



# COMUNE DI SPELLO

## QUADRO CONOSCITIVO DEL BILANCIO URBANISTICO AMBIENTALE E DEL DOCUMENTO DI VALUTAZIONE - PIANIFICAZIONE URBANISTICA COMUNALE

### VARIANTE STRUTTURALE PARZIALE AL VIGENTE P.R.G. AI SENSI DELL'ART. 18 L.R. N. 11/2005

data DICEMBRE 2010	DOC. <b>0 0 0</b>	REV. <b>0</b>	SCALA -	FILE <b>0000000000</b>
-----------------------	----------------------	------------------	------------	---------------------------

REVISIONE	DATA	OGGETTO	REDATTO	APPROVATO	AUTORIZZATO

PROGETTO	COLLABORATORI	GEOLOGO
ARCH. GIANLUCA MAIULI	GEOM. ELISABETTA CALISTI	DOTT. GEOL. ARISTEI PIETRO

IL SINDACO DOTT. SANDRO VITALI	IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO URBANISTICA ING. GIANLUCA SPOLETINI
-----------------------------------	---

## **COMUNE DI SPELLO**

### **VARIANTE STRUTTURALE PARZIALE AL VIGENTE P.R.G. AI SENSI DELL'ART. 18 L.R. N. 11/2005**

- **QUADRO CONOSCITIVO,**
- **BILANCIO URBANISTICO - AMBIENTALE**
- **DOCUMENTO DI VALUTAZIONE**

## **Indice**

- 1.    PREMESSA**
- 2.    LA CONOSCENZA PER LA COSTRUZIONE DEL NUOVO PRG**
- 2.1   Il significato del quadro conoscitivo**
- 2.2   L'articolazione del quadro conoscitivo**
- 3.    LO STATO DI DIRITTO E LA PIANIFICAZIONE VIGENTE**
- 3.1   I caratteri dell'insediamento**
- 3.2   La pianificazione comunale**
- 3.3   La pianificazione attuativa e di settore**
- 3.4   Lo stato di attuazione del PRG vigente**
- 4.    ANALISI DEGLI INTERVENTI EDILIZI REALIZZATI NEGLI ULTIMI 10 ANNI  
NEL COMUNE DI SPELLO**
- 5.    IL DOCUMENTO DI VALUTAZIONE**
- 6.    DATI GENERALI SULLA POPOLAZIONE**
- 7.    CARATTERISTICHE E IDEOGRAFIA DEL TERRITORIO**
- 8.    RETE IDROGRAFICA**
- 9.    QUADRO CONOSCITIVO**
- 10.   BILANCIO URBANISTICO AMBIENTALE**
- 11.   STIMA CONSUMO DI SUOLO INCREMENTO EDIFICATORIO**

## 1. PREMESSA

Trattasi di una **Variante Strutturale Parziale al Vigente PRG** ai sensi dell'art. 18 della Legge Regionale del 22 febbraio 2005, n. 11 (Norme in materia di governo del territorio: pianificazione urbanistica comunale) nella quale vengono comunemente definiti gli indirizzi ed i contenuti del Documento Programmatico (DP).

Il **Documento Programmatico** è composto da:

- a) **una relazione** contenente le indicazioni degli obiettivi generali e specifici che si intendono perseguire con il piano, delle scelte strutturali per l'assetto del territorio e delle azioni strategiche, anche con riferimento agli obiettivi e indirizzi della programmazione regionale, della pianificazione provinciale e dei piani di settore. La relazione dovrà contenere altresì le indicazioni del sistema delle principali funzioni urbane e territoriali, esistenti e di progetto;
- b) **schemi grafici illustrativi** che indicano la struttura territoriale e le principali scelte e azioni strategiche per l'assetto del territorio che sono raccolti nel Primo e Secondo Stralcio della Variante di Adeguamento al vigente PTCP del nuovo Piano Regolatore Generale del Comune di Spello approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 4/2008
- c) **il quadro conoscitivo, il bilancio urbanistico-ambientale ed il documento di valutazione** di cui all'art. 8 della L.R. n. 11/2005.

All'interno del Documento Programmatico sono contenuti gli indirizzi per la parte strutturale del PRG, validi anche ai fini dell'eventuale accordo preliminare di copianificazione di cui all'art. 11 della L.R. n. 11/2005.

Il sistema delle conoscenze e delle valutazioni di cui all'articolo 8 della L.R. n. 11/2005 è articolato in:

- **un quadro conoscitivo;**
- **un bilancio urbanistico - ambientale;**
- **un documento di valutazione.**

**Il quadro conoscitivo** è l'insieme delle conoscenze necessarie ad evidenziare le risorse del territorio per lo sviluppo locale, particolare riferimento dovrà essere posto all'approfondimento delle risorse e dei beni costituenti, nel loro insieme, il patrimonio naturalistico e culturale, nonché a dimostrare la sostenibilità sociale, economica ed ambientale, sia ecologica che culturale, delle trasformazioni previste.

Gli elementi del quadro conoscitivo sono:

- gli atti di programmazione territoriale regionale;
- gli atti di pianificazione provinciale;
- i piani di settore;
- i piani di incidenza territoriale, emanati da enti e organizzazioni operanti nel territorio comunale e in quelli finitimi;
- i programmi e le disposizioni adottate dalle amministrazioni preposte alla tutela dei diversi interessi pubblici inerenti il territorio di riferimento.

Gli enti che partecipano all'attività di copianificazione contribuiscono alla formazione del quadro conoscitivo apportandovi gli elementi in loro possesso, incidenti sui fenomeni e sui processi oggetto di pianificazione.

**Il bilancio urbanistico - ambientale** contiene la descrizione delle trasformazioni intercorse nell'arco degli ultimi **10 anni** nel territorio comunale e lo stato di attuazione degli strumenti urbanistici e di pianificazione territoriale vigenti.

In riferimento a quanto sopra si sono analizzati per il Comune di Spello, a partire dal 2002, tutte le Concessioni Edilizie, i Permessi a Costruire tutte le Lottizzazioni e i Piani Attuativi; verificandone

le superfici attuate e residue, calcolando per tutto il territorio comunale, i volumi nuovi, ristrutturati ed in ampliamento per tutte le attività residenziali e non.

La verifica e l'elaborazione dei contenuti sopra indicati dovranno essere riferite alle dinamiche demografiche presenti e rapportate agli andamenti migrazionali ed occupazionali.

**Il documento di valutazione**, elaborato dal Comune; dovrà essere redatto sulla base del quadro conoscitivo e del bilancio urbanistico.

All'interno del **DP** vengono descritte ed approfondite le valutazioni di opportunità e sostenibilità delle previsioni di assetto, uso e trasformazione del territorio.

## **2. LA CONOSCENZA PER LA COSTRUZIONE DEL NUOVO PRG**

### **2.1 Il significato del quadro conoscitivo**

Il quadro conoscitivo costituisce il risultato di un ampio lavoro di approfondimento valutativo e in parte anche propositivo circa la descrizione dei suoli e degli assetti di fatto presenti nel territorio comunale.

La descrizione dello stato di fatto, oltre a rappresentare dettagliatamente l'assetto dei suoli edificati e infrastrutturati, ha esteso il suo campo di indagine anche alle iniziative di trasformazione in atto e soprattutto alla rappresentazione dei caratteri dell'ambiente fisico (caratteristiche morfologiche, idrologiche, forestali degli usi dei suoli, delle preesistenze di valore storico-architettonico).

Per le parti urbanizzate (capoluogo e centri frazionali) sono state condotte analisi finalizzate all'individuazione dei caratteri edilizi, architettonici, urbanistici e infrastrutturali che connotano, nel loro insieme, l'assetto degli insediamenti esistenti.

Pertanto il sistema delle conoscenze e delle valutazioni acquisite tramite la fase analitica del quadro conoscitivo e del bilancio urbanistico e i contenuti di indirizzo prefigurati all'interno del Documento Programmatico, integrati con i contenuti normativi ai sensi della L.R. n. 11/2005, concorrono a definire, nel loro insieme, i temi per la formazione della **Variante Strutturale Parziale al vigente PRG**.

Il percorso seguito per la formazione della **Variante strutturale parziale del PRG di Spello** inizia dalla conoscenza e dalla descrizione delle risorse e dei problemi presenti, in relazione ai quali verranno valutate le opportunità di sviluppo e di seguito assunti gli obiettivi della variante, tenendo peraltro in debito conto il documento di valutazione, nonché le indicazioni in proposito derivanti dal Piano Urbanistico Territoriale (PUT), e dal Piano territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP).

### **2.2 L'articolazione del quadro conoscitivo**

Il quadro conoscitivo risulta costituito, per la parte grafica, da tutti gli elaborati di **Variante di Adeguamento al PTCP Primo e Secondo Stralcio** approvati con Delibera del Consiglio Comunale n. 4/2008.

Con il **Primo Stralcio** l'Amministrazione Comunale aveva scelto di dare corso alla fase di adeguamento atto a garantire il rispetto dei "Criteri, indirizzi, direttive e prescrizioni" di cui al PTCP in materia di tutela dei beni di valore paesaggistico-ambientale (DLgs. 42/2004 ex DLgs 490/99) naturalistico ambientale e faunistico (PUT) e storico culturale (LR. 53/74, LR. 31/97, art. 35 NTA del PTCP) e di completare con il **Secondo Stralcio** l'iter di adeguamento completando il quadro normativo e conoscitivo relativamente ai contenuti concernenti il rischio idraulico, idrogeologico e geomorfologico del territorio comunale.

Il **Secondo Stralcio** ha consentito di completare l'adeguamento del PRG ai contenuti disciplinari più significativi dello strumento di pianificazione provinciale e di ottemperare le Direttive ed in particolare le Prescrizioni contenute nel suo apparato normativo.

Il **Secondo Stralcio** completa come dovuto, l'adeguamento del PRG ai disposti del vigente PTCP approvato con D.C.P. n. 59 del 23 luglio 2002

I documenti costitutivi del **Secondo Stralcio della Variante di Adeguamento al PTCP**, sono quelli di seguito riportati:

- Relazione Generale
- Modifiche ed integrazioni alle N.T.A.
- Le cartografie tematiche di riferimento:  
Tav. 3.3. Carta Idrologica e del Rischio Idraulico  
Tav. 3.4. Carta del Rischio Geomorfologico

Costituisce inoltre parte integrante del **Secondo Stralcio della Variante di Adeguamento al PTCP** lo studio geologico costituito da:

- Relazione Geologica
- Carta Litotecnica
- Carta Geomorfologica
- Carta idrogeologica
- Carta delle zone suscettibili di Amplificazione o instabilità

Per quanto concerne gli altri tematismi sono riportati tutti nelle tavole di PRG Vigente

### **3. LO STATO DI DIRITTO E LA PIANIFICAZIONE VIGENTE**

#### **3.1 I caratteri dell'insediamento**

Il sistema insediativo comunale risulta composto dal Capoluogo e da otto centri frazionali Capitan Loreto, Ponte, Collepinò, S.Giovanni, Acquatino, S.Fedele, Limiti, S.Felice.

Per ogni sottosistema sono state indicate le dotazioni di aree a servizi, a verde, le attrezzature turistico ricettive e le attività commerciali.

La tabella, allegata, indica nel dettaglio le dotazioni di servizi e attrezzature, le informazioni sono riportate per sottosistema ed elencate per centri o nuclei.

**TABELLA RIASSUNTIVA DELLE DOTAZIONI DI AREE A SERVIZI, A VERDE,  
AD ATTREZZATURE TURISTICO RICETTIVE E ATTIVITA' COMMERCIALI**

Centri e Nuclei	Servizi sportivi	Servizi e verde	Parcheggi	Attività Commerciali	Cimiteri	Attività turistico alberghiere
SPELLO	X	X	X	X	X	X
CAPITAN LORETO		X	X	X		
PONTE		X	X			
COLLEPINO		X	X	X		X
S. GIOVANNI			X			
ACQUATINO		X	X			
S. FEDELE		X	X	X		X
LIMITI		X	X	X		
S. FELICE		X	X	X		

### 3.2 La pianificazione comunale

La verifica dello stato di attuazione della pianificazione comunale vigente è stata elaborata per l'intero territorio comunale.

