



Azienda Territoriale  
per l'Edilizia Residenziale  
della Regione Umbria



Regione Umbria

**AVVISO PUBBLICO  
PER L'INDIVIDUAZIONE DEI NUCLEI FAMILIARI ASSEGNATARI DI ALLOGGI DI ERS  
PUBBLICA "MOROSI INCOLPEVOLI",  
BENEFICIARI DELL'INTERVENTO PREVISTO DALLA D.G.R. N. 885 DEL 15/07/2019  
DELLA REGIONE UMBRIA**

L'Azienda Territoriale di Edilizia Residenziale (ATER) della Regione Umbria, con sede in Terni – Via Ferraris n. 13 indice una procedura per l'individuazione dei nuclei familiari assegnatari di alloggi di ERS morosi incolpevoli beneficiari dell'intervento previsto dalla D.G.R. n. 885 del 15/07/2019 della Regione Umbria.

### **1) DESTINATARI DELL'INTERVENTO**

In attuazione di quanto disposto dalla DGR n. 885 del 15/07/2019 e dal relativo Allegato A), punto A), sono destinatari del presente provvedimento i nuclei familiari assegnatari degli alloggi di ERS pubblica che:

- 1) versano in una condizione di morosità "incolpevole" da almeno 6 mesi alla data del 31/12/2018;
- 2) sono destinatari di una delle azioni di recupero del credito per morosità: intimazione di sfratto, diffida di pagamento;
- 3) hanno pagato regolarmente almeno sei mensilità del canone di locazione dopo la sottoscrizione del contratto;
- 4) non hanno mai usufruito di analogo contributo pubblico, in qualunque forma concesso dallo Stato, dalla Regione, dall'A.T.E.R. o da altro Ente pubblico, per la situazione di morosità incolpevole.

La condizione di morosità si riferisce sia al pagamento del canone di locazione che degli oneri condominiali e deve essere stata determinata da problemi economici intervenuti dopo la stipula del contratto di locazione, esclusivamente per una delle seguenti motivazioni:

- a) licenziamento, escluso quello per giustificato motivo soggettivo e per dimissioni volontarie, o mancato rinnovo di contratti a termine o di lavoro atipico;
- b) condizione di inoccupazione da almeno sei mesi alla data di pubblicazione del presente avviso di tutti i componenti il nucleo familiare;
- c) separazione o divorzio con inadempimento del coniuge separato alle obbligazioni di mantenimento adeguatamente documentato;
- d) cessazione di attività libero-professionali o di imprese registrate alla CCIAA aperte da almeno 12 mesi;
- e) malattia grave rappresentata da insorgenza di situazione di handicap grave o di invalidità civile oltre il 67% o di patologia cronica grave, non permanentemente incompatibile con un eventuale rapporto di lavoro, ma con necessità di effettuazione di terapie salvavita o ad essa assimilabili, cioè terapie necessarie per il mantenimento o il prolungamento in vita del soggetto, di per sé produttive di incapacità allo svolgimento delle quotidiane attività (es. attività lavorativa, frequenza scolastica);



Azienda Territoriale  
per l'Edilizia Residenziale  
della Regione Umbria



Regione Umbria

f) decesso di un componente del nucleo familiare percettore di reddito;

## 2) REQUISITI SOGGETTIVI ED OGGETTIVI DEI RICHIEDENTI

Tutti i componenti dei nuclei familiari richiedenti devono essere in possesso dei requisiti soggettivi ed oggettivi previsti dalla vigente normativa per la permanenza del diritto all'assegnazione di un alloggio di ERS ai sensi di quanto previsto dalla L.R. n. 23/2003 e s.m.i.

## 3) PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Gli interessati possono inoltrare domanda all'ATER Umbria compilando l'apposito modulo reperibile presso il sito internet aziendale nonché dal sito internet della Regione Umbria.

