



# Comune di Spello

Provincia di Perugia

---

COPIA

## ORDINANZA DEL SINDACO

N. 24 DEL 09-02-2018

**Servizio: AREA URBANISTICA - PAESAGGIO E GESTIONE DEL VERDE**

**Oggetto: EVENTI SISMICI DEL 24 AGOSTO, 26 E 30 OTTOBRE 2016 - APPROVAZIONE ELENCO N.5 IMMOBILI RISULTATI 'NON UTILIZZABILI' IN ESITO ALLA PROCEDURA DI ACCERTAMENTO DELL'AGIBILITA' MEDIANTE SCHEDE FAST**

### IL SINDACO

**VISTA** la richiesta di squadre di tecnici qualificati dalla Protezione Civile per il rilevamento di danni a edifici privati a seguito degli eventi sismici del 24 agosto 2016 e successive scosse richieste dal Sindaco del Comune di Spello alla Protezione Civile Regionale in data 8/9/2016 con prot.n.13219;

**VISTA** l'attivazione del Centro operativo comunale con decreto sindacale n. 63 del 27/10/2016 e successiva integrazione con provvedimento sindacale n.65 del 30/10/2016 che tra i vari compiti assegnati agli uffici comunali ha previsto la funzione di supporto denominata "censimento danni" al fine di effettuare sopralluoghi nel territorio comunale per la verifica della stabilità degli edifici pubblici e privati a seguito degli eventi sismici;

**RICHIAMATE** le precedenti Ordinanze

- n.32 del 17/2/2017 ad oggetto: "EVENTI SISMICI DEL 24 AGOSTO, 26 E 30 OTTOBRE 2016 - APPROVAZIONE ELENCO N.1 IMMOBILI RISULTATI 'NON UTILIZZABILI' IN ESITO ALLA PROCEDURA DI ACCERTAMENTO DELL'AGIBILITA' MEDIANTE SCHEDE FAST";
- n.43 del 21/3/2017 ad oggetto: "EVENTI SISMICI DEL 24 AGOSTO, 26 E 30 OTTOBRE 2016 - APPROVAZIONE ELENCO N.2 IMMOBILI RISULTATI 'NON

UTILIZZABILI' IN ESITO ALLA PROCEDURA DI ACCERTAMENTO DELL'AGIBILITA' MEDIANTE SCHEDE FAST;

- n.51 del 28/4/2017 ad oggetto: “EVENTI SISMICI DEL 24 AGOSTO, 26 E 30 OTTOBRE 2016 - APPROVAZIONE ELENCO N.3 IMMOBILI RISULTATI 'NON UTILIZZABILI' IN ESITO ALLA PROCEDURA DI ACCERTAMENTO DELL'AGIBILITA' MEDIANTE SCHEDE FAST;
- n.58 del 8/5/2017 ad oggetto: “EVENTI SISMICI DEL 24 AGOSTO, 26 E 30 OTTOBRE 2016 - APPROVAZIONE ELENCO N.4 IMMOBILI RISULTATI 'NON UTILIZZABILI' IN ESITO ALLA PROCEDURA DI ACCERTAMENTO DELL'AGIBILITA' MEDIANTE SCHEDE FAST;
- 

**VISTA:**

- L’ordinanza della P.C.M. 388 “Primi interventi urgenti di Protezione Civile conseguenti all’eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio-Marche-Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016”;
- L’ordinanza della P.C.M 389 “Ulteriori interventi urgenti di Protezione Civile conseguenti all'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio-Marche-Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016”;
- L’ordinanza della P.C.M. 391 “Ulteriori interventi urgenti di Protezione Civile conseguenti all'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio-Marche-Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016”;

**VISTA** la nota della Regione Umbria Prot.0026003 del 07.02.2018 con oggetto “*Eventi sismici del 24/08/2016 e successivi nell’Appennino centrale – Conclusione delle verifiche di agibilità post-sisma*”, ed acquisita al protocollo comunale n. 2146 del 08.02.2015;

**VISTA** la Legge 15 dicembre 2016, n. 229 “Conversione in Legge con modificazioni, del decreto - legge 17 ottobre 2016, recante interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016”. (16G00243) (GU Serie Generale n. 294 del 17/12/2016), come modificata dal D.L. 16 ottobre 2017, n. 148 coordinato con legge di conversione 4 dicembre 2017, n.172 (GU Serie Generale n. 284 del 05/12/2017);

**VISTA** la comunicazione inviata dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri, Dipartimento Protezione Civile, Prot. CENS/TERAG16/OO59235, del 04/11/2016, in riferimento al Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 59235 del 4 novembre 2016, con la quale

