



COMUNE DI SPELLO

TENDENZA INSEDIATIVA: CLASSE DELLA CONCENTRAZIONE
VERIFICA MASSIMA PERCENTUALE DI ACCRESCIMENTO DEL
PATRIMONIO EDILIZIO AI SENSI DELL'ART. 20 COMMI 2-4-5
DEL PTCP

VARIANTE STRUTTURALE PARZIALE AL VIGENTE P.R.G. AI SENSI DELL'ART. 18 L.R. N. 11/2005

data OTTOBRE 2011	DOC. 000	REV. 0	SCALA -	FILE 0000000000
----------------------	--------------------	------------------	------------	---------------------------

ALLEGATO "A"

REVISIONE	DATA	OGGETTO	REDATTO	APPROVATO	AUTORIZZATO

PROGETTO	COLLABORATORI	GEOLOGO
ARCH. GIANLUCA MAIULI	GEOM. ELISABETTA CALISTI	DOTT. GEOL. ARISTEI PIETRO

IL SINDACO
DOTT. SANDRO VITALI

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO URBANISTICA
ING. GIANLUCA SPOLETINI

COMUNE DI SPELLO

Tendenza insediativa: classe della concentrazione

Verifica massima percentuale di accrescimento del patrimonio edilizio ai sensi dell'art. 20 commi 2-4 e 5 del PTCP

DESTINAZIONI URBANISTICHE del Prg vigente	SUOLO (mq)				% incremento potenziale	% max (art. 20 comma 2 del PTCP)	Incremento consumo di suolo in VARIANTE mq	Incremento consumo di suolo in VARIANTE %
	Previsione mq	Attuazione mq	% consumo di suolo (art. 20 comma 2 del PTCP)	% max (art. 20 comma 2 del PTCP)				
Centro storico (zona A)	110.886,80	110.886,80	100 % > 55% (art. 20 comma 2 del PTCP)	45%	10%	110.886,80 (var) - 110.886,80 = 0,00 mq	0 % < 10%	
Residenziale attuazione diretta (zona B)	825.729,20	654.225,25	79,23% > 55% (art. 20 comma 2 del PTCP)	24,23%	10%	832.650,55 (var) - 825.729,20 = 6.921,35 mq	0,83% < 10%	
Residenziale attuazione indiretta (zona C)	119.539,34	86.819,57	72,63% > 55% (art. 20 comma 2 del PTCP)	17,63%	10%	117.291,91(var) - 119.539,34 = -2.247,43 mq	0 % < 10%	
Turistico - ricettiva	32.496,18	19.497,71	60,00% > 55% (art. 20 comma 2 del PTCP)	5%	5%	25.434,30 (var) - 32.496,18 = -7.061,88 mq	0 % < 10%	
Industriale e artigianale (zona D)	660.050,75	550.284,31	83,37 % > 80% (art. 20 comma 5 del PTCP)	28,37%	10%	665.789,24 (var) - 660.050,75 = 5.738,49 mq	0,87% < 10%	
Aree destinate ad attrezzature di interesse comunale e di servizio per gli insediamenti residenziali	180.432,00	481.907,45						