Nel modulo, debitamente compilato e sottoscritto, dovranno essere obbligatoriamente dichiarati:

- dati anagrafici del titolare del contratto di locazione;
- composizione del nucleo familiare;
- ubicazione dell'alloggio condotto in locazione;
- motivazioni che hanno determinato la condizione di morosità, ricomprese tra quelle indicate al punto 1) lettere da a) ad f);
- condizione di soggetto destinatario di intimazione di sfratto o diffida di pagamento;
- valore dell'ISEE con validità fino alla data di pubblicazione del bando;
- possesso dei requisiti soggettivi ed oggettivi per la permanenza del diritto all'assegnazione in alloggio di ers, ai sensi della normativa vigente;
- non aver mai usufruito di analogo contributo pubblico, in qualunque forma concesso dallo Stato, dalla Regione, dall'ATER o da altro Ente pubblico, per la situazione di morosità incolpevole;
- eventuale situazione di ammissione ai benefici delle misure di sostegno di cui al Reddito/Pensione di Cittadinanza.

Ogni ulteriore informazione necessaria per l'elaborazione degli elenchi da parte della Commissione sarà acquisita d'ufficio dalla Banca Dati gestionale ATER.

Le domande, in bollo, redatte su apposito modulo dovranno pervenire all'Azienda Territoriale di Edilizia Residenziale della Regione Umbria **entro e non oltre le ore 13.00 del 10 ottobre 2019** a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento del servizio postale o consegna diretta (a mano) presso l'Ufficio Protocollo dell'Azienda presso una delle due Unità Operative dell'ATER site in Perugia, Via Pietro Tuzi n. 7 e in Terni, Via Galileo Ferraris n. 13, corredate da idonea documentazione comprovante la sussistenza della/e motivazione/i di cui alla al punto 1) del presente avviso.

E' obbligatorio allegare alla domanda:



Azienda Territoriale  
per l'Edilizia Residenziale  
della Regione Umbria



**Regione Umbria**

- 1) copia di un documento di identità, non scaduto, di chi sottoscrive la domanda; per i cittadini non appartenenti a Stati dell'UE, copia del permesso di soggiorno o carta di soggiorno, non scaduti;
- 2) documentazione attestante la sussistenza di una delle motivazioni che hanno comportato la riduzione del reddito percepito dal nucleo familiare.
- 3) copia dell'attestazione ISEE con validità fino alla data di pubblicazione del presente bando.

#### **4) MOTIVI DI ESCLUSIONE DELLE ISTANZE**

Saranno escluse le istanze:

- trasmesse o consegnate oltre il termine di scadenza dell'avviso;
- non redatte sull'apposito modello predisposto dall'ATER regionale;
- redatte in maniera incompleta, ovvero dalle quali si evinca palesemente la mancanza delle condizioni previste al punto 1), in particolare la condizione di non aver mai usufruito di analogo contributo pubblico, in qualunque forma concesso dallo Stato, dalla Regione, dall'A.T.E.R. o da altro Ente pubblico, per la situazione di morosità incolpevole;
- non sottoscritte dal richiedente.

#### **5) FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA**

Le istanze pervenute entro il termine prescritto saranno esaminate da una Commissione composta da tre rappresentanti dell'ATER regionale e da due rappresentanti del competente Servizio regionale "Politiche della casa e Riqualificazione urbana", nominata con provvedimento del Dirigente del Servizio medesimo.

Al termine dell'istruttoria effettuata dalla Commissione sarà formulata la graduatoria, nell'ambito della quale le domande saranno collocate sulla base dei punteggi di seguito indicati e, a parità di punteggio, in base all'ISEE crescente.

Qualora sussistano le condizioni di parità, le stesse verranno risolte mediante sorteggio.

