



**COMUNE DI SPELLO**  
*Area Affari Generali, Sociale e Cultura*  
*Servizi Sociali e Scolastici*

**BANDO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE DEI CONTRIBUTI  
DEL FONDO NAZIONALE PER LA LOCAZIONE  
DI CUI ALL'ART. 11 DELLA LEGGE 9/12/1998 N. 431 E S.M.I.  
A SOSTEGNO DEI CANONI CORRISPOSTI NELL'ANNO 2019**

**Approvato con Determinazione Dirigenziale n. 373 del 15 giugno 2020**

L'articolo 11 della Legge 431/98 e successive modifiche e integrazioni, ha istituito presso il Ministero dei Lavori Pubblici il Fondo nazionale per l'accesso alle abitazioni in locazione, finalizzato a sostenere economicamente i nuclei familiari che corrispondono canoni di locazione eccessivamente onerosi rispetto al reddito percepito.

La Regione Umbria con DCR n. 755 del 20/12/1999 ha definito i criteri e le modalità procedurali per la formazione delle graduatorie, con D.G.R. n.39 del 19/01/2009 integrata con D.G.R. n.1197 del 06/09/2010 i requisiti reddituali e con Regolamento regionale 1/2014 coordinato con il Regolamento 4/2018 i requisiti di cittadinanza, residenza, attività lavorativa e impossidenza dei nuclei familiari.

**REQUISITI SOGGETTIVI DEI RICHIEDENTI IL CONTRIBUTO**

Possono beneficiare dei contributi i conduttori di alloggi in locazione di proprietà pubblica o privata, titolari nell'anno 2019, di un contratto registrato e che siano in possesso dei seguenti requisiti:

**1) Requisiti che deve possedere il solo richiedente, titolare della domanda:**

- A. Cittadinanza italiana o di uno Stato dell'Unione europea ovvero condizione di stranieri titolari di permesso di soggiorno CE per soggiornanti di lungo periodo ai sensi dell' articolo 9 del decreto legislativo 25 luglio 1998, n. 286 (Testo unico delle disposizioni concernenti la disciplina dell'immigrazione e norme sulla condizione dello straniero) o di stranieri in possesso dei requisiti di cui all' articolo 40, comma 6 dello stesso D.Lgs. 286/1998;
- B. residenza anagrafica o attività lavorativa stabile ed esclusiva o principale nel bacino di utenza a cui appartiene il Comune che emana il bando, a condizione che le stesse sussistano nell'ambito territoriale regionale da almeno cinque anni consecutivi;

- è stabile ed esclusiva, l'attività lavorativa svolta dal richiedente nel territorio regionale negli ultimi cinque anni;
- è principale, l'attività lavorativa svolta negli ultimi cinque anni che, dal punto di vista retributivo o temporale di ciascun anno, viene svolta nel territorio regionale nella misura di almeno il sessanta per cento o della retribuzione complessiva o del tempo lavoro.

Il richiedente deve presentare domanda presso il Comune di residenza o nel Comune sede di lavoro.

Qualora il richiedente soddisfi entrambe le condizioni è prevalente il Comune di residenza.

Il contratto di locazione per il quale si chiede il contributo è quello destinato all'abitazione di residenza o all'abitazione del luogo ove si svolge l'attività lavorativa, debitamente documentata.

## **2) Requisiti che devono possedere tutti i componenti del nucleo familiare anagrafico, compreso il richiedente titolare della domanda:**

A. non titolarità del diritto di proprietà, comproprietà, usufrutto, uso e abitazione su un alloggio, o quota parte di esso, ovunque ubicato sul territorio nazionale, adeguato alle esigenze del nucleo familiare.

Un alloggio si considera adeguato qualora sussistano una o entrambe le seguenti condizioni:

- consistenza dell'immobile: calcolata dividendo per sedici la superficie abitativa, al netto dei muri perimetrali e di quelli interni. Dalla suddivisione si ottiene il numero di vani convenzionali. Le eventuali cifre dopo la virgola sono arrotondate per difetto sino a 0,5 e per eccesso al di sopra di 0,5. Il numero ottenuto è rapportato a quello dei componenti il nucleo familiare **e l'alloggio si considera adeguato**, qualora tale rapporto è uguale o superiore ai seguenti parametri:

1,5 vani convenzionali per un nucleo familiare di una persona;