Ordinanza SINDACO n.24 del 09-02-2018 COMUNE DI SPELLO

vengono fornite indicazioni operative per la procedura FAST – strategia per i sopralluoghi sintetici di agibilità post – sisma sugli edifici privati;

**VISTO**, altresì, che, da ultimo, la Regione dell'Umbria, con propria comunicazione prot.n. 629 del 02/01/2017 ha impartito specifiche direttive ai Comuni colpiti dal sisma ritenendo necessario provvedere all'approvazione degli elenchi riferiti a tali esiti di sopralluogo;

**DATO ATTO:**

- Che, per quanto attiene agli immobili per i quali risulta, progressivamente, emessa la scheda FAST con giudizio di “**NON UTILIZZABILITÀ**” si provvederà, *in primis*, a pubblicare sul sito web istituzionale e all'Albo Pretorio on-line dell'Ente gli esiti con metodo “cumulativo” ovvero mediante elenco riepilogativo ed, in seguito, a dare formale comunicazione di avvenuta approvazione e pubblicazione degli elenchi contenenti gli esiti ai proprietari richiedenti dei sopralluoghi degli immobili interessati per consentire agli stessi di procedere alla redazione delle schede AeDES;
- Che sulla base di tale presupposti e delle risultanze di tali schede è stato acquisito un QUINTO elenco degli immobili visionati corredati dei singoli esiti di inutilizzabilità;
- Che tale elenco comunque non consente una mappatura puntuale ed esaustiva delle singole situazioni, a causa del carattere di speditezza che ha contraddistinto la fase di rilievo attraverso la procedura FAST e, pertanto, gli esiti potrebbero subire nel tempo integrazioni o modifiche non attribuibili ad imperizia di questo Comune;

**VISTO** l'Art 54 comma 4 del Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

**VISTA** la legge n. 241 del 07-08-1990 e ss.mm.e ii.;

Tutto quanto sopra premesso

**ORDINA**

1) L'approvazione, per tutte le motivazioni sopra riportate, del QUINTO elenco riepilogativo degli esiti derivanti dallo svolgimento delle attività di sopralluogo effettuate a mezzo di schede FAST, relativi ad immobili siti nel territorio comunale per i quali è stato emesso un giudizio di “**NON UTILIZZABILITÀ**” che allegato alla presente ordinanza ne forma parte integrante e sostanziale (**All sub A**);

2) Tale elenco costituisce una prima indicazione dei soggetti interessati dalle conseguenti, successive azioni; in quanto gli stessi potranno comunque essere integrati con i nominativi di ulteriori soggetti interessati, al momento, non riportati per effetto del carattere di speditezza che ha contraddistinto la fase di rilievo con metodologia FAST;

3) L'effettuazione della formale comunicazione di avvenuta approvazione e pubblicazione degli elenchi contenenti gli esiti ai proprietari degli immobili per i quali risulta emessa la relativa scheda FAST con giudizio di "NON UTILIZZABILITA'" al fine di consentire agli stessi di procedere alla redazione delle schede AeDES;

#### **AVVERTE**

- che i destinatari della predetta comunicazione dovranno farsi carico di rendere noto l'esito "NON UTILIZZABILITA'" dell'intero immobile anche a tutti gli altri eventuali proprietari o aventi diritto, utilizzatori e/o fruitori;
- che le famiglie e i cittadini interessati dalla dichiarazione di non utilizzabilità della propria abitazione a causa degli eventi sismici del 24 agosto 2016, del 26 e 30 ottobre 2016 e successivi, che non dispongono della possibilità di essere alloggiati diversamente, possono usufruire del servizio di ospitalità alberghiera temporanea presso le strutture convenzionate con la Regione dell'Umbria;
- che l'accoglienza viene attivata attraverso la funzione di Assistenza alla Popolazione del Comune di Spello, recapito telefonico del Centro Operativo Comunale 0742/300047-54;
- che presso il COC possono essere acquisite tutte le informazioni necessarie ai fini della richiesta del contributo per l'autonoma sistemazione;
- che eventuali danni a persone e cose, derivanti dal mancato rispetto del presente provvedimento, saranno a carico dei proprietari dell'immobile;
- che copia del presente provvedimento è pubblicata all'Albo pretorio del Comune per 15 giorni;
- che copia del presente provvedimento sarà anche pubblicato sul sito web istituzionale dell'ente Spello [www.comune.spello.pg.it](http://www.comune.spello.pg.it) ;
- che il presente atto è redatto in formato digitale ai sensi del Decreto legislativo n. 82 del 07/03/2005 recante il Codice dell'amministrazione digitale ed è pubblicato per quindici giorni all'albo pretorio del Comune di Spello.