L'analisi delle previsioni di piano (superfici attuate e non attuate) ha interessato l'intero sistema insediativo, che nel loro insieme costituiscono il **bilancio urbanistico - ambientale** di cui al comma 1 dell'art. 8 (Sistema delle conoscenze e delle valutazioni) della L.R. n. 11/2005.

Lo stato di attuazione delle singole zone omogenee di cui al D.I. 1444/1968, ha definito analiticamente le superfici attuate, le superfici non attuate e le aree dotate di piano attuativo adottato e/o approvato.

Per tutti gli insediamenti (Capoluogo, frazioni e nuclei) è stata elaborata una verifica che evidenzia:

- il riepilogo dello stato di attuazione delle vigenti destinazioni urbanistiche (attraverso la determinazione delle aree attuate e delle aree residue da attuare);
- la verifica degli standard minimi urbanistici redatta secondo le disposizioni regionali vigenti in materia (articoli 59 e 60 della L.R. n. 27/2000);
- una tabella riassuntiva dei caratteri dell'intero insediamento.

### 3.3 La pianificazione attuativa e di settore

Di seguito si riporta l'elenco di tutta la strumentazione attuativa di recente più significativa (PEEP, PIP, Piani di zona e Piani di Lottizzazione, etc):

- Piano attuativo di Iniziativa Privata Comparto C2 Capitan Loreto

- Piano Attuativo di iniziativa privata in località Gigliara Comparto A1
- Piano Attuativo di iniziativa privata in località Gigliara Comparto A2
- Piano Attuativo di iniziativa privata in località Gigliara Comparto A3
- Piano per insediamenti Produttivi di iniziativa Pubblica in località Navello
- Piano Attuativo di iniziativa privata in località Carapillo
- Piano Attuativo di iniziativa privata in località Gigliara
- Piano di lottizzazione di iniziativa privata in località Misciano

### 3.4 Lo stato di attuazione del PRG vigente

L'analisi delle attività di trasformazione del territorio e dell'attività edilizia sviluppatasi negli ultimi anni in attuazione al PRG vigente del Comune di Spello, consente di elaborare una verifica quantitativa circa le superfici di suolo trasformato, le capacità edificatorie realizzate e quelle ancora da realizzare (capacità residua).

Il "**Bilancio Urbanistico Comunale**" (BUC), esplicita il livello di attuazione delle previsioni sia nell'insediato urbano consolidato che nelle zone di trasformazione, restituendo le superfici delle destinazioni di piano attuate e quelle da attuare.

A livello di territorio comunale l'area urbana (intesa come area urbanizzata ed urbanizzabile) e l'area extraurbana costituiscono rispettivamente 2,85% ed il 97,15%.

L'area urbana ha una consistenza di mq 1.748.702,27.

Dalle analisi espletate sullo stato di diritto emerge che le previsioni dello strumento urbanistico sono sostanzialmente attuate.

Rispetto ai contenuti dello strumento urbanistico vigente sono considerate attuate:

- le zone omogenee B che hanno raggiunto un livello di attuazione pari all'80% della previsione di PRG;
- le aree dotate di *Piano attuativo* adottato e/o approvato.

La determinazione delle quantità di edificazione realizzata ed ancora realizzabile risulta importante anche ai fini del dimensionamento della Variante strutturale al PRG vigente, in quanto le nuove previsioni dovranno tener conto della parte inattuata riferita allo strumento urbanistico vigente, per tutte le zone omogenee di cui al D.I. 1444/1968.

Le quantità relative alle destinazioni urbanistiche ed alle capacità residue sono indicate nella tabella di riepilogo relativa allo stato di attuazione della Variante strutturale al PRG vigente.

La tabella di riepilogo è stata elaborata per ogni singolo centro o frazione, ed è stata redatta analizzando:

- le indicazioni circa le singole zone omogenee e le destinazioni urbanistiche (Centro Storico, zone residenziali ad attuazione diretta, residenziali ad attuazione indiretta, zone industriali ed artigianali);
- la verifica degli standard urbanistici (aree destinate ad attrezzature di interesse comunale e sovracomunale, aree pubbliche al servizio di insediamenti residenziali e parcheggi).

Una tabella di sintesi riassume, le quantità analiticamente determinate per ogni insediamento.

Segue una breve descrizione circa lo stato di diritto e lo stato di attuazione della pianificazione comunale.

### Zone Residenziali

Le zone residenziali di completamento ad attuazione diretta, classificate come zone B, risultano attuate per l'79,23% delle previsioni di piano.

Il volume teorico edificabile (ottenuto moltiplicando le superfici per i relativi indici di fabbricabilità) è pertanto di 1.524.671,23 mc (attuato per una quota pari all'79,23%).

La capacità residua stimata è di circa 316.674,21 mc (20,77%).

L'offerta residua è distribuita nel *Capoluogo* (mc 56.019,67 - equivalente al 3,67% dell'offerta totale), *S. Felice* (mc 45.411,08 - 2,98%), *Acquatino* (mc 42.529,35 - 2,79%), *Capitan Loreto* (44.841,07 - 2,94%), *Limiti* (mc 42.529,35 - 2,79%), *S. Fedele* (mc 37.177,55 - 2,44%) e *Ponte* (mc 48.166,14 - 3,16%).

Le zone residenziali di espansione ad attuazione indiretta, classificate come zone C, risultano attuate per il 43,51% delle previsioni di piano.

Il volume teorico edificabile (ottenuto moltiplicando le superfici per i relativi indici di fabbricabilità) è pertanto di 172.075,54 mc (attuato per una quota pari al 43,51%).

La capacità residua stimata è di circa 97.205,47 mc (56,49%).

L'offerta residua è distribuita nel *Capoluogo* (mc 38.458,88 - equivalente al 22,35% dell'offerta totale), *Capitan Loreto* (mc 30.440,00 - 17,69%), *Limiti* (mc 28.306,43 - 16,45%).

### Zone turistico-ricettive

Le zone turistico-ricettive sono localizzate prevalentemente nel Capoluogo e risultano attuate per circa il 60%.

#### *Zone produttive*

Le zone produttive sono localizzate prevalentemente nella frazione di *Capitan Loreto* e *S. Fedele*.

Le zone industriali ed artigianali, classificate come zone D, risultano attuate per il 83,37% delle previsioni di piano.

La capacità residua stimata in SUC è di circa 69.316,13 mq (16,63%).

L'offerta residua è localizzata principalmente nella zona di *S. Fedele*.

#### *Zone a verde attrezzato e per attrezzature collettive*

Le zone a verde attrezzato e per attrezzature collettive, classificate come zone VA, risultano attuate.

Le aree attuate sono localizzate prevalentemente nel *Capoluogo* e nei centri di *Capitan Loreto*.

Le rimanenti zone a verde attrezzato e per attrezzature collettive sono distribuite abbastanza uniformemente nel resto del territorio.

### Standard urbanistici

I Comuni con popolazione residente uguale o superiore a 20.000 abitanti garantiscono la realizzazione di attrezzature di interesse comunale o sovracomunale sia pubbliche che private di interesse generale o collettivo, di cui al D.M. 2 aprile 1968 n. 1444 da prevedere nel PRG in misura non inferiore a quelle appresso indicate.

La verifica degli standard minimi richiesti, essendo Spello Comune con popolazione residente inferiore a 20.000 abitanti, è stata effettuata secondo le indicazioni contenute nella normativa vigente e relativamente alle seguenti zone attuate:

- ***Aree destinate ad attrezzature di interesse comunale e sovracomunale art. 59 L.R. 27/2000 comma 1 punti c, d, e, f.***

a, per grandi infrastrutture per parcheggi anche di interscambio tra sistemi di trasporto:  
2mq./utente;

- b, per l'istruzione superiore all'obbligo ed universitaria: 3 mq./utente
- c, per la salute e l'assistenza: 2mq./utente;
- d, per verde pubblico in parchi urbani e territoriali: 10mq./utente;
- e, per attrezzature per lo sport e per attività culturali: 10mq./utente;
- f; per infrastrutture tecnologiche e di distribuzione dell'elettricità, del gas o metano, dell'acqua, per quelle relative alla raccolta e allo smaltimento dei rifiuti, ai servizi di trasporto ed altri servizi collegati, alla protezione civile, nonché ad impianti di distribuzione di merci quali depositi, mercati generali, autostazioni e scali ferroviari: 10mq./utente.

Nei comuni con popolazione residente inferiore a 20.000 abitanti i valori di cui sopra sono ridotti della metà ed è escluso l'obbligo per la previsione delle aree di cui alle lettere a) e b).

Le aree di cui sopra sono dimensionate nella parte strutturale del PRG in coerenza alle indicazioni del P.C.S. (Piano Comunale dei servizi) distinguendo quelle per le quali è prevista l'attuazione pubblica da quella di attuazione privata o mista.

La determinazione del numero degli utenti per ogni singola attrezzatura è effettuata secondo le modalità di cui all'articolo 57 della L.R. 27/2000.

La determinazione dell'utenza dei servizi e degli abitanti ai fini del dimensionamento del P.C.S. dell'intero territorio è determinata secondo i seguenti criteri:

- a) popolazione stabilmente residente nel Comune e gravitante sulle diverse tipologie di servizi anche in base alla distribuzione territoriale;
- b) popolazione da insediare secondo le previsioni dello strumento urbanistico, articolata per tipologia di servizi anche in base alla distribuzione territoriale;
- c) popolazione gravitante nel territorio, stimata in base agli occupati nelle grandi strutture pubbliche e private, agli studenti, agli utenti dei servizi di rilievo sovracomunale, nonché in base ai flussi turistici.

*- Aree pubbliche al servizio di insediamenti residenziali*

**(art. 60 L.R. 27/2000 comma 2 punti a, b, c);**

Standard minimi per aree pubbliche al servizio di insediamenti residenziali.

Il P.C.S. per soddisfare le esigenze espresse dall'utenza definita con le modalità di cui all'art. 57 della L.R. 27/2000 valuta prioritariamente l'insieme delle attrezzature al servizio degli insediamenti residenziali esistenti nel territorio comunale e in caso di accertata insufficienza delle attrezzature stesse, anche rispetto agli standard minimi, individua le necessarie modalità di adeguamento dei servizi e delle aree connesse da conseguire nel PRG, parte operativa.

Le quantità minime di spazi pubblici e per attrezzature, al servizio di insediamenti residenziali previsti dal PRG, sono determinate applicando i valori minimi contenuti nella seguente tabella, espressi in metri quadrati rapportati agli abitanti insediati o da insediare in ogni singolo comparto.

Per Comuni con popolazione residente o prevista fino a 20.000 abitanti:

- a) Istruzione scuola materna e dell'obbligo 4mq./abitante;**
- b) Attrezzature di interesse comune 2 mq. /abitante;**
- c) Spazi Pubblici attrezzati a parco 5 mq. /abitante;**
- d) Parcheggi 3mq./abitante.**

Il numero degli abitanti da insediare in ogni singolo comparto è graduato assumendo un rapporto variabile da **100 a 150 mc./abitante**, salvo diversa dimostrazione sulla base delle caratteristiche tipologiche e insediative.

Le aree per Standard sono dimensionate nella parte strutturale del PRG in coerenza con il P.C.S. e sono individuate nella parte operativa del PRG o in sede di formazione dei relativi piani attuativi di iniziativa mista o privata e sono cedute gratuitamente al Comune.

L'analisi effettuata ha evidenziato:

- Per le *Aree destinate ad attrezzature di interesse comunale e sovracomunale* valori notevolmente superiori alle quantità minime richieste;
- Per le *Aree pubbliche al servizio di insediamenti residenziali* valori superiori alle quantità minime richieste;
- Per le aree adibite a *Parcheggi* valori notevolmente superiori alle quantità minime richieste.

La tabella allegata evidenzia analiticamente la verifica effettuata.