2 vani convenzionali per un nucleo familiare di due persone;

2,5 vani convenzionali per un nucleo familiare di tre persone;

3 vani convenzionali per un nucleo familiare di quattro persone;

3,5 vani convenzionali per un nucleo familiare di cinque persone ed oltre;

- Reddito da fabbricati annuo complessivo dichiarato ai fini fiscali dal nucleo familiare superiore ad euro 200,00.
- Si considera in ogni caso adeguato un alloggio accatastato nelle categorie A/1, A/8 e A/9.
- Non possiede il requisito di cui al precedente punto A. il nucleo proprietario di più alloggi, o quote parti di essi, anche se tutti inadeguati, sia sotto il profilo della consistenza degli immobili che del reddito da fabbricati.
- Non si tiene conto del diritto di proprietà, comproprietà o degli altri diritti reali di godimento relativi alla casa coniugale che, in sede di separazione personale dei coniugi o di scioglimento degli effetti civili del matrimonio, è stata assegnata al coniuge o all'ex coniuge, e non è nella disponibilità del richiedente.

- B. Non essere titolare dei contributi per l'autonoma sistemazione concessi a seguito di eventi sismici o di altri contributi pubblici concessi ad integrazione del canone d'affitto né delle detrazioni d'imposta sul reddito per canoni di locazione riferiti all'anno 2019.

### LIMITI DI REDDITO

- C. Essere percettore di **reddito nell'anno di riferimento \***, e aver percepito nel medesimo anno, un reddito imponibile complessivo del nucleo familiare, costituito in misura non inferiore al 90% da pensione, lavoro dipendente, indennità di cassa integrazione, indennità di mobilità, indennità di disoccupazione, sussidi assistenziali e assegno del coniuge separato o divorziato, non superiore alla somma di **due pensioni minime INPS \*\***, rispetto al quale l'incidenza del canone annuo di locazione sia non inferiore al 14%;

ovvero

Essere percettore di reddito nell'anno di riferimento, e aver percepito nel medesimo anno, un reddito annuo complessivo del nucleo familiare, calcolato con le modalità sotto indicate, non superiore ad Euro 16.400,00, rispetto al quale l'incidenza del canone annuo di locazione sia non inferiore al 24%.

**\*\* Reddito percepito nel 2018 (dichiarazione 2019)**

**\* per l'anno 2020 corrisponde ad € 13.391,82**

Modalità di determinazione del reddito complessivo

Il reddito complessivo è determinato sommando i redditi fiscalmente imponibili di tutti i componenti il nucleo familiare, quali risultano dalle ultime dichiarazioni dei redditi degli stessi o dai CUD.

**a) Qualora il reddito sia composto esclusivamente da redditi da lavoro dipendente e assimilati,** vengono detratti € 1.000,00 per ciascun figlio che risulti essere a carico e l'importo risultante viene ulteriormente abbattuto del 40%.

**b) Qualora il reddito sia composto esclusivamente da redditi da lavoro autonomo,** vengono detratti i soli contributi previdenziali e assistenziali obbligatori ed € 1000,00 per ciascun figlio che risulti essere a carico.

**c) Qualora i redditi siano misti** vengono effettuate le decurtazioni di cui al punto a) dal solo lavoro dipendente e di seguito vengono sommati i redditi da lavoro autonomo decurtati dei soli contributi previdenziali e assistenziali obbligatori.

**Con D.G.C. n. 78 del 10.06.2020 è stato stabilito un incremento del limite di reddito superiore di accesso pari al 25%, per i nuclei familiari in particolare situazione di debolezza sociale, intendendosi per tali i nuclei con presenza di ultra sessantacinquenni o di disabili con percentuale di invalidità pari al 100%**

**N.B.:** Per l'accertamento del requisito reddituale del nucleo familiare, l'ammontare del reddito da assumere a riferimento è quello risultante dalla dichiarazione relativa all'anno 2019, redditi percepiti nel 2018

### D. DIMENSIONI DELL'ALLOGGIO IN AFFITTO

- fino a 120 mq. per nuclei familiari composti da una o due persone;
- fino a 150 mq. per nuclei familiari composti da tre persone ed oltre;

**Sono comunque esclusi dai contributi** i conduttori di alloggi inclusi nelle **categorie catastali: A/1, A/8, A/9.**

### **CANONE DI AFFITTO**

Il valore del canone annuo è quello corrisposto **nell'anno 2019** e risultante dal contratto di locazione regolarmente registrato, al netto degli oneri accessori.