#### **INFORMA**

- **CHE** sulla base di quanto previsto dall'Ordinanza n. 422 del 16/12/2016 e s.m.i. del Capo Dipartimento della Protezione Civile Fabrizio Curcio e dall'Ordinanza n. 10 del 19/12/2016 e s.m.i. del Commissario del Governo per la Ricostruzione nei Territori interessati dal Sisma del 24/08/2016 e della legge 4 dicembre 2017, n.172, **il termine ultimo per la presentazione della scheda AeDES dell'intero immobile e della relativa perizia giurata** da parte dei professionisti incaricati direttamente dal  
Ordinanza SINDACO n.24 del 09-02-2018 COMUNE DI SPELLO

proprietario o da altri eventuali aventi diritto, agli Uffici Speciali della Ricostruzione, **è fissato al 31 marzo 2018**.

- **CHE** la scheda AeDES dell'intero immobile, con relativa perizia giurata dovrà contenere un esaudente documentazione fotografica ed una sintetica relazione con adeguata giustificazione del nesso causalità del danno come determinato dagli eventi sismici della sequenza iniziata il 24/08/2016, nonché della relativa scheda FAST con giudizio di **"NON UTILIZZABILITA'"** al fine di consentire agli stessi di procedere alla redazione delle schede AeDES;
- **CHE** nella relazione illustrativa, dovranno essere riportati tutti i dati catastali dell'immobile con i nominativi e codici fiscali di tutti i soggetti direttamente interessati e di eventuali altri fruitori.
- **CHE** così facendo, una volta che le schede AeDES saranno state trasmesse al Comune da parte degli Uffici Speciali per la Ricostruzione, l'Amministrazione Comunale sarà in grado di emettere apposita Ordinanza Sindacale di inagibilità dell'immobile, (tipo B, tipo C, tipo D, tipo E, tipo F a seconda dei casi riportati nella scheda AeDES), con l'eventuale sgombero parziale o totale dello stesso da tutti i suoi fruitori ed allo stesso tempo quantificare il fabbisogno abitativo di cui all'art. 1 dell'ordinanza del Capo Dipartimento della Protezione Civile n. 394/2016 e s.m.i.;
- **CHE** l'inosservanza del termine fissato al **31 marzo 2018**, o delle modalità di redazione e presentazione della scheda AeDES previste dalle ordinanze, determina la cancellazione del professionista dall'elenco dell'articolo 34 dello stesso decreto-legge, il mancato riconoscimento al professionista del compenso per l'attività svolta e l'inammissibilità della domanda di contributo prevista dall'art.8 del D.L. 189/2016;
- **CHE** la presente ordinanza è comunicata:
  - al Responsabile dell'Ufficio Protezione civile comunale;
  - all'Ufficio di Polizia Municipale;
  - alla Prefettura di Perugia;
  - al Comando dei Carabinieri Spello;
  - al Centro Operativo Regionale (COR);
  - all'Ufficio Speciale per la Ricostruzione c/o Regione Umbria;
- **CHE** le seguenti informazioni procedurali relative al presente provvedimenti risultano le seguenti:

1. Ai sensi degli articoli 3 e 5 della legge 7 agosto 1990, n° 241:

a) il provvedimento è impugnabile da chiunque vi abbia interesse entro il termine perentorio di trenta giorni mediante ricorso gerarchico al Prefetto di Perugia o sessanta giorni mediante ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale o di centoventi giorni mediante ricorso straordinario al Capo dello Stato. Il termine decorre dalla data di notificazione del provvedimento all'interessato o dal giorno in cui sia scaduto il termine di pubblicazione all'albo pretorio da parte degli altri soggetti interessati;

b) il responsabile del procedimento è l'Ing. Peppoloni Mauro;

c) l'ufficio presso il quale è possibile prendere visione degli atti: Area Urbanistica e P.I.R. –  
Via Garibaldi, 19 - 06038 SPELLO (PG) tel. 0742-30001 – PEC:  
[comune.spello@postacert.umbria.it](mailto:comune.spello@postacert.umbria.it)

- **CHE** la presente ordinanza è redatta in formato digitale ai sensi del decreto legislativo 7 marzo 2005, n° 82 recante il “Codice dell'amministrazione digitale” ed è pubblicata per quindici giorni all'albo pretorio del Comune di Spello; [www.comune.spello.pg.it](http://www.comune.spello.pg.it) ;

Letto e sottoscritto a norma di legge.

IL SINDACO  
F.to LANDRINI MORENO

---

#### **ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Della suesposta ordinanza viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 12-02-2018 al 27-02-2018

Lì 12-02-2018

*Spello, li 12-02-2018*

**Il Responsabile della Pubblicazione**  
Dott. SABATINI GIANLUCA

Il presente atto è copia conforme all'originale firmato digitalmente.