<i>STANDARD URBANISTICI</i>	<i>ESISTENTI</i> mq	<i>RICHIESTI</i> mq	<i>VERIFICA</i> mq
<i>Aree destinate ad attrezzature di interesse comunale e Sovracomunale</i> (art. 59 L.R. 27/2000 comma 1 punti c, d, e, f)	295.517,22	183.296,00	+112.221,22
<i>Aree pubbliche al servizio di insediamenti residenziali</i> (art. 60 L.R. 27/2000 comma 2 punti a, b, c)	105.726,52	94.512,00	+11.214,52
<i>Parcheggi</i> (art. 60 L.R. 27/2000 comma 2 punto d)	80.663,71	25.776,00	+ 54.887,71

La scheda di riepilogo comunale circa lo stato di attuazione quantifica:

- il consumo di suolo in relazione alle destinazioni urbanistiche del PRG vigente;
- la verifica degli standard urbanistici, effettuata sul totale della popolazione residente di **8592 unità** (dato definitivo de Censimento Generale della Popolazione Ufficio anagrafe del Comune di Spello, dicembre 2009) salvo che per quanto riguarda le aree destinate per attrezzature di interesse comunale e sovracomunale, sono stati considerati **11456 utenti** visto l'ormai consolidato flusso turistico estivo per il Comune di Spello.

La scheda riferita allo "**STATO DI ATTUAZIONE**" evidenzia per le destinazioni urbanistiche del PRG vigente del Comune di Spello (Centro Storico - zona A, Residenziale attuazione diretta - zona B, Residenziale attuazione indiretta - zona C, Turistico - ricettiva, Industriale e Artigianale - zona D ed Aree destinate ad attrezzature di interesse comunale e di servizio per gli insediamenti residenziali) le quantità di suolo (espresse in mq) e le quantità di edificazione (espresse in mc) previste, suddividendole fra attuate e residue (non attuate).

La "TABELLA RIASSUNTIVA DELLE QUANTITA" riepiloga le informazioni per tutto l'insediamento urbano e in sintesi evidenzia:

- il volume esistente interno al centro e/o nucleo storico (zona A);
- il volume prevalentemente residenziale in zona B (zone con attuazione pari o superiore all'80% delle previsioni di piano);
- il volume residenziale in zona C (riferito a piani attuativi adottati e/o approvati);
- il volume residuo prevalentemente residenziale da edificare in zona B;
- il volume residuo da edificare in zona C;
- le aree a destinazione Turistico - ricettiva ;
- le aree industriali e artigianali (zona D);
- le aree destinate ad attrezzature di interesse comunale e di servizio per gli insediamenti residenziali;
- le aree destinate a parcheggio.

Di seguito si allega la *tabella circa lo stato di attuazione del PRG vigente (riepilogo comunale)*.

STATO DI ATTUAZIONE: RIEPILOGO COMUNALE

DESTINAZIONI URBANISTICHE del Prg vigente	SUOLO (mq)			EDIFICAZIONE (mc)			NOTE
	Previsione	Attuazione	Residuo	Previsione	Attuazione	Residuo	
Centro storico (zona A)	110.886,80	110.886,80		887.094,08	887.094,08		(1)
Residenziale attuazione diretta (zona B)	825.729,20	654.225,25	171.503,95	1.524.671,23	1.207.997,02	316.674,21	(2)
Residenziale attuazione indiretta (zona C)	119.539,34	86.819,57	112.719,80	161.268,55	70.167,95	91.100,60	(2)
Turistico - ricettiva	32.496,18	19.497,71	12.998,47	12.030,57 mq	7.218,34 mq.	4.812,23 mq.	
Industriale e artigianale (zona D)	660.050,75	550.284,31	109.766,44	371.526,89 mq	309.741,97 mq.	61.784,92 mq.	
Aree destinate ad attrezzature di interesse comunale e di servizio per gli insediamenti residenziali	180.432,00	481.907,45		Sono comprese: - Zona cimiteriale - Area per Calamità - Parcheggi			

### STANDARD URBANISTICI

Standard minimi	Esistenti	Richiesti	Verifica
Aree destinate ad attrezzature di interesse comunale e sovracomunale (art. 59 L.R. 27/2000 comma 1 punti c, d, e, f)	295.517,22	183.296,00	+ 112.221,22
Aree pubbliche al servizio degli insediamenti residenziali (art. 60 L.R. n. 27/2000 comma 2 punti a, b, c)	105.726,52	94.512,00	+ 11.214,52
Parcheggi (art. 60 L.R. n. 27/2000 comma 2 punto d)	80.663,71	25.776,00	+ 54.887,71

### TABELLA RIASSUNTIVA DELLE QUANTITA'

Popolazione	8592
-------------	------

Volume esistente all'interno del centro e/o nucleo storico zona A	887.094,08
Volume prevalentemente residenziale zona B	1.207.997,02
Volume residenziale zona C	70.167,95
Totale volumi esistenti (mc)	2.165.259,05

N.B.: il totale dei volumi esistenti è comprensivo anche delle abitazioni sfitte, di volumi inutilizzati nel centro storico, case sparse abbandonate, servizi, amministrazione pubblica, ristoranti, negozi, chiese ecc., questi sono stati stimati essere il 18% circa che deve essere decurtato per trovare l'effettivo volume abitato. Il volume abitato sarà quindi 1.775.512,42 (2.165.259,05 - 18%) - 450.000 mc. (volumi considerati attuati nelle zone B e C perchè calcolati solo sulla potenzialità edificatoria, ad esempio piani attuativi approvati ma non edificati) = mc. 1.325.512,42 . In sintesi circa 154 mc./abitante

Volume prevalentemente residenziale residuo da edificare zona B	316.674,21
Volume residenziale zona C	91.100,60
Totale volume da edificare (mc)	407.774,81

Variante Strutturale Parziale al Vigente PRG del Comune di Spello  
ai sensi dell'art. n. 18 della Legge Regionale n. 11 del 22-02-2005

Volume industriale ed artigianale zona D	309.741,97
Totale SUC esistenti (mq)	309.741,97

Volume industriale ed artigianale zona D	61.784,92
Totale SUC da edificare (mq)	61.784,92

Aree destinate ad attrezzature di interesse comunale e di servizio per gli insediamenti residenziali	(mq)	401.243,74
Parcheggi	(mq)	80.663,71

Altezza massima delle nuove costruzioni	(ml)	(4)
---	------	-----

Note

1. Per il calcolo del volume nelle zone A si è considerata una altezza media di **8 m** in quanto la maggior parte dei fabbricati è articolata in 2 livelli fuori terra.
2. Sono considerate complete le zone B con attuazione pari o superiore all'80% delle previsioni di piano e le zone C con piano attuativo adottato e/o approvato
3. Date le caratteristiche dell'edificato (insediamenti anche sparsi) la verifica degli standard urbanistici per le aree destinate ad attrezzature di interesse comunale e sovracomunale (art. 59 L.R. 27/2000 comma 1 punti c, d, e, f) e per le aree pubbliche al servizio di insediamenti residenziali (art. 60 L.R. 27/2000 comma 2 punti a, b, c) viene effettuata solo a livello comunale anche perché il Comune di Spello attualmente non ha ancora redatto definitivamente il P.C.S. (Piano Comunale dei Servizi).
4. Dipende dalle singole zone omogenee e/o in mancanza di indicazioni nelle zone B, residenziali ad attuazione diretta, non può superare l'altezza degli edifici preesistenti e circostanti.

**Di seguito si allega la tabella circa lo stato di **VARIANTE** del PRG (riepilogo comunale).**

STATO DI VARIANTE: RIEPILOGO COMUNALE

DESTINAZIONI URBANISTICHE del PRG di Variante	SUOLO (mq)			EDIFICAZIONE (mc)			NOTE
	Previsione	Attuazione	Residuo	Previsione	Attuazione	Residuo	
Centro storico (zona A)	110.886,80	110.886,80		887.094,08	887.094,08		(1)
Residenziale attuazione diretta (zona B)	832.650,55	654.225,25	178.425,30	1.552.187,39	1.207.997,02	344.190,37	(2)
Residenziale attuazione indiretta (zona C)	117.291,91	86.819,57	30.472,34	159.021,12	70.167,95	88.853,17	(2)
Turistico - ricettiva	25.434,30	19.497,71	5.936,59	8.469,09 mq	7.218,34 mq.	1.250,75 mq.	
Industriale e artigianale (zona D)	665.789,24	550.284,31	114.400,96	375.348,93mq	309.741,97 mq.	65.606,96 mq.	
Aree destinate ad attrezzature di interesse comunale e di servizio per gli insediamenti residenziali	306.524,00	500.862,21		Sono comprese: - Zona cimiteriale - Area per Calamità - Parcheggi			

**STANDARD URBANISTICI**

Standard minimi	Esistenti	Richiesti	Verifica
Aree destinate ad attrezzature di interesse comunale e sovracomunale (art. 59 L.R. 27/2000 comma 1 punti c, d, e, f)	317.350,71	183.296,00	+ 134.054,71
Aree pubbliche al servizio degli insediamenti residenziali (art. 60 L.R. n. 27/2000 comma 2 punti a, b, c)	105.726,52	96.822,00	+ 8.904,52
Parcheggi (art. 60 L.R. n. 27/2000 comma 2 punto d)	77.227,06	26.406,00	+ 50.821,06

TABELLA RIASSUNTIVA DELLE QUANTITA'

Popolazione	8592
-------------	------

La popolazione è rimasta inalterata perché sostanzialmente la Variante Strutturale al Vigente PRG diminuisce alcune zone B e C e viceversa aumenta altre zone sempre individuate come zone B e C, non modificando i volumi complessivi.

Volume prevalentemente residenziale residuo da edificare zona B	344.190,37
Volume residenziale zona C	88.853,17
Totale volume da edificare (mc)	433.043,54

Variante Strutturale Parziale al Vigente PRG del Comune di Spello  
ai sensi dell'art. n. 18 della Legge Regionale n. 11 del 22-02-2005

Volume industriale ed artigianale zona D	65.606,96
Totale SUC da edificare (mq)	65.606,96

Arce destinate ad attrezzature di interesse comunale e di servizio per gli insediamenti residenziali	(mq)	423.077,23
Parcheggi	(mq)	77.227,06

Altezza massima delle nuove costruzioni	(ml)	(4)
---	------	-----

Note

5. Per il calcolo del volume nelle zone A si è considerata una altezza media di 8 m in quanto la maggior parte dei fabbricati è articolata in 2 livelli fuori terra.
6. Sono considerate complete le zone B con attuazione pari o superiore all'80% delle previsioni di piano e le zone C con piano attuativo adottato e/o approvato
7. Date le caratteristiche dell'edificato (insediamenti anche sparsi) la verifica degli standard urbanistici per le aree destinate ad attrezzature di interesse comunale e sovracomunale (art. 59 L.R. 27/2000 comma 1 punti c, d, e, f) e per le aree pubbliche al servizio di insediamenti residenziali (art. 60 L.R. 27/2000 comma 2 punti a, b, c) viene effettuata solo a livello comunale anche perché il Comune di Spello attualmente non ha ancora redatto definitivamente il P.C.S. (Piano Comunale dei Servizi).
8. Dipende dalle singole zone omogenee e/o in mancanza di indicazioni nelle zone B, residenziali ad attuazione diretta, non può superare l'altezza degli edifici preesistenti e circostanti.

#### 4. ANALISI DEGLI INTERVENTI EDILIZI REALIZZATI NEGLI ULTIMI 10 ANNI NEL COMUNE DI SPELLO

STIMA DEGLI INTERVENTI EDILIZI REALIZZATI NEGLI ULTIMI 10 ANNI		
ANNO	n. Concessioni Edilizie	Volume per ristrutturazioni e nuove costruzioni
2000	-	mc 26.109
2001	-	mc 26.109
2002	194	mc 69.678
2003	219	mc 22.155
2004	176	mc 26.109
2005	184	mc 29.274
2006	218	mc 38.628
2007	166	mc 33.033
2008	193	mc 79.806
2009	-	mc 33.033
<b>TOTALE</b>	<b>ultimi 10 anni</b>	<b>mc 383.934</b>
<b>Media annua</b>		<b>mc/anno 38.393</b>

<b>Lottizzazioni</b>	-	<b>mc 117.975</b>
----------------------	---	-------------------

<b>ultimi 10 anni + lottizzazioni</b>	<b>mc 501.909</b>
<b>Media annua con lottizzazioni</b>	<b>mc/anno 50.190</b>

Gli elaborati grafici di cui ai punti concorrono a definire il sistema delle conoscenze in relazione al *quadro conoscitivo*, mentre quelli relativi ai punti precedenti costituiscono il *bilancio urbanistico-ambientale*, in quanto verificano lo stato di attuazione degli strumenti urbanistici e di pianificazione territoriale vigenti nel territorio comunale di Spello.