**I requisiti sopra indicati devono essere posseduti alla data di pubblicazione del presente bando.**

### **MODALITA' DI COMPILAZIONE DELLA DOMANDA**

La domanda di assegnazione dei contributi deve essere presentata compilando il modello appositamente predisposto allegato al presente bando ed in distribuzione gratuita presso lo sportello del cittadino del Comune di Spello – Via Garibaldi 19 – tel. 0742-300050.

Il modello è disponibile anche nel sito web del Comune di Spello, al seguente indirizzo: [www.comune.spello.pg.it](http://www.comune.spello.pg.it).

Il richiedente deve dichiarare, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, il possesso dei requisiti previsti, la composizione del proprio nucleo familiare con il reddito di ciascun componente percepito nell'anno 2018 e dichiarato ai fini fiscali nell'anno 2019, la titolarità di un contratto di locazione regolarmente registrato con l'importo del canone di locazione pagato nell'anno 2019, nonché l'eventuale sussistenza delle condizioni che danno diritto a punteggio e che determinano la priorità in graduatoria.

La domanda, inoltre, dovrà essere corredata dalla relativa documentazione:

- **copia** del contratto di locazione regolarmente registrato (relativo all'anno 2019);
- **copia** del documento d'identità in corso di validità (es.: Carta d'identità, Patente guida, Passaporto);
- **copia** di un documento di soggiorno in corso di validità (es.: Permesso di Soggiorno CE per soggiornanti di lungo periodo, permesso di soggiorno almeno biennale), per i cittadini non appartenenti all'U.E.
- in carenza del necessario periodo di residenza in Umbria, **documentazione** da cui si evince lo svolgimento per almeno cinque anni consecutivi, di attività lavorativa in Umbria.
- nei casi di disabilità del 100%, **copia** del certificato della commissione di Prima Istanza per l'accertamento degli stati di invalidità.
- **Copia** della documentazione attestante il reddito di tutti i componenti il nucleo familiare richiedente (es: CUD 2019, dichiarazione dei redditi relativa all'anno 2018 presentata nel 2019).

La domanda di partecipazione, redatta su apposito modulo, sulla **quale dovrà essere applicata una marca da bollo di € 16,00**, debitamente compilata e sottoscritta dal richiedente, deve essere inviata a: [comune.spello@postacert.umbria.it](mailto:comune.spello@postacert.umbria.it) o presentata direttamente all'Ufficio Protocollo (Via Garibaldi 19) **ENTRO E NON OLTRE LE ORE 12,00 DEL GIORNO 15 LUGLIO 2020**, pena l'esclusione dalla graduatoria; per le domande spedite a mezzo raccomandata A.R. farà fede il timbro postale di invio.

La domanda potrà essere presentata a partire dal 15 GIUGNO 2020.

## MOTIVI DI ESCLUSIONE DELLE DOMANDE

### **Sono escluse:**

- Le domande pervenute al Comune di Spello oltre il termine di scadenza (**ORE 12,00 DEL 15 LUGLIO 2020**).
- Per le domande spedite a mezzo Raccomandata A.R. farà fede il timbro postale di spedizione;
- Le domande inviate a mezzo posta senza copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità del sottoscrittore;
- Le domande non sottoscritte;
- Le domande per le quali non sia stato fornito il consenso al trattamento dei dati personali;
- Le domande non redatte sul modello apposito, predisposto dalla Regione Umbria e distribuito gratuitamente da Comune di Spello;
- Le domande dalle quali si evinca la mancanza dei requisiti previsti dal presente Bando di Concorso.

Si precisa che il Comune di Spello **non si assume responsabilità** per la dispersione di comunicazioni dipendenti da mancata o inesatta indicazione di recapito, né per eventuali disguidi postali o telegrafici o comunque imputabili a fatti di terzi, a caso fortuito o a forza maggiore.

## **FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA**

### **Graduatorie provvisorie**

L'ufficio del Comune di Spello effettua l'istruttoria delle domande pervenute, e formula le graduatorie provvisorie in base al reddito e all'incidenza del canone sul reddito dei nuclei familiari definiti al punto 6. Lett. a) e b) della Deliberazione di Consiglio Regionale n.755 del 20/10/1999.

Le graduatorie provvisorie, composte dall'elenco delle domande ammissibili e dall'elenco provvisorio delle domande escluse, approvate con Determinazione Dirigenziale sono pubblicate per 15 giorni consecutivi, all'albo pretorio del Comune.

Entro il periodo di pubblicazione gli esclusi possono presentare al Comune ricorsi e gli ammessi eventuali richieste di rettifica del punteggio.

Ai richiedenti **non saranno inviate comunicazioni di ammissione o di esclusione dalla graduatoria provvisoria**. Pertanto gli Elenchi degli ammessi e degli esclusi devono essere consultati all'albo pretorio on-line e sul sito istituzionale del Comune di Spello all'indirizzo : [www.comune.spello.pg.it](http://www.comune.spello.pg.it)

**La pubblicazione della graduatoria provvisoria all'albo pretorio on-line sostituisce qualsiasi altra forma di comunicazione ed ha valore di notifica agli interessati.**

Della pubblicazione delle graduatorie provvisorie all'albo pretorio on-line del Comune di Spello **sarà data adeguata diffusione a mezzo di comunicati stampa.**

### **Graduatorie definitive**

Decorso i termini per gli eventuali ricorsi o richieste di rettifica del punteggio, il Servizio Sociale – esaminati gli stessi – formula le graduatorie definitive.

Le graduatorie definitive, composte dall'elenco delle domande ammissibili e dall'elenco delle domande escluse, approvate con Determinazione Dirigenziale, è pubblicata all'albo pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi.

L'atto di approvazione della graduatoria definitiva, unitamente alle graduatorie medesime, è trasmesso alla Regione Umbria ai fini del trasferimento del finanziamento da parte della Regione Umbria.

Come per le graduatorie provvisorie **non saranno inviate comunicazioni di ammissione o di esclusione dalla graduatoria definitiva**. Pertanto gli Elenchi degli ammessi e degli esclusi devono essere consultati all'albo pretorio on-line del Comune di Spello all'indirizzo : [www.comune.spello.pg.it](http://www.comune.spello.pg.it)

**La pubblicazione delle graduatorie definitive all'albo pretorio on-line sostituisce qualsiasi altra forma di comunicazione ed ha valore di notifica agli interessati.**

Della pubblicazione della graduatoria definitiva all'albo pretorio on-line del Comune di Spello **sarà data adeguata diffusione a mezzo di comunicati stampa.**

*Il provvedimento di approvazione delle graduatorie definitive può essere impugnato da chiunque ne abbia interesse entro il termine perentorio di sessanta giorni mediante ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale o di centoventi giorni mediante ricorso straordinario al Capo dello Stato*

## **CONTROLLI**

In fase istruttoria il Comune si riserva di verificare i requisiti soggettivi e reddituali dichiarati in regime di autocertificazione.

Nel caso in cui vengano accertate difformità rispetto a quanto autocertificato nella domanda di partecipazione al Bando, verranno applicate le sanzioni amministrative e penali previste dal D.P.R. n. 445/2000 artt. 75 e 76.

In fase istruttoria, propedeutica alla predisposizione della graduatoria provvisoria e comunque fino alla approvazione della graduatoria definitiva, sarà consentita, altresì, la correzione e/o l'inserimento di dati nella domanda nei soli casi di evidente dimenticanza o errore materiale.

In tal caso, accanto alla correzione verrà richiesta controfirma del richiedente e data della correzione. La mancata presentazione della documentazione richiesta e/o la mancata correzione di errori materiali evidenziati, comporta l'esclusione dalle graduatorie.

## **MODALITÀ DI DETERMINAZIONE DEI CONTRIBUTI**

Il Comune di Spello determina l'entità del contributo da concedere a ciascuno dei nuclei familiari richiedenti collocati nelle graduatorie in base a quanto disposto con Deliberazione di Giunta Regionale n.397 del 20/05/2020.

## **INFORMAZIONI SUL PROCEDIMENTO**

Responsabile del procedimento è la Sig.ra Benedetti Maila dell'Ufficio Servizi Sociali/scolastici - Telefono 0742 300057

Spello, 15/06/2020

Il Responsabile dell'Area  
Dott. Gianluca Sabatini