R.R. n. 2/2015, corredato da apposite griglie di valutazione e tabelle, da cui si ricava:
 - l'incidenza economica degli oneri di urbanizzazione per insediamenti residenziali, per servizi e per attività produttive e la conseguente determinazione delle quote di contributo relative agli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria;
 - la definizione dei criteri per determinare la quota del contributo sul costo di costruzione per edifici residenziali e non residenziali;
 - la definizione dei criteri per il pagamento del contributo di costruzione;
 - di stabilire che in ossequio a quanto previsto all'art. 141, comma 6, del R.R. 2/2015 - al fine di sostenere l'attività edilizia nella fase di crisi economica, i valori del contributo di urbanizzazione primaria e secondaria determinati in base al citato documento istruttorio, sono ridotti del 20% per gli insediamenti residenziali a far data dal 01/07/2016 fino al 30/06/2019;
- di stabilire che i nuovi parametri definiti nel documento istruttorio saranno applicabili alle istanze presentate a partire dal 01/07/2016 e, su specifica richiesta degli interessati, anche a quelle presentate anteriormente a tale data e non ancora definite;
- dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, considerata l'urgenza di rendere applicabili le nuove disposizioni.
- di procedere alla pubblicazione sul BUR Umbria della presente deliberazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITA la proposta del Sindaco di rendere il presente provvedimento immediatamente eseguibile sussistendo i presupposti di urgenza;

Il Presidente:
MORENO LANDRINI



Segretario Generale
Dott. Fabio Trinei

VISTI gli esiti della votazione in forma palese proclamati dal Sindaco;

VOTAZIONE

Consiglieri presenti	n. 12
Consiglieri favorevoli	n. 09
Consiglieri astenuti	n. 03 (Cimarelli, Foglietta, Cerchice)
Consiglieri contrari	n. 00

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione urgente e conseguentemente immediatamente eseguibile, secondo quanto disposto dall' art. 134, 4° comma del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Il Presidente:
MORENO LANDRINI



Segretario Generale
Dott. Fabio Trinei

AREA URBANISTICA - EDILIZIA E CONTENZIOSO

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE:

Oggetto: Regolamento regionale 18/02/2015 n. 2, art. 141. Definizione nuovi parametri per la determinazione del contributo di costruzione. Approvazione nuove disposizioni regolamentari.

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA
(Art. 49 – 1° comma - D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

IL RESPONSABILE DEL SETTORE PROPONENTE

VISTA la relazione istruttoria relativa alla proposta di deliberazione in oggetto riportata in fascicolo

ESPRIME

parere Favorevole

Spello, 07-04-2016

IL RESPONSABILE
GIANLUCA SPOLETINI

Il Presidente:
MORENO LANDRINI



Segretario Generale
Dott. Fabio Trinei

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo comune per 15 giorni consecutivi dal 13-06-2016.

Spello, 13-06-2016

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Trinei Fabio

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile con le modalità previste dall'art.134, comma 4 della Legge n.267/00, è divenuta efficace il 09-06-2016.

Spello, 13-06-2016

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Trinei Fabio

ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione è divenuta esecutiva per il decorso termine di 10 giorni dalla pubblicazione ai sensi dell'art.134, della Legge n.267/00.

Spello,

IL SEGRETARIO GENERALE