Il comune, in adempimento della normativa vigente in materia, è tenuto ad elaborare il *bilancio urbanistico-ambientale* contestualmente all'avvio del procedimento di Variante strutturale parziale al PRG vigente .

## 5. IL DOCUMENTO DI VALUTAZIONE

La Regione dell'Umbria con legge regionale del 22 febbraio 2005, n. 11 (Norme in materia di governo del territorio: pianificazione urbanistica comunale) delinea il "*Sistema delle conoscenze e delle valutazioni*" (articolo 8), articolato nel quadro conoscitivo, nel bilancio urbanistico-ambientale e nel *documento di valutazione*.

Il *Documento Programmatico*, sulla base del quadro conoscitivo, del bilancio urbanistico e degli elaborati di analisi, approfondisce il sistema delle conoscenze e compie una prima valutazione circa le opportunità e sostenibilità delle previsioni di assetto, uso e trasformazione del territorio.

Gli elementi di conoscenza acquisiti consentono di formulare valutazioni e giudizi rispetto ai singoli assetti e conseguentemente di individuare le problematiche emergenti, i punti di forza e le criticità relative allo stato di fatto e allo stato di diritto della pianificazione comunale.

Nello specifico sono state elaborate, all'interno del *Documento Programmatico*, valutazioni.

Gli elementi di conoscenza riferiti all'assetto di fatto, la valutazione delle condizioni e delle dinamiche del territorio di Spello evidenziano, se analizzati nel loro complesso, i caratteri e gli elementi che possano costituire *risorse* o *punti di forza* per lo sviluppo e *problemi* o *questioni di criticità* sotto il profilo ambientale, morfologico, paesaggistico e funzionale; in conclusione in questa fase con le varianti proposte per i 9 stralci vengono proposti i temi e le opportunità di sviluppo che investono l'intero Comune.

## 6) DATI GENERALI SULLA POPOLAZIONE

Totale residenti: 8592  
 Totale nuclei familiari: 3277  
 Totale abitazioni: 3249

La popolazione è ripartita in dieci rioni

<b>RIONI</b>	<b>NUCLEI FAMILIARI</b>
Centro Storico	614
Capitan Loreto 1	312
Capitan Loreto 2	49
Acquatino	179
Limiti	118
San Felice	88
Ponte Chiona	65
Cà Rapillo	124
Lot. Pontecorvi	142
Resto del territorio	1586
<b>totale</b>	<b>3277</b>

<b>LOCALITA'</b>	<b>N. NUCLEI FAMILIARI</b>	<b>N. ABITANTI</b>	<b>N. DISABILI</b>
S. Felice	70	283	7
Capitan Loreto	219	650	2
Acquatino	173	486	4
Spello	290	828	6
Limiti	85	242	4
Cà Rapillo	74	219	2
Pontecorvi	7	21	1
Ponte Chiona	13	50	1
<b>TOTALE</b>			

## 7) CARATTERISTICHE E IDEOGRAFIA DEL TERRITORIO

### GENERALITA'

<b>Comune</b>	<b>SPELLO</b>
<b>Provincia</b>	<b>PERUGIA</b>
<b>Superficie</b>	61.31 Km <sup>2</sup>
<b>Comuni confinanti</b>	Confina a Nord con il Comune di Assisi, a Nord-Ovest con il Comune di Cannara a Est con il Comune di Valtopina a Sud – Sud-Est con il Comune di Foligno e a Sud-Ovest con il Comune di Bevagna.
<b>Località</b>	Acquatici, Capitan Loreto, Castellaccio, Collepino, Crocefisso, Limiti, Ponte Chiona, San Giovanni e San Silvestro.
<b>Morfologia</b>	Pianeggiante sub-pianeggiante per la parte occidentale, che comprende tutto il territorio ad Ovest della SS 75, ed una fascia immediatamente ad Est di quest'ultima, con quote altimetriche intorno ai 200 m s.l.m.. Sono in area di pianura le località di Acquatico, Capitan Loreto, Crocefisso, Limiti e Ponte Chiona nonché la parte bassa di Spello Capoluogo. Ad Est della SS 75, invece, le quote altimetriche iniziano ad aumentare fino a raggiungere un massimo di 1242 m s.l.m.. Sono in zona di media-alta collina e le località di Castellaccio, Collepino, S. Giovanni e San Silvestro, oltre al Centro Storico di Spello
<b>Sede comunale</b>	Centro Storico di Spello Capoluogo (280 m s.l.m.)
<b>Geologia</b>	Le aree pianeggianti-subpianeggianti occupano circa la metà del territorio e sono prevalentemente costituite da sedimenti fluvio-lacustri (ghiaie, sabbie e argille) mentre aree collinari e montane sono invece costituite prevalentemente da rocce di tipo calcareo e fliish.
<b>Sviluppo urbanistico</b>	Nell'ambito del territorio comunale lo sviluppo antropico ha interessato soprattutto le aree limitrofe alla sede della SS 75 (dove hanno sede le principali attività industriali), le aree ai piedi del Centro Storico di Spello e lungo i fondovalle del T. Chiona e fosso Senario. Le restanti parti del territorio sono caratterizzate da una densità abitativa bassa con presenza di fabbricati prevalentemente in muratura, con pian terreno abitato, utilizzati prevalentemente per scopi abitativi.

## 8) RETE IDROGRAFICA

<b>Autorità di Bacino competente</b>	Il territorio comunale ricade all'interno della competenza dell'Autorità del Bacino del Fiume Tevere a cui si afferiscono anche i bacini del fiume Topino e del Torrente Marroggia.
<b>Studi di esondabilità</b>	Le aree a rischio di esondazione nel territorio comunale sono state perimetrate dal Consorzio della Bonifica Umbra a seguito degli studi effettuati nella ambito del Bacino del Fiume Topino e Torrente Marroggia. Lo studio comprende il rischio di esondazione del F. Topino, T. Chiona, Chionarella, Ose, f.sso Renaro e T. Tabito/Rio Fiorentina.
<b>Sistemi idrografici</b>	Nel territorio comunale di Spello è presente una rete idrografica complessa dove sono riconoscibili quattro sistemi: 1)il sistema costituito dal F. Topino che non entra nel territorio spellano ma

	<p>lambisce il confine con il Comune di Bevagna: pertanto un esondazione del Topino interessa la parte Sud –Est del territorio comunale.</p> <p>2) il sistema costituito dagli affluenti di destra del F. Topinotra cui il T. Chiona e T. Ose;</p> <p>3) il sistema costituito degli affluenti del T. Ose (Rio Vaone, T. Tabito/Rio Fiorentina, Rio Formella/Ridarella) e T. Chiona (T. Chionarella e T. Chionetta);</p> <p>4) Il sistema costituito dai rii minori e dalle canalizzazioni artificiali affluenti dei sistemi precedenti individuati: F.so Renaro, Il Rio, Maningarca, Rio Mengola, Riolo del Limite, Rio Belvedere, Rio la Formaccia, Rio Barco, Rio S. Marinella, Rio Mugiro, Rio delle Martinelle, Rio dei Prati, Rio Forma. Al confine Nord – Nord-Est è presente un F.so di dimensioni minori denominato F.so Anna.</p>
<p><b>Morfologia fluviale</b></p>	<p>Il T. Chiona e il F.so Renaro (affluente dell'Ose) nascono a circa 560 m s.l.m. nella parte montana alle pendici dei monti della dorsale del Subasio e raccolgono le acque provenienti dai maggiori rilievi del territorio comunale. Il T. Chiona drena un'area di circa 10 Km<sup>2</sup> e si sviluppa per circa 5 km in direzione E-O.</p> <p>L'alveo risulta essere a cielo aperto ed in esso confluiscono i rii di alcuni sottobacini minori di diversa importanza.</p> <p>Il F.sso Renaro drena un area di circa 5 Km<sup>2</sup> e si sviluppa per circa 3 km, prima di congiungersi al Rio Tabito che va ad alimentare il T. Ose che a Spello scorre prevalentemente in pianura.</p>
<p><b>Pericolosità idraulica</b></p>	<p>Il regime torrentizio dei corsi d'acqua ed il tempo di corrivazione abbastanza ridotto possono determinare situazioni critiche nella zona di valle in occasione di eventi meteorologici estremi, anche a causa della crescente impermeabilizzazione dei suoli.</p> <p>A questo punto, ci preme evidenziare che il Consorzio di Bonificazione Umbra ha redatto un Progetto per gli "Interventi urgenti di sistemazione idraulica del bacino del Fosso Renaro e del Rio Tabito in loc. Capitan Loreto nei comuni di assisi e Spello" Progetto n. 634 approvato il 28 luglio 2006. Tale progetto ha come obiettivo principale quello di rimuovere la pericolosità Tr=200 a Capitan Loreto e Tr=50 nell'area demaniale regionale "Il Castellaccio"</p>

9) **QUADRO CONOSCITIVO**

A) **Sistema ambientale:**

Sistemi, ambiti, zone del PUT	Riferimenti cartografici e normativi del PUT, del PTCP o di superfici piani di settore o di altre normative	Incidenza sul territorio comunale e territori comunali limitrofi	Stato di fatto del territorio comunale e indicazione dei programmi, piano, opere in fase di approvazione, approvate e quelle in corso di realizzazione che hanno rilevanza ai fini della pianificazione
Rete ecologica regionale			
Unità regionali di connessione ecologica, corridoi e frammenti			
Zone di particolare interesse faunistico e aree di interesse faunistico venatorio	PTCP Tav. n. A 2.1b NO	NO	
Zone di elevata diversità floristica vegetazionale	PTCP Tav. n. A 2.1b PRG Tav. n. P31 st. 15008570,51 mq	24,47%	
Siti di interesse naturalistico	NO	NO	
Aree di particolare interesse naturalistico ambientale	PRG Tav. n. P04 st. Zona EAP 107092218,23 mq	17,46%	
Aree boscate e fasce di transizione	PRG Tav. n. P03 st. Zona EB 13631317,00 mq Zona MR 2538828,58 mq	26,36%	
Aree di particolare interesse geologico e singolarità geologiche			
Aree naturali protette e aree di studio	PRG Tav. n. P04 st. PRG Tav. n. P03 st. Zona ENPL 9340133,04 mq Zona ENPS 6199632,56 mq Aree studio 8516794,01 mq	39,22%	

**B) Spazio rurale**

<b>Sistemi, ambiti, zone del PUT</b>	<b>Riferimenti cartografici e normativi del PUC del PTCP o di specifici piani di settore o di altre normative</b>	<b>Incidenza sul territorio comunale e territori comunali limitrofi</b>	<b>Stato di fatto del territorio comunale e indicazione dei programmi, piani, opere in fase di approvazione, approvate e quelle che hanno rilevanza ai fini della pianificazione</b>
Spazio rurale connotato da fragilità insediativi e produttiva			
Aree di particolare interesse agricolo	PRG Tav. n. P04 st. 24154935,01 mq	39,38%	
Attività zootecniche		NO	
Abiti per le produzioni agricole di qualità	NO	NO	
Caratteristiche pedologiche, agronomiche forestali e produttive del territorio			
Censimento edifici sparsi nel territorio agricolo ai sensi dell'art. 33, comma 5 delle l.r. n. 11/05	n. 79 edifici		
Insediamenti di valore storico-culturale	PRG Tav. n. P04 st. Zona MA2 16160,62 mq	0,03%	
Vincoli ambientali, paesaggistici e storici, vincolo archeologico	PRG Tav. n. P04 st. Vinc. Storico 6478,33 mq Vinc. Amb./Paes. 10287608,62 mq	16,78%	
Salvaguardia conici di visuale e dei crinali	491341,93 mq	0,80%	

