



COMUNE DI SPELLO
BANDO DI CONCORSO PER LA FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA
DEGLI ASPIRANTI ALL'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DEGLI
ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE (ERS) PUBBLICA.
L. R. 28.11. 2003 n.23 E SUCC. MOD. ED INTEGR., ART. 30

ALLOGGI DA ASSEGNARE

- Tutti gli alloggi di nuova costruzione e/o di recupero ubicati nel territorio comunale;
- quelli che si renderanno liberi nel periodo di vigenza della graduatoria.

NUCLEO FAMILIARE AVENTE DIRITTO ALL'ASSEGNAZIONE

Il nucleo familiare avente diritto all'assegnazione è la famiglia come risultante dai registri dell'anagrafe comunale. I coniugi non legalmente separati, anche se residenti in abitazioni diverse, sono considerati appartenenti allo stesso nucleo familiare. Si considerano legalmente separati coloro che sono in possesso di sentenza o di provvedimento di omologa della separazione emessi in data anteriore a quella della pubblicazione del bando. Non si considera incluso nel nucleo familiare il coniuge residente all'estero anche se non legalmente separato.

REQUISITI PER L'ASSEGNAZIONE

Gli aspiranti all'assegnazione in locazione degli alloggi di edilizia residenziale sociale (ERS) pubblica devono essere in possesso dei requisiti soggettivi, previsti dagli articoli 20 e 29 della legge regionale n. 23/2003 e s.m.i., alla data di pubblicazione indicata in calce al presente bando, nonché alla data dell'eventuale assegnazione e devono permanere in costanza di rapporto:

- a) cittadinanza italiana o di uno Stato dell'Unione europea ovvero condizione di stranieri titolari di permesso di soggiorno CE per soggiornanti di lungo periodo ai sensi dell'articolo 9 del decreto legislativo 25 luglio 1998, n. 286 (Testo unico delle disposizioni concernenti la disciplina dell'immigrazione e norme sulla condizione dello straniero) o di stranieri in possesso dei requisiti di cui all'articolo 40, comma 6 dello stesso d.lgs. n. 286/1998;
- b) residenza anagrafica o attività lavorativa stabile ed esclusiva o principale nel Comune di Spello, a condizione che le stesse sussistano nell'ambito del territorio regionale da almeno cinque anni consecutivi;
- c) assenza di procedimenti in corso per l'assegnazione di alloggi presso altri comuni del territorio regionale, assenza di precedenti assegnazioni di alloggi realizzati con contributo pubblico in proprietà immediata o futura e assenza di precedenti finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi da soggetti pubblici;
- d) non titolarità del diritto di proprietà, comproprietà, usufrutto, uso e abitazione su un alloggio o quota parte di esso, ovunque ubicato sul territorio nazionale, adeguato alle esigenze del nucleo familiare;
- e) capacità economica del nucleo familiare valutata sulla base dell'indicatore della situazione

economica equivalente (ISEE 2019) di cui alla vigente normativa, non superiore ad euro 12.000,00;

f) assenza di occupazioni senza titolo di alloggi di ERS pubblica nei cinque anni precedenti la presentazione della domanda.

I requisiti di cui alle lettere a) e b) devono essere posseduti esclusivamente dal soggetto richiedente l'assegnazione dell'alloggio; i requisiti di cui alle lettere c), d), ad esclusione dei casi previsti dal comma 6 dell'art. 29 della L.R. n. 23/03 e s.m.i., e f) devono essere posseduti da ciascun componente il nucleo familiare, compreso il richiedente. Ai fini della valutazione del requisito di cui alla lettera b) è considerata:

a) stabile ed esclusiva, l'attività lavorativa svolta dal richiedente nel territorio regionale negli ultimi cinque anni;

b) principale, l'attività lavorativa svolta negli ultimi cinque anni che, dal punto di vista retributivo o temporale di ciascun anno, viene svolta nel territorio regionale nella misura di almeno il sessanta per cento o della retribuzione complessiva o del tempo lavoro.

Ai fini della valutazione del requisito di cui alla lettera d), ad esclusione dei casi previsti dal comma 6 dell'art. 29 della L.R. n. 23/03 e s.m.i., un alloggio si considera adeguato qualora sussistano una o entrambe le seguenti condizioni:

- 1) **consistenza dell'immobile:** viene divisa per sedici la superficie abitativa, al netto dei muri perimetrali e di quelli interni. Dalla suddivisione si ottiene il numero di vani convenzionali. Le eventuali cifre dopo la virgola sono arrotondate per difetto sino a 0,5 o per eccesso al di sopra di 0,5. Il numero ottenuto è rapportato a quello dei componenti il nucleo familiare e l'alloggio si considera adeguato, qualora tale rapporto sia uguale o superiore ai seguenti parametri:
 - 1,5 vani convenzionali per un nucleo familiare di una persona;
 - 2 vani convenzionali per un nucleo familiare di due persone;
 - 2,5 vani convenzionali per un nucleo familiare di tre persone;
 - 3 vani convenzionali per un nucleo familiare di quattro persone;
 - 3,5 vani convenzionali per un nucleo familiare di cinque persone ed oltre.

- 2) **reddito da fabbricati:** Il nucleo familiare non deve avere un reddito da fabbricati annuo complessivo, dichiarato ai fini fiscali, superiore a euro 200,00.

E' in ogni caso adeguato un alloggio accatastato alle categorie A/1, A/8, A/9.