Gli eventuali punteggi da assegnare sono i seguenti:

- a) Richiedenti con procedura di sfratto in corso nel cui nucleo familiare sia venuto meno un componente per decesso occorso entro 24 mesi precedenti dalla data di pubblicazione del bando

**Punti 10**

- b) Richiedenti con procedura di sfratto in corso nel cui nucleo familiare sia presente almeno un componente affetto da malattia grave rappresentata da insorgenza di situazione di handicap grave o di invalidità civile oltre il 67% o di patologia cronica grave, non permanentemente incompatibile con un eventuale rapporto di lavoro, ma con necessità di effettuazione di terapie salvavita o ad essa assimilabili, cioè terapie necessarie per il mantenimento o il prolungamento in vita del soggetto, di per sé produttive di incapacità allo svolgimento delle quotidiane attività (es. attività lavorativa, frequenza scolastica)



Azienda Territoriale  
per l'Edilizia Residenziale  
della Regione Umbria



**Regione Umbria**

**Punti 8**

- c) Richiedenti destinatari di diffida per morosità nel cui nucleo familiare sia venuto meno un componente per decesso occorso entro 24 mesi precedenti dalla data di pubblicazione del bando

**Punti 6**

- d) Richiedenti destinatari di diffida per morosità nel cui nucleo familiare sia presente almeno un componente affetto da malattia grave rappresentata da insorgenza di situazione di handicap grave o di invalidità civile oltre il 67% o di patologia cronica grave, non permanentemente incompatibile con un eventuale rapporto di lavoro, ma con necessità di effettuazione di terapie salvavita o ad essa assimilabili, cioè terapie necessarie per il mantenimento o il prolungamento in vita del soggetto, di per sé produttive di incapacità allo svolgimento delle quotidiane attività (es. attività lavorativa, frequenza scolastica)

**Punti 4**

- e) Richiedenti con procedura di sfratto in corso per morosità incolpevole per il ricorrere di una o più delle motivazioni da a) a d) di cui al punto 1).

**Punti 2**

- f) Richiedenti destinatari di diffida per morosità incolpevole per il ricorrere di una o più delle motivazioni da a) a d) di cui al punto 1).

**Punti 1**

**Ai richiedenti non saranno inviate comunicazioni di ammissione o di esclusione al finanziamento. Pertanto, la graduatoria dovrà essere consultata nel sito istituzionale dell'Azienda Territoriale di Edilizia Residenziale della Regione Umbria collegandosi al seguente indirizzo: [www.ater.umbria.it](http://www.ater.umbria.it).**

Entro 15 giorni dalla data di pubblicazione nel sito di ATER Umbria della graduatoria degli ammessi e dell'elenco degli esclusi, i richiedenti possono presentare richiesta per l'eventuale revisione del punteggio attribuito, presentando idonea documentazione.

Scaduto il suddetto termine, la Commissione esaminerà le richieste di revisione pervenute, disponendo la conseguente pubblicazione dei nuovi elenchi.

## **6) DETERMINAZIONE DELLE AGEVOLAZIONI**

Il contributo di cui al presente avviso sarà destinato a sanare l'importo massimo pari all'85% della morosità pregressa e comunque non superiore ad € 5.000,00 per ciascun nucleo familiare avente diritto.

I contributi saranno erogati esclusivamente in relazione alla morosità maturata negli anni per i quali i beneficiari non abbiamo usufruito di aiuti elargiti dai Servizi Sociali a sostegno del pagamento del canone di locazione.



Azienda Territoriale  
per l'Edilizia Residenziale  
della Regione Umbria



**Regione Umbria**

## **7) TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

Ai sensi del GDPR N.679/2016, si informa che l'ATER Umbria per lo svolgimento delle funzioni istituzionali tratterà i dati personali forniti e raccolti in occasione del presente procedimento con modalità informatiche e/o manuali tali da garantire la riservatezza e la sicurezza degli stessi. Il conferimento dei dati è necessario per consentire il procedimento. Potranno venire a conoscenza dei dati personali i dipendenti e collaboratori, anche esterni, del Titolare e i soggetti che forniscono servizi strumentali alle finalità di cui sopra. Tali soggetti agiranno in qualità di Responsabili o Incaricati del trattamento.