**C) Ambiti urbani e per insediamenti produttivi**

Sistemi, ambiti, zone del PUT	Riferimenti cartografici e normativi del PUC del PTCP o di specifici piani di settore o di altre normative	Incidenza sul territorio comunale e territori comunali limitrofi	Stato di fatto del territorio comunale e indicazione dei programmi, piani, opere in fase di approvazione, approvate e quelle che hanno rilevanza ai fini della pianificazione
Sviluppo urbano e morfologia urbana			
Insediamenti di valore storico-culturale	PRG Tav. n. P04 st. Zona MA1 e MA2 292386,11 mq	0,48%	
Modello insediativo residenziale			
Modello insediativo produttivo			
Aspetti architettonici tipologici, con analisi delle altezze massime	NTA-RE		
Vincoli ambientali, paesaggistici e storici, vincolo archeologico	PRG Tav. n. P04 st. Vinc. Arch. 288334,57 mq Vinc. Storico 73963,49 mq Vinc. Amb./Paes. 2391497,89 mq	4,49%	
Dotazioni territoriali e servizi	PRG Tav. n. P04 st. Zona F 947802,73 mq	1,55%	
Attività estrattive	Cava 27437,35 mq	0,04%	
Energia – Piano energetico regionale	NO	NO	
Impianti a rischio per le attività e le opere umane	NO	NO	

**D) Sistemi infrastrutturali**

Sistemi, ambiti, zone del PUT	Riferimenti cartografici e normativi del PUC del PTCP o di specifici piani di settore o di altre normative	Incidenza sul territorio comunale e territori comunali limitrofi	Stato di fatto del territorio comunale e indicazione dei programmi, piani, opere in fase di approvazione, approvate e quelle che hanno rilevanza ai fini della pianificazione
Rete stradale di interesse regionale	Superstrada		
Rete stradale di interesse comunale e provinciale	Viabilità comunale e intercomunale		
Analisi degli standard di qualità relativi alla tipologia delle strade di cui alla l.r. 46/97			
Tracciati ferroviari	Ferrovia Foligno-Terantola		
Basi logistiche e merci	NO	NO	
Rete escursionistica di interesse interregionale e regionale	NO	NO	
Infrastrutture per la telematica	NO	NO	
Aeroporti, aviosuperfici, campi di volo ed elisuperfici	NO	NO	
Elettrodotti	NO	NO	
Reti tecnologiche e infrastrutturali	PTCP Tav. n. I 3.1b SI	Acquedotto, Collettore fognario, Linee aeree a 220/132 Kv e a 150/132 Kv, Gasdotto	

**E) Rischio territoriale e ambientale**

<b>Sistemi, ambiti, zone del PUT</b>	<b>Riferimenti cartografici e normativi del PUC del PTCP o di specifici piani di settore o di altre normative</b>	<b>Incidenza sul territorio comunale e territori comunali limitrofi</b>	<b>Stato di fatto del territorio comunale e indicazione dei programmi, piani, opere in fase di approvazione, approvate e quelle che hanno rilevanza ai fini della pianificazione</b>
Parti del territorio esposte a rischio geologico e idrogeologiche	PRG Tav. n. P03 st. 7144816,64 mq	11,65%	
Fasce di rispetto dei corsi d'acqua e dei laghi	PRG Tav. n. P03 st. 4734497,60 mq	7,72%	
Rischio sismico	PTCP Tav. n. A 1.3b Livello 1	100%	
Organizzazione della protezione civile e vulnerabilità dei sistemi urbani	PTCP Tav. n. I 5.1b	III Fascia, Rischio incendio, movimenti franosi	
Inquinamento elettromagnetico e luminoso	NO	NO	
Inquinamento da immissioni in atmosfera	NO	NO	
Inquinamento acustico	NO	NO	
Dotazioni ecologiche (rifiuti, servizi)	PTCP Tav. n. A 6.3b		

**F) Sistemi dei servizi e degli eventi sociali, culturali e ricreativi**

<b>Sistemi, ambiti, zone del PUT</b>	<b>Riferimenti cartografici e normativi del PUC del PTCP o di specifici piani di settore o di altre normative</b>	<b>Incidenza sul territorio comunale e territori comunali limitrofi</b>	<b>Stato di fatto del territorio comunale e indicazione dei programmi, piani, opere in fase di approvazione, approvate e quelle che hanno rilevanza ai fini della pianificazione</b>
Rif. Art. 55 l.r. 27/2000			

## 10) BILANCIO URBANISTICO AMBIENTALE

TEMATISMO	INDICATORI	UNITA' DI MISURA	MODELLO**			FONTE	
			Press.	Stato	Risp.		
Indicatore territoriale insediativo	Sviluppo urbano e modello insediativi	Superficie territoriale urbanizzata (Zona A, B, C, F, strade e parcheggi) S.U.	Mq		X		
		Indice di pressione antropica (S.U./Superficie comunale totale)*	%*	X			
		Stato di consistenza dell'edificato					
		Stima superficie utile coperta					
		- Residenziale escluso le zone agricole	Mq			X	
		- Direzionali commerciali e servizi	Mq			X	
		Totale SUC edificato	Mq			X	
		Indice di pressione dell'edificato (Totale SUC edificato/superficie comunale totale)*	%*	X			
		Stato di saturazione PRG vigente (SUC realizzata/SUC disponibile)	%		X		
		- Insediamenti residenziali	%		X		
		- Insediamenti direzionali, commerciali e servizi					
		Indice di frammentazione urbana (n. centri abitati)	N.		X		
		Quota a disposizione di vani abitabili per abitante	N./ab.		X		
		Rapporto stanze/abitante	N.		X		
		Rapporto abitanti/alloggio	N.		X		
	Superficie abitabile a disposizione per abitante	Mq.		X			
	Indice di edilizia residenziale pubblica (SUC edilizia residenziale pubblica/SUC residenziale comunale)	%			X		
	Superficie aree dimesse	Kmq.		X	X		
	Piani di recupero del patrimonio edilizio in ambito urbano	N.			X		
	Piani e programmi di riqualificazione urbana comunque denominati	N.			X		
	Sviluppo urbano e servizi	Superficie disponibile di verde pubblico per abitante	Mq./ab		X	X	
		Superficie disponibile in parchi territoriali per abitante	Mq./ab		X	X	
		Indice di compensazione ecologica residenziale (Superficie residenziale urbanizzata/Superficie verde urbano e territoriale)	%		X	X	
		Densità infrastrutture tecnologiche e a rete principali, escluse quelle viarie/Superfici totale comunale	Ml./Ha		X	X	
		Rete escursionistica Estensione/Sup. totale comunale	Ml./Ha			X	

1.2.4. Gli indicatori con riferimento debbono riguardare, in particolare:

\* Va indicata la percentuale rispetto alla superficie comunale totale e la percentuale rispetto alla superficie comunale totale al netto delle aree boscate, dei corsi d'acqua e dei laghi

\*\* Il tipo di indicatore prestabilito nelle tabelle è da intendere come indicativo

Variante Strutturale Parziale al Vigente PRG del Comune di Spello  
ai sensi dell'art. n. 18 della Legge Regionale n. 11 del 22-02-2005

TEMATISMO	INDICATORI	UNITA' DI MISURA	MODELLO			FONTE
			Press.	Stato	Risp.	
Indicatore territoriale insediativo Sviluppo urbano e modello insediativi residenziale, terziario, per attrezzature e servizi e produttivo	Produttivo	Superfici totali aree industriali e artigianali	Mq.		X	
		Superfici totali aree industriali e artigianali/Superficie comunale totale*	%*	X		
		Aree industriali dismesse	Mq.	X		
		Stato di consistenza dell'edificato industriale e artigianale Stima superficie utile coperta	Mq		X	
		Indice di attuazione aree produttive industriali – artigianali (Superficie aree attivate o in corso di attuazione/Superficie totale aree produttive)	%		X	
		Indice di terziarizzazione (mq. Zone direzionali e commerciali/mq. Zone artigianali e industriali)	%		X	
		Aziende a rischio di incidente rilevante	N.	X		
		Procedure di VIA realizzate per impianti produttivi	N.			X
		Imprese artigianali/industriali registrate EMAS e/o certificate ISO 14000	N.			X
		Indice di compensazione infrastrutturazione aree produttive (Superficie verde pubblico e parcheggi suppli/superficie aree industriali e artigianali)	%			X
	Mobilità	Veicoli privati per abitante	N./ab.	X		X
		Mezzi pubblici per abitante	N./ab	X		X
		Mezzi pubblici a basso impatto (elettrici, metano biodiesel/totale mezzi pubblici)	%			X
		Parcheggi pubblici/veicoli circolanti	Mq./N.	X		X
		Zone traffico limitato (ZTL)	Kmq.			X
		Isole pedonali	Kmq.			X
		Piste ciclabili in ambito comunale	Km.			X
		Aree distribuzione modale traffico merci (basi logistiche)	Mq.			X
		Percorsi mobilità alternativa (distanze di percorrenza)	Km.			X
		Parcheggi di interscambio tra sistemi di trasporto/veicoli circolanti	Mq./ab.			X
Superfici aeroporti, aviosuperfici, campi di volo, elisuperfici	Kmq.	X	X			

\* Va indicata la percentuale rispetto alla superficie comunale totale e la percentuale rispetto alla superficie comunale totale al netto delle aree boscate, dei corsi d'acqua e dei laghi

Variante Strutturale Parziale al Vigente PRG del Comune di Spello  
ai sensi dell'art. n. 18 della Legge Regionale n. 11 del 22-02-2005

TEMATISMO	INDICATORI	UNITA' DI MISURA	MODELLO			FONTE
			Press.	Stato	Risp.	
Indicatore territoriale insediativo	Spazio rurale	Superfici aree agricole di pregio	Ha % su tot. Aree agricole	X	X	
		Superficie aree agricole non di pregio	Ha	X		
		Superficie utilizzata per: - produzioni agricole di qualità - produzioni agricole ad alta redditività	Ha	X	X	
		Superfici destinate ad agricoltura biologica/superfici produzioni di qualità	%		X	
		Attività zootecniche	N. capi	X		
		Aree destinate a fertirrigazione	Ha	X		
		Imprese agricole certificate EMAS e/o certificate ISO 14000	N.		X	
	Cava	Siti attivi di estrazione minerale di prima categoria (cave)	N.	X		
		Siti attivi di estrazione minerale di prima categoria (cave) Volume estraibile previsto	mc.	X		
		Siti attivi di estrazione di minerale di seconda categoria (miniere)	N.	X		
		Siti di estrazione minerale di seconda categoria (miniera) Volume estraibile previsto	Mc.	X		
		Superficie siti attività estrattive dimesse non riambientati	Mq.	X	X	
		Progetti di recupero ambientale realizzati	Ha			X

Variante Strutturale Parziale al Vigente PRG del Comune di Spello  
ai sensi dell'art. n. 18 della Legge Regionale n. 11 del 22-02-2005

TEMATISMO	INDICATORI	UNITA' DI MISURA	MODELLO			FONTE	
			Press.	Stato	Risp.		
<b>Indicatori naturali e ambientali</b>  <b>Caratteri ambientali del territorio e qualità dell'ambiente</b>	<b>Paesaggio ed ecosistemi</b>	Superfici aree boscate e indice di boscosità	Ha % su tot. Sup. com.		X	X	
		Superficie aree boscate per abitante	Mq./ab.			X	
		Superficie siti di interesse naturalistico (SIC, SIR, ZPS)	Ha			X	
		Superfici aree protette e oasi faunistiche	Ha			X	
		Indice aree protette, oasi faunistiche, siti di interesse naturalistico/superficie totale comunale	%			X	
		Indice superficie ambiti fluviali e lacustri/Superficie totale comunale	%			X	
		Indice di frammentazione (superfici unità di connessione ecologica, corridoi, frammenti)	N.	X			
		Superfici con vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004/superficie totale comunale	Ha %			X X	
		Habitat standard pro capite (siti naturalistici, parchi, oasi, ambiti lacustri, ambiti fluviali)	Ha/ab.			X	
		Ambiti di interesse archeologico	Ha		X		
	<b>Elettromagnetismo</b>	Impianti per tele-radiocomunicazione (RTV)	N.	14			ARPA
		Densità impianti RTV	N./Kmq.	Da calcolare dall'amm. comunale			ARPA
		Siti RTV	N.	3			ARPA
		Impianti stazioni radio base (SRB)	N.	16 di cui 5 risultano attivi			ARPA
		Densità impianti SRB	N./Kmq.	Da calcolare dall'amm. comunale			ARPA
		Siti SRB	N.	6 di cui 3 risultano attivi			ARPA
		Controlli effettuati su SRB	N.			2	ARPA
		Controlli effettuati su RTV	N.			1	ARPA
		Definizione dei piani di rete per il sistema radiotelevisivo	SI/NO			Informazione se presente in possesso dell'amm. comunale	ARPA
		Piano di sviluppo elettrodotti (cavi aere, cavi interrati e stazioni)	SI/NO			Informazione se presente in possesso dell'amm. comunale	ARPA
		Estensione rete elettrica alta e media tensione	Km.	9.7 dati Terna elettrodotti AT			ARPA
		Zonizzazione elettromagnetica e realizzazione piani di bonifica	SI/NO			Informazione se presente in possesso dell'amm. comunale	ARPA

Variante Strutturale Parziale al Vigente PRG del Comune di Spello  
ai sensi dell'art. n. 18 della Legge Regionale n. 11 del 22-02-2005

TEMATISMO	INDICATORI	UNITA' DI MISURA	MODELLO			FONTE
			Press	Stato	Risp.	
Indicatore naturali e ambientali Caratteri ambientali del territorio e qualità dell'ambiente Atmosfera	Centraline per il monitoraggio della qualità dell'aria	N.			Non sono presenti stazioni fisse o mobili	ARPA
	Eventuali inquinanti rilevati dalle centraline di monitoraggio	N.		Non sono presenti stazioni fisse o mobili		ARPA
	Concentrazione in aria di PM10	µg		Non sono presenti stazioni fisse o mobili		ARPA
	Concentrazione in aria di NO <sub>2</sub>	µg		Non sono presenti stazioni fisse o mobili		ARPA
	Concentrazione in aria di O <sub>3</sub>	µg		Non sono presenti stazioni fisse o mobili		ARPA
	Giorni di superamento del livello di attenzione per il PM10	N.		Non sono presenti stazioni fisse o mobili		ARPA
	Giorni di superamento del livello per la protezione della salute per l'ozoni (O <sub>3</sub> )	N.		Non sono presenti stazioni fisse o mobili		ARPA
	Giorni di blocco del traffico (annui)	N.			Informazione se presente in possesso dell'amm. comunale	ARPA
	Emissioni totali di benzene C <sub>6</sub> H <sub>6</sub> – macrosettori SNAP 97	Kg.		Vedi foglio allegato		ARPA
	Emissioni totali di CO macrosettori SNAP 97	T/anno		Vedi foglio allegato		ARPA
	Emissioni totali di CO <sub>2</sub> – macrosettori SNAP 97	T/anno		Vedi foglio allegato		ARPA
	Emissioni totali di PM10 – macrosettori SNAP 97	T/anno		Vedi foglio allegato		ARPA

Variante Strutturale Parziale al Vigente PRG del Comune di Spello  
ai sensi dell'art. n. 18 della Legge Regionale n. 11 del 22-02-2005

		Emissioni totali di NO <sub>x</sub> – macrosettori SNAP 97	T/anno	Vedi foglio allegato		ARPA
		Emissioni totali di SO <sub>x</sub> – macrosettori SNAP 97	T/anno	Vedi foglio allegato		ARPA
<b>Rumore</b>		Stato di attuazione del piano di zonizzazione acustica	SI/NO		Adottato	ARPA
		Approvazione del piano di risanamento acustico	SI/NO		Informazione se presente in possesso dell'amm. comunale	ARPA
		Sorgenti controllate	N.		4 di cui: 1 (infrastrutture stradali), 3 (attività di servizio e/o commerciali)	ARPA
		Eventuali sorgenti controllate per le quali si è riscontrato almeno un superamento dei limiti	%		75% Così composto: 0/1 (infrastrutture stradali), 3/3 (attività di servizio e/o commerciali)	ARPA
		Campagne di monitoraggio effettuate per l'inquinamento acustico	N.		8 misure di clima acustico di durata 24 ore ciascuna	ARPA
		Barriere anti rumore lungo principali infrastrutture extra-urbane	MI.		Informazione se presente in possesso dell'amm. Comunale o da richiedere alla provincia	ARPA
	<b>Risorse idriche e trattamento acque reflue</b>		Prelievi idrici per settore civile	Mc.	X	
		Fabbisogno idrico totale (civile)	Mc	X		
		Fabbisogno idrico pro capite (civile)	Mc/ab.	X		
		Mc totali di acqua erogati	Mc.	X		
		Mc di acqua erogati pro capite	Mc./ab.	X		
		Fabbisogno idrico per uso irriguo	Mc.	X		
		Fabbisogno idrico per uso industriale	Mc.	X		
		Rete di distribuzione acquedottistica	Km.			X
		Estensione della rete fognaria	Km.			X
		Depuratori civili	N.			X
		Depuratori industriali	N.			X
		Abitanti allacciati al servizio fognario	N.			X
		Abitanti allacciati al servizio di depurazione	N.%/utenze tot.			X
		Utenze industriali allacciate al depuratore	N.%/utenze tot.			X
		Pozzi per uso domestico	N.	X		
		Pozzi per uso irriguo	N.	X		
	Laghetti e invasi collinari DPR 1363/1959	Mc.			X	
	Acquifero vulnerato da nitrati	Ha.	X			
	Acquifero vulnerato non da nitrati	Ha.	X			

Variante Strutturale Parziale al Vigente PRG del Comune di Spello  
ai sensi dell'art. n. 18 della Legge Regionale n. 11 del 22-02-2005

TEMATISMO	INDICATORI	UNITA' DI MISURA	MODELLO			FONTE	
			Press.	Stato	Risp.		
Indicatore naturali e ambientali Caratteri ambientali del territorio e qualità dell'ambiente	Suolo e sottosuolo	Aree interessate a dissesto (da PAI Legge 183/1989) Aree di rischio					
		- R1	Kmq.	X			
		- R2	Kmq.	X			
		- R3	Kmq.	X			
		- R4	Kmq.	X			
		Interventi di consolidamento e di sistemazione per aree a rischio da dissesto				X	
		Fasce di pericolosità da esondazione ( da PAI Legge 183/1989) Fascia A R3 R4	Kmq.	X			
		Fascia B	Kmq.	X			
		Fascia C	Kmq.	X			
		Interventi di difesa idraulica	Kmq.			X	
		Superficie assoggettata a vincolo idrogeologico	Kmq.	X			
	Energia	Indice di rischio idrogeologico (Sup. tot. Urbanizzata A, B, C, D, F/Sip. Aree a rischio da dissesto da esondazione e con vincolo idrogeologico)	%	X			
		Siti contaminati riconosciuti	N.	X			
		Siti potenzialmente contaminati (discariche dismesse e attività produttive inquinanti dismesse)	N.	X			
		Siti bonificati	N.			X	
		Rischio sismico	Grado	X			
		Aree di particolare interesse geologico e singolarità geologiche	Kmq.		X		
		Consumo totale di energia elettrica per utenze industriali e artigianali	Kwh	Non disponibile causa nuovo mercato elettrico			ENEL
		Consumo totale di energia elettrica per utenze civili	Kwh	Non disponibile causa nuovo mercato elettrico			ENEL
		Consumo totale di gas naturale per utenze industriali e artigianali	Mc.	-			ENEL
		Consumo totale di gas naturale per utenze civili	Mc.	-			ENEL
		Centrali di produzione di energia da biomasse	N.			0	ENEL
	Energia prodotta da centrali biomasse	Kw.			0	ENEL	
	Centrali di produzione energia da fonte eolica	N.			0	ENEL	
	Energia prodotta da centrali eoliche	Kw.			0	ENEL	
	Centrale di produzione energia da fonte solare	N.			15	ENEL	
	Energia prodotta da fonte solare	Kw.			Non disp.	ENEL	
	Superfici pannelli solari e fotovoltaici installati	Mq.			Non disp.	ENEL	
	Rifiuti	Produzione di rifiuti urbani totale	Ton.	3.600			
		Produzione di rifiuti urbani per abitante	Ton./ab.	530			
		Produzione di reflui speciali	Ton.	n.d.			
		Raccolta differenziata	%			29	
Punti di raccolta differenziata (isole ecologiche)		N.			18		
Discariche autorizzate Indice territoriale di detrazione ambientale(discariche autorizzate/sup. totale comunale)		N. %	X X	X X			

Variante Strutturale Parziale al Vigente PRG del Comune di Spello  
ai sensi dell'art. n. 18 della Legge Regionale n. 11 del 22-02-2005

TEMATISMO	INDICATORI	UNITA' DI MISURA	MODELLO			FONTE	
			Press.	Stato	Risp.		
Indicatore economico - sociale	Struttura economica sociale e culturale	Demografia	Popolazione residente totale	N.	8592	UFF. ANAGRAFE	
			Incremento popolazione ultimo decennio	%	4%	UFF. ANAGRAFE	
			Saldo movimento migratorio	N.	+ 83	UFF. ANAGRAFE	
			Densità demografica ab./Km <sup>2</sup> . (esclusi boschi)	N.	-	UFF. ANAGRAFE	
			Tasso di invecchiamento (Pop.>65 anni)	%	21,86	UFF. ANAGRAFE	
			Nuclei familiari	N.	2952	UFF. ANAGRAFE	
			Media componenti nuclei familiari	N.	3	UFF. ANAGRAFE	
			Popolazione (maschi)	N.	4199	INTERNET	
			Popolazione (femmine)	N.	4393	INTERNET	
			Nati (maschi)	N.	46	INTERNET	
			Nati (femmine)	N.	37	INTERNET	
			Nati totale	N.	83	INTERNET	
			Popolazione residente in famiglia (maschi)	N.	4203	INTERNET	
			Popolazione residente in famiglia (femmine)	N.	4378	INTERNET	
			Popolazione residente in famiglia totale	N.	8581	INTERNET	
			Popolazione residente in convivenza (maschi)	N.	15	INTERNET	
			Popolazione residente in convivenza (femmine)	N.	65	INTERNET	
			Popolazione residente in convivenza totale	N.	80	INTERNET	
			Numero di convivenze	N.	8	INTERNET	
			Economia	Reddito disponibile medio delle famiglie	€	X	
				Occupati	N.	X	
	Disoccupati	N.		X			
	Occupati nel settore pubblico	N.		X			
	Occupati nei settori industriali e artigianali	N.		X			
	Occupati nel settore terziario	N.		X			
	Tasso di occupazione (tot. Occupati/abitanti)	€		X			
	Pensionati	€		X			
	Costo medio dell'acqua per abitante	€		X			
	Costo tasso smaltimento RSU/abitante	€		X			
	Produzione commercio	Costo ICI/abitante	N.	X			
		Costo addizionale IRPEF/abitante	(saldo) N.	X			
		Imprese registrate	N.	123	UFFICIO COMMERCIO		
		Mortalità/natalità imprese ultimo triennio	N.	X			
		Imprese agricole	N.	X			
		Medie/GRANDI strutture di vendita inferiori/superiori	N.	16	UFFICIO COMMERCIO		
	Istruzione	Grandi strutture di vendita inferiori/superiori	N.	X			
		Strutture per mercati MERCATO MERCOLEDI' 22 BANCHI	N.	0	UFFICIO COMMERCIO		
		Asili nido (unità funzionali presenti)	N.	0	INTERNET		
		Iscritti asilo nido	N.	0	INTERNET		
		Scuole di infanzia (unità funzionali presenti)	N.	3	INTERNET		
		Iscritti alla scuole di infanzia	N.	-			

Variante Strutturale Parziale al Vigente PRG del Comune di Spello  
ai sensi dell'art. n. 18 della Legge Regionale n. 11 del 22-02-2005

		Scuole primarie (unità funzionali presenti)	N.		1	INTERNET
		Iscritti alle scuole primarie	N.		-	
		Scuole secondarie di primo grado (unità funz. presenti)	N.		1	INTERNET
		Iscritti scuole secondarie di primo grado	N.		-	
		Scuole secondarie sup. e univ. (unità funzionali presenti)	N.		0	INTERNET
		Iscritti scuole superiori ed università	N.		0	INTERNET
	<b>Turismo</b>	Posti letto negli alberghi	N.		495	UFFICIO COMMERCIO
		Presenze annuali negli alberghi	N.		35298	UFFICIO COMMERCIO
		Posti letto esercizi extralberghieri	N.		573	UFFICIO COMMERCIO
		Presenze annuali esercizi extralberghieri	N.		20371	UFFICIO COMMERCIO
		Posti letto agriturismo	N.		177	UFFICIO COMMERCIO
		Presenze annuali negli agriturismo	N.		-	
		Posti letto totali	N.		1245	UFFICIO COMMERCIO
		Presenze annuali totali	N.		55669	UFFICIO COMMERCIO
	<b>Cultura e tempo libero</b>	Biblioteche e musei	N.		1+4	INTERNET
		Cinema e teatri	N.		1	INTERNET
		Grandi manifestazioni ed eventi	N.		3	INTERNET
		Impianti sportivi pubblici e privati	N.		1	INTERNET
Utilizzo impianti sportivi (utenti/popolazione)		N.		-		
Utilizzo biblioteche (utenti/popolazione)				-		

**11. STIMA CONSUMO DI SUOLO INCREMENTO EDIFICATORIO**

--

TABELLA 1.2.2 a) ANNO 2002

## STIMA CONSUMO DI SUOLO E INCREMENTO EDIFICATORIO

INSEDIAMENTI	STATO DI ATTUAZIONE PRG VIGENTE				PREVISIONE DEL NUOVO PRG ADOTTATO/VARIANTE				VARIAZIONI		
	Sup. territoriale totale (1)	mq5761	mq1311	mq4450	mq1344	mq	mq	mq	mq (2-1)	assoluto	%
Insedimenti residenziali	Sup. territoriale attuata										
	Sup. territoriale residua										
	Sup. Utile coperta residua (3)										
Insedimenti misti artigianali industriali commerciali direzionali e servizi	Sup. territoriale totale (1)	mq39768	mq22778	mq16990	mq2450	mq	mq	mq	mq (3+4)		
	Sup. territoriale attuata										
	Sup. territoriale residua										
	Sup. Utile coperta residua (3)										
Insedimenti produttivi turistici	Sup. territoriale totale (1)	mq	mq	mq					mq (2-1)		
	Sup. territoriale attuata										
	Sup. territoriale residua										
	Sup. Utile coperta residua (3)										
Insedimenti per attrezzature e servizi pubblici e di interesse pubblico	Sup. territoriale totale (1)	mq	mq	mq					mq (3+4)		
	Sup. territoriale attuata										
	Sup. territoriale residua										
	Sup. Utile coperta residua (3)										
	<b>TOTALI</b>	mq45529	mq24089	mq21440	mq3794	mq	mq	mq	mq (3+4)		
									mq		
									mq		
	<b>TOTALI</b>								mq		

TABELLA 1.2.2 b) ANNO 2002

STIMA DEGLI INTEVENTI EDILIZI REALIZZATI NEGLI ULTIMI 10 ANNI PER DESTINAZIONI D'USO									
Tipologia	Insedimenti residenziali	Insedimenti misti artigianali industriali commerciali e direzionali e servizi	Insedimenti produttivi turistici		Insedimenti per attrezzature servizi pubblici e di interesse pubblico	Residenze in ambito agricolo	Produttivi in ambito agricolo		TOTALE
			Suc mq	Posti letto			Suc mq	Posti letto	
Nuova costruzione/ampliamento	1057 Suc mq	12332 Suc mq	19 Suc mq	Posti letto	Suc mq	724 Suc mq	6298 Suc mq	Suc mq Posti letto	
Interventi lett. D), f) art. 3, c. 1 l.r. 1/2004	675 Suc mq	96 Suc mq	125 Suc mq	Posti letto	Suc mq	1790 Suc mq	110 Suc mq	Suc mq Posti letto	
<b>TOTALE</b>	<b>1732 Mq</b>	<b>12428 Mq</b>	<b>144 Suc mq</b>	Posti letto	Mq	<b>2514 Mq</b>	<b>6408 Mq</b>	mq Posti letto	

TABELLA 1.2.2 c) ANNO 2002

STIMA INTERVENTI REALIZZATI NEGLI ULTIMI 10 ANNI PER AMBITI TERRITORIALI SIGNIFICATIVI SOTTO IL PROFILO AGRONOMICO, STORICO-ARCHITETTONICO, AMBIENTALE-PAESAGGISTICO, IDROGEOLOGICO					
Tipologia	Arete di particolare interesse agricolo	Centri e nuclei storici	Ambiti vincolati D.Lgs. 42/2004, Siti naturalistici, Aree naturali Protette	Vincolo idrogeologico, Aree a rischio del PAI	
Nuova costruzione/ampliamento	7499Suc mq	60Suc mq	Suc mq	Suc mq	
Interventi lett. d) f) art. 3, c. 1 l.r. 1/2004	1900Suc mq	204Suc mq	Suc mq	Suc mq	
<b>TOTALI SUC</b>	<b>9399Mq.</b>	<b>264Mq.</b>	<b>Mq.</b>	<b>Mq.</b>	

TABELLA 1.2.2 a) ANNO 2003

## STIMA CONSUMO DI SUOLO E INCREMENTO EDIFICATORIO

INSEDIAMENTI	STATO DI ATTUAZIONE PRG VIGENTE				PREVISIONE DEL NUOVO PRG ADOTTATO/VARIANTE			VARIAZIONI			
	Sup. territoriale totale (1)	Sup. territoriale attuata	Sup. territoriale residua	Sup. Utile coperta residua (3)	Sup. territoriale totale (2)	Sup. utile coperta aggiunta dal PRG (4)	Sup. territoriale totale prevista (2)	mq (2-1)	mq (3+4)	mq (2-1)	%
Insedimenti residenziali	mq10224		mq1812				mq	mq (2-1)			%
		mq8412		mq1577				mq (3+4)			
							mq	mq (2-1)			
Insedimenti misti artigianali industriali commerciali direzionali e servizi	mq25496		mq6535				mq	mq (2-1)			%
		mq18961		mq6507				mq (3+4)			
							mq	mq (2-1)			
Insedimenti produttivi turistici	mq		mq				mq	mq (3+4)			%
		mq						mq (2-1)			
							mq	mq (3+4)			
								mq (2-1)			
Insedimenti per attrezzature e servizi pubblici e di interesse pubblico	mq		mq				mq	mq (3+4)			%
		mq						mq (2-1)			
							mq	mq (3+4)			
								mq (2-1)			
	<b>TOTALI</b>	mq35720	mq8347	mq27373	mq8084		<b>TOTALI</b>	mq	mq	mq	%

TABELLA 1.2.2 b) ANNO 2003

STIMA DEGLI INTEVENTI EDILIZI REALIZZATI NEGLI ULTIMI 10 ANNI PER DESTINAZIONI D'USO									
Tipologia	Insedimenti residenziali	Insedimenti misti artigianali industriali commerciali e direzionali e servizi	Insedimenti produttivi turistici		Insedimenti per attrezzature servizi pubblici e di interesse pubblico	Residenze in ambito agricolo	Produttivi in ambito agricolo	TOTALE	
			Suc mq	15 Posti letto					Suc mq
Nuova costruzione/ampliamento	1709 Suc mq	1370 Suc mq	53 Suc mq	15 Posti letto	Suc mq	286 Suc mq	258 Suc mq	Suc mq Posti letto	
Interventi lett. D), f) art. 3, c. 1 l.r. 1/2004	1841 Suc mq	43 Suc mq	Suc mq	Posti letto	Suc mq	797 Suc mq	1028 Suc mq	Suc mq Posti letto	
TOTALE	3550 Mq	1413 Mq	53 Suc mq	15 Posti letto	Mq	1083 Mq	1286 Mq	mq Posti letto	

TABELLA 1.2.2 c) ANNO 2003

STIMA INTERVENTI REALIZZATI NEGLI ULTIMI 10 ANNI PER AMBIENTI TERRITORIALI SIGNIFICATIVI SOTTO IL PROFILO AGRONOMICO, STORICO-ARCHITETTONICO, AMBIENTALE-PAESAGGISTICO, IDROGEOLOGICO					
Tipologia	Aree di particolare interesse agricolo	Centri e nuclei storici	Ambiti vincolati D.Lgs. 42/2004, Siti naturalistici, Aree naturali Protette	Vincolo idrogeologico, Aree a rischio del PAI	
Nuova costruzione/ampiamento	544 Suc mq	Suc mq	Suc mq	Suc mq	
Interventi lett. d) f) art. 3, c. 1 l.r. 1/2004	1878 Suc mq	391 Suc mq	Suc mq	Suc mq	
<b>TOTALI SUC</b>	<b>2422Mq.</b>	<b>391Mq.</b>	<b>Mq.</b>	<b>Mq.</b>	



TABELLA 1.2.2 b) ANNO 2004

STIMA DEGLI INTEVENTI EDILIZI REALIZZATI NEGLI ULTIMI 10 ANNI PER DESTINAZIONI D'USO										
Tipologia	Insedimenti residenziali	Insedimenti misti artigianali industriali commerciali e direzionali e servizi	Insedimenti produttivi turistici		Insedimenti per attrezzature servizi pubblici e di interesse pubblico	Residenze in ambito agricolo	Produttivi in ambito agricolo	TOTALE		
			Suc mq	Posti letto					Suc mq	Posti letto
Nuova costruzione/ampliamento	580 Suc mq	4157 Suc mq	Suc mq	Posti letto	Suc mq	244 Suc mq	Suc mq	Suc mq	Suc mq	Posti letto
Interventi lett. D), f) art. 3, c. 1 l.r. 1/2004	1164 Suc mq	113 Suc mq	Suc mq	Posti letto	191 Suc mq	989 Suc mq	1265 Suc mq	Suc mq	Suc mq	Posti letto
TOTALE	1744 Mq	4270 Mq	Suc mq	Posti letto	191 Mq	1233 Mq	1265 Mq	mq	mq	Posti letto

TABELLA 1.2.2 c) ANNO 2004

STIMA INTERVENTI REALIZZATI NEGLI ULTIMI 10 ANNI PER AMBIENTI TERRITORIALI SIGNIFICATIVI SOTTO IL PROFILO AGRONOMICO, STORICO-ARCHITETTONICO, AMBIENTALE-PAESAGGISTICO, IDROGEOLOGICO					
Tipologia	Aree di particolare interesse agricolo	Centri e nuclei storici	Ambiti vincolati D.Lgs. 42/2004, Siti naturalistici, Aree naturali Protette	Vincolo idrogeologico, Aree a rischio del PAI	
Nuova costruzione/ampliamento	244 Suc mq	Suc mq	Suc mq	Suc mq	
Interventi lett. d) f) art. 3, c. 1 l.r. 1/2004	2445 Suc mq	397 Suc mq	Suc mq	Suc mq	
<b>TOTALI SUC</b>	<b>2689 Mq.</b>	<b>397 Mq.</b>	<b>Mq.</b>	<b>Mq.</b>	



TABELLA 1.2.2 b) ANNO 2005

STIMA DEGLI INTEVENTI EDILIZI REALIZZATI NEGLI ULTIMI 10 ANNI PER DESTINAZIONI D'USO									
Tipologia	Insedimenti residenziali	Insedimenti misti artigianali industriali commerciali e direzionali e servizi	Insedimenti produttivi turistici		Insedimenti per attrezzature servizi pubblici e di interesse pubblico	Residenze in ambito agricolo	Produttivi in ambito agricolo		TOTALE
			Suc mq	Posti letto			Suc mq	Posti letto	
Nuova costruzione/ampliamento	908 Suc mq	3510 Suc mq	Suc mq	Posti letto	Suc mq	485 Suc mq	51 Suc mq		4954 Suc mq Posti letto
Interventi lett. D), f) art. 3, c. 1 l.r. 1/2004	1553 Suc mq	315 Suc mq	124 Suc mq	Posti letto	Suc mq	2040 Suc mq	772 Suc mq		4804 Suc mq Posti letto
TOTALE	2461 Mq	3825 Mq	124 Suc mq	Posti letto	Mq	2525 Mq	823 Mq		9758 mq Posti letto

TABELLA 1.2.2 c) ANNO 2005

STIMA INTERVENTI REALIZZATI NEGLI ULTIMI 10 ANNI PER AMBITI TERRITORIALI SIGNIFICATIVI SOTTO IL PROFILO AGRONOMICO, STORICO-ARCHITETTONICO, AMBIENTALE-PAESAGGISTICO, IDROGEOLOGICO					
Tipologia	Aree di particolare interesse agricolo	Centri e nuclei storici	Ambiti vincolati D.Lgs. 42/2004, Siti naturalistici, Aree naturali Protette	Vincolo idrogeologico, Aree a rischio del PAI	
Nuova costruzione/ampliamento	536 Suc mq	Suc mq	Suc mq	Suc mq	
Interventi lett. d) f) art. 3, c. 1 l.r. 1/2004	2812 Suc mq	1449 Suc mq	Suc mq	Suc mq	
<b>TOTALI SUC</b>	<b>3348 Mq.</b>	<b>1449 Mq.</b>	<b>Mq.</b>	<b>Mq.</b>	

TABELLA 1.2.2 a) ANNO 2006

## STIMA CONSUMO DI SUOLO E INCREMENTO EDIFICATORIO

INSEDIAMENTI	STATO DI ATTUAZIONE PRG VIGENTE				PREVISIONE DEL NUOVO PRG ADOTTATO/VARIANTE			VARIAZIONI		
	Sup. territoriale totale (1)	mq6705	mq1364	mq5341	mq846	mq	mq	mq (2-1)	assoluto	%
Insedimenti residenziali	Sup. territoriale attuata									%
	Sup. territoriale residua									
	Sup. Utile coperta residua (3)									
	Sup. territoriale totale (1)	mq11623						mq	mq (3+4)	
Insedimenti misti artigianali industriali commerciali e direzionali e servizi	Sup. territoriale attuata		mq4453							%
	Sup. territoriale residua									
	Sup. Utile coperta residua (3)									
	Sup. territoriale totale (1)	mq		mq7170				mq	mq (3+4)	
Insedimenti produttivi turistici	Sup. territoriale attuata									%
	Sup. territoriale residua									
	Sup. Utile coperta residua (3)									
	Sup. territoriale totale (1)	mq						mq	mq (2-1)	
Insedimenti per attrezzature e servizi pubblici e di interesse pubblico	Sup. territoriale attuata									%
	Sup. territoriale residua									
	Sup. Utile coperta residua (3)									
	<b>TOTALI</b>	mq18328	mq4453	mq12511	mq3113	mq	mq	mq	mq (3+4)	%
							<b>TOTALI</b>	mq	mq	

TABELLA 1.2.2 b) ANNO 2006

STIMA DEGLI INTEVENTI EDILIZI REALIZZATI NEGLI ULTIMI 10 ANNI PER DESTINAZIONI D'USO									
Tipologia	Insedimenti residenziali	Insedimenti misti artigianali industriali commerciali e direzionali e servizi	Insedimenti produttivi turistici		Insedimenti per attrezzature servizi pubblici e di interesse pubblico	Residenze in ambito agricolo	Produttivi in ambito agricolo		TOTALE
			Suc mq	Posti letto			Suc mq	Posti letto	
Nuova costruzione/ampliamento	2315 Suc mq	2068 Suc mq	557 Suc mq	Posti letto	Suc mq	575 Suc mq	755 Suc mq	6270 Suc mq Posti letto	
Interventi lett. D), f) art. 3, c. 1 l.r. 1/2004	1669 Suc mq	1981 Suc mq	125 Suc mq	Posti letto	Suc mq	2191 Suc mq	640 Suc mq	6606 Suc mq Posti letto	
<b>TOTALE</b>	<b>3984 Mq</b>	<b>4049 Mq</b>	<b>682 Suc mq</b>	Posti letto	Mq	<b>2766 Mq</b>	<b>1395 Mq</b>	<b>12876 mq</b> Posti letto	

TABELLA 1.2.2 c) ANNO 2006

STIMA INTERVENTI REALIZZATI NEGLI ULTIMI 10 ANNI PER AMBIENTI TERRITORIALI SIGNIFICATIVI SOTTO IL PROFILO AGRONOMICO, STORICO-ARCHITETTONICO, AMBIENTALE-PAESAGGISTICO, IDROGEOLOGICO					
Tipologia	Aree di particolare interesse agricolo	Centri e nuclei storici	Ambiti vincolati D.Lgs. 42/2004, Siti naturalistici, Aree naturali Protette	Vincolo idrogeologico, Aree a rischio del PAI	
Nuova costruzione/ampiamento	1330Suc mq	Suc mq	Suc mq	Suc mq	
Interventi lett. d) f) art. 3, c. 1 l.r. 1/2004	2830Suc mq	1150Suc mq	213Suc mq	Suc mq	
<b>TOTALI SUC</b>	<b>4160Mq.</b>	<b>1150Mq.</b>	<b>213Mq.</b>	<b>Mq.</b>	



TABELLA 1.2.2 a) ANNO 2007

## STIMA CONSUMO DI SUOLO E INCREMENTO EDIFICATORIO

INSEDIAMENTI	STATO DI ATTUAZIONE PRG VIGENTE						PREVISIONE DEL NUOVO PRG ADOTTATO/VARIANTE			VARIAZIONI			
	Sup. territoriale totale (1)	Sup. territoriale attuata	Sup. territoriale residua	Sup. Utile coperta residua (3)	Sup. territoriale totale (1)	Sup. territoriale attuata	Sup. territoriale residua	Sup. Utile coperta residua (3)	Sup. territoriale totale prevista (2)	mq	mq	assoluto	%
Insedimenti residenziali					mq7310	mq2026	mq5284	mq627				mq (2-1)	%
												mq (3+4)	
												mq (2-1)	%
Insedimenti misti artigianali industriali commerciali direzionali e servizi					mq11525	mq2909	mq8616	mq1464				mq (3+4)	
												mq (2-1)	%
Insedimenti produttivi turistici					mq	mq	mq	mq				mq (3+4)	
												mq (2-1)	%
Insedimenti per attrezzature e servizi pubblici e di interesse pubblico					mq	mq	mq	mq				mq (3+4)	
												mq (2-1)	%
				<b>TOTALI</b>	mq18835	mq4935	mq13900	mq2091	<b>TOTALI</b>	mq	mq	mq (3+4)	%

TABELLA 1.2.2 b) ANNO 2007

STIMA DEGLI INTEVENTI EDILIZI REALIZZATI NEGLI ULTIMI 10 ANNI PER DESTINAZIONI D'USO									
Tipologia	Insedimenti residenziali	Insedimenti misti artigianali industriali commerciali e direzionali e servizi	Insedimenti produttivi turistici		Insedimenti per attrezzature servizi pubblici e di interesse pubblico	Residenze in ambito agricolo	Produttivi in ambito agricolo		TOTALE
			Suc mq	Posti letto			Suc mq	Posti letto	
Nuova costruzione/ampliamento	2116 Suc mq	2865 Suc mq	Suc mq	Posti letto	Suc mq	456 Suc mq	152 Suc mq		5589 Suc mq Posti letto
Interventi lett. D), f) art. 3, c. 1 l.r. 1/2004	2449 Suc mq	Suc mq	Suc mq	Posti letto	Suc mq	2843 Suc mq	130 Suc mq		5422 Suc mq Posti letto
<b>TOTALE</b>	<b>4565 Mq</b>	<b>2865 Mq</b>	Suc mq	Posti letto	Mq	<b>3299 Mq</b>	<b>282 Mq</b>		<b>11011 mq</b> Posti letto

TABELLA 1.2.2 c) ANNO 2007

STIMA INTERVENTI REALIZZATI NEGLI ULTIMI 10 ANNI PER AMBITI TERRITORIALI SIGNIFICATIVI SOTTO IL PROFILO AGRONOMICO, STORICO-ARCHITETTONICO, AMBIENTALE-PAESAGGISTICO, IDROGEOLOGICO					
Tipologia	Aree di particolare interesse agricolo	Centri e nuclei storici	Ambiti vincolati D.Lgs. 42/2004, Siti naturalistici, Aree naturali Protette	Vincolo idrogeologico, Aree a rischio del PAI	
Nuova costruzione/ampliamento	456Suc mq	Suc mq	99Suc mq	Suc mq	
Interventi lett. d) f) art. 3, c. 1 l.r. 1/2004	3095Suc mq	1149Suc mq	Suc mq	154Suc mq	
<b>TOTALI SUC</b>	<b>3551Mq.</b>	<b>1149Mq.</b>	<b>99Mq.</b>	<b>154Mq.</b>	



TABELLA 1.2.2 a) ANNO 2008

STIMA CONSUMO DI SUOLO E INCREMENTO EDIFICATORIO										
INSEDIAMENTI	STATO DI ATTUAZIONE PRG VIGENTE				PREVISIONE DEL NUOVO PRG ADOTTATO/VARIANTE				VARIAZIONI	
	Sup. territoriale totale (1)	Sup. territoriale attuata	Sup. territoriale residua	Sup. Utile coperta residua (3)	Sup. territoriale totale prevista (2)	Sup. utile coperta aggiunta dal PRG (4)	Sup. territoriale totale prevista (2)	Sup. utile coperta aggiunta dal PRG (4)	assoluto	%
Insedimenti residenziali	mq28097	mq4380	mq23697	mq1310	mq		mq		mq (2-1)	%
									mq (3+4)	
									mq (2-1)	%
Insedimenti misti artigianali industriali commerciali direzionali e servizi	mq22477	mq10990	mq11487	mq920	mq		mq		mq (3+4)	
									mq (2-1)	%
									mq (3+4)	
Insedimenti produttivi turistici	mq	mq	mq	mq	mq		mq		mq (3+4)	
									mq (2-1)	%
									mq (3+4)	
Insedimenti per attrezzature e servizi pubblici e di interesse pubblico	mq	mq	mq	mq	mq		mq		mq (3+4)	
									mq (2-1)	%
									mq (3+4)	
	<b>TOTALI</b>	mq50574	mq15370	mq35184	mq2230		<b>TOTALI</b>	mq	mq	%

TABELLA 1.2.2 b) ANNO 2008

STIMA DEGLI INTEVENTI EDILIZI REALIZZATI NEGLI ULTIMI 10 ANNI PER DESTINAZIONI D'USO									
Tipologia	Insediamenti residenziali	Insediamenti misti artigianali industriali commerciali e direzionali e servizi	Insediamenti produttivi turistici		Insediamenti per attrezzature servizi pubblici e di interesse pubblico	Residenze in ambito agricolo	Produttivi in ambito agricolo		TOTALE
			Suc mq	Posti letto			Suc mq	Posti letto	
Nuova costruzione/ampliamento	5591 Suc mq	12286 Suc mq	Suc mq	Posti letto	Suc mq	325 Suc mq	192 Suc mq		18394 Suc mq Posti letto
Interventi lett. D), f) art. 3, c. 1 l.r. 1/2004	3956 Suc mq	940 Suc mq	Suc mq	Posti letto	Suc mq	1888 Suc mq	1424 Suc mq	9 Posti letto	8208 Suc mq 9 Posti letto
TOTALE	9547 Mq	13226 Mq	Suc mq	Posti letto	Mq	2213 Mq	1616 Mq	9 Posti letto	26602 mq 9 Posti letto

TABELLA 1.2.2 c) ANNO 2008

STIMA INTERVENTI REALIZZATI NEGLI ULTIMI 10 ANNI PER AMBITI TERRITORIALI SIGNIFICATIVI SOTTO IL PROFILO AGRONOMICO, STORICO-ARCHITETTONICO, AMBIENTALE-PAESAGGISTICO, IDROGEOLOGICO					
Tipologia	Aree di particolare interesse agricolo	Centri e nuclei storici	Ambiti vincolati D.Lgs. 42/2004, Siti naturalistici, Aree naturali Protette	Vincolo idrogeologico, Aree a rischio del PAI	
Nuova costruzione/ampliamento	572 Suc mq	5 Suc mq	59 Suc mq	Suc mq	
Interventi lett. d) f) art. 3, c. 1 l.r. 1/2004	3233 Suc mq	749 Suc mq	Suc mq	Suc mq	
<b>TOTALI SUC</b>	<b>3805Mq.</b>	<b>754Mq.</b>	<b>59Mq.</b>	<b>Mq.</b>	

TABELLA 1.2.2 a) ANNO 2009

## STIMA CONSUMO DI SUOLO E INCREMENTO EDIFICATORIO

INSEDIAMENTI	STATO DI ATTUAZIONE PRG VIGENTE				PREVISIONE DEL NUOVO PRG ADOTTATO/VARIANTE		VARIAZIONI		
	Sup. territoriale totale (1)	mq8020	mq1016	mq7004	mq1579	mq	mq (2-1)	assoluto	%
Insedimenti residenziali	Sup. territoriale attuata								
	Sup. territoriale residua								