Non possiede il requisito il nucleo familiare proprietario di più alloggi, o quote parti di essi, anche se tutti inadeguati, sia sotto il profilo della consistenza degli immobili che del reddito da fabbricati.

PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

Il presente Bando di concorso è pubblicato nell'Albo Pretorio on line del Comune di Spello per tutto il periodo della sua vigenza e quindi dal 04 settembre al 04 novembre 2019. Notizia dell'emanazione di tale Bando di concorso da parte del Comune di Spello è pubblicato anche nel BUR della Regione dell'Umbria.

La domanda di partecipazione al concorso potrà essere presentata a partire dal 04 settembre fino al 04 novembre 2019.

Tale domanda dovrà essere redatta compilando il modello appositamente predisposto dalla Regione dell'Umbria, in distribuzione gratuita presso lo Sportello del Cittadino, in via G. Garibaldi n. 19 Spello 06038 (PG), oppure scaricabile dal sito istituzionale dell'Ente all'indirizzo www.comune.spello.pg.it.

Il richiedente deve dichiarare il possesso dei requisiti previsti, nonché l'eventuale sussistenza delle condizioni che danno diritto a punteggio. La domanda, debitamente compilata e redatta esclusivamente secondo il modello predisposto dalla Regione dell'Umbria, **sottoscritta dal richiedente a pena di esclusione, deve essere spedita al Comune di Spello, via G. Garibaldi n.19, 06038 SPELLO (PG), mediante raccomandata con avviso di ricevimento, con allegata copia fotostatica del documento d'identità in corso di validità, ovvero presentata direttamente con la consegna a mano presso lo Sportello del Cittadino nei seguenti giorni ed orari : dal lunedì al venerdì tutte le mattine dalle ore 9:00 alle 13:00 - il lunedì ed il giovedì anche di pomeriggio dalle ore 15:00 alle 17:30.**

La domanda deve essere consegnata allo Sportello del Cittadino già compilata e sottoscritta dal richiedente con allegata la fotocopia di un documento di identità in corso di validità. Il modello di domanda è corredato da apposito allegato con tutte le informazioni e le istruzioni per una corretta compilazione.

L'ufficio del comune è a disposizione per fornire le informazioni necessarie al fine della presentazione della domanda.

Tale domanda dovrà essere presentata, secondo le modalità sopra specificate, **entro e non oltre il termine perentorio del 04 novembre 2019** (60 giorni dalla data di emanazione del bando di concorso) **a pena di esclusione**; per le domande spedite a mezzo raccomandata A.R. faranno fede il timbro e la data apposti dall'ufficio postale di invio. Alla domanda deve essere allegato il Modello "Allegato 1" per le condizioni di disagio aggiuntive ex art. 31, comma 2, della L.R. n. 23 e ss.mm.ii. predisposto ed approvato dal Comune di Spello e l'informativa sul trattamento dei dati personali ed inoltre la domanda deve essere regolarizzata ai fini dell'imposta di bollo apponendo una marca da €. 16,00 nell'apposito spazio sul frontespizio.

Le domande inviate oltre il termine di scadenza, le domande non sottoscritte, le domande prive della copia del documento di identità, della copia del permesso di soggiorno o carta di soggiorno dell'aspirante all'assegnazione e le domande presentate senza la compilazione del modello appositamente predisposto dalla Regione dell'Umbria, saranno escluse dalla presente procedura concorsuale. Il Comune non assume responsabilità per la dispersione di comunicazioni, dipendenti da mancata o inesatta indicazione del recapito da parte del candidato, né per eventuali disguidi postali o telegrafici o comunque imputabili a fatto di terzi, a caso fortuito o forza maggiore.

FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA

Il competente ufficio comunale provvede all'istruttoria delle domande, attribuendo i relativi punteggi, sulla base delle condizioni soggettive ed oggettive previste dal Regolamento regionale n. 1 del 04.02.2014, modificato ed integrato con il Regolamento regionale n. 4 del 20.02.2018, e di quelle aggiuntive previste da questo Comune con proprio Regolamento approvato con delibera di Consiglio comunale n. 27 del 29/11/2018 autocertificate dai partecipanti.

Il Regolamento comunale disciplina, altresì, l'iter procedurale per pervenire alla formazione della graduatoria, ivi compresi i tempi e le modalità di pubblicazione.

In ogni caso la graduatoria definitiva sarà approvata entro il termine massimo di novanta giorni dalla data di scadenza del presente bando e rimarrà in vigore per due anni dalla data della sua approvazione.

ASSEGNAZIONE DEGLI ALLOGGI

Le modalità e le procedure per la scelta dell'alloggio da parte del nucleo familiare assegnatario,

la relativa consegna, l'eventuale rinuncia e i termini per l'occupazione sono stabilite nel Regolamento comunale.

CANONE DI LOCAZIONE

Il canone di locazione dovuto dagli assegnatari, commisurato al valore degli immobili e alla capacità economica dei nuclei familiari, è determinato sulla base delle modalità stabilite dall'art. 44 della legge regionale 28.11.2003 n. 23 e successive modifiche ed integrazioni.

Per quanto non citato nel presente bando vale quanto previsto dal Titolo IV della legge regionale 28.11.2003 n.23 e s.m.i., dal Regolamento regionale n. 1 del 04.02.2014, modificato ed integrato con il Regolamento regionale n. 4 del 20.02.2018, e da quello comunale, emanati ai sensi della stessa.

Spello, 04/09/2019

IL SINDACO

Moreno Landrini