I dati personali potranno essere comunicati ad altri soggetti pubblici e/o privati unicamente in forza di una disposizione di legge o di regolamento.

Il trattamento dei dati potrà comprendere le seguenti operazioni: raccolta, registrazione, organizzazione, conservazione, elaborazione, selezione, estrazione, raffronto, comunicazione, cancellazione.

Dette operazioni saranno effettuate con logiche strettamente correlate alle finalità sopra indicate e con l'adozione delle misure di protezione necessarie ed adeguate a garantire la sicurezza e la riservatezza dei dati trattati.

L'interessato gode, per quanto compatibili, del diritto di chiedere la rettifica, l'aggiornamento o l'integrazione dei dati, nonché la cancellazione, la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati trattati in violazione di legge. Per l'esercizio di tali diritti, l'interessato può rivolgersi al Responsabile del trattamento dei dati. Il Titolare del trattamento dei dati è il Direttore Generale delegato dal C.D.A., con sede in Via G. Ferraris 13 - 05100 Terni (TR).

## **8) PUBBLICITÀ DELL'AVVISO PUBBLICO**

Al fine di garantire la pubblicità legale all'Avviso pubblico, lo stesso, comprensivo degli allegati, è reso conoscibile mediante pubblicazione all'indirizzo [www.ater.umbria.it](http://www.ater.umbria.it) — Sezione: "Bandi e Aste" — "Bandi pubblici" - o prelevabile presso il Servizio Gestione delle due Unità Operative di ATER:

- Ater della Regione Umbria U. O di Perugia Via P. Tuzi, 7 — 06128 Perugia;
- Ater della Regione Umbria U. O di Terni Via G. Ferraris, 13 — 05100 Terni.

Copia del presente bando unitamente anche ai relativi allegati sarà pubblicato anche nel sito della Regione Umbria all'indirizzo [www.regione.umbria.it](http://www.regione.umbria.it).

Tutte le comunicazioni inerenti la presente procedura, tutte le informazioni, le modifiche, le integrazioni e i chiarimenti relativi al presente avviso, saranno tempestivamente pubblicati sul sito internet aziendale; tale pubblicazione avrà valore di comunicazione formale ai sensi di legge.

Per tutto quanto non espressamente disciplinato nel presente avviso, si rinvia alle vigenti disposizioni normative in materia.



Azienda Territoriale  
per l'Edilizia Residenziale  
della Regione Umbria



**Regione Umbria**

## **9) RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO E ALTRE INFORMAZIONI**

Il Responsabile del Procedimento incaricato per la presente procedura è il dott. Amedeo Pompili tel. 07444821.

Gli eventuali quesiti dovranno essere inoltrati tramite posta elettronica all'indirizzo [info@ater.umbria.it](mailto:info@ater.umbria.it) entro e non oltre 5 giorni antecedenti la data di scadenza di presentazione delle domande di partecipazione, esplicitando in oggetto la dicitura "Avviso pubblico nuclei familiari morosi incolpevoli di cui alla DGR n. 885 del 2019"

Le risposte di chiarimento verranno rese note, con effetto di notifica a tutti i partecipanti, con pubblicazione nel sito internet di A.T.E.R. UMBRIA: [www.ater.umbria.it](http://www.ater.umbria.it) —Sezione: "Bandi e Aste" — "Bandi pubblici" - qualora la richiesta sia pervenuta in tempo utile.

Resta ad esclusivo carico dei soggetti interessati la consultazione del predetto sito fino al termine di presentazione delle istanze e durante l'espletamento della procedura al fine di verificare l'eventuale presenza di chiarimenti e comunicazioni poiché le risposte fornite dall'Azienda costituiscono legge speciale dell'avviso.

Terni, li 9 agosto 2019

F.to il Presidente  
arch. Alessandro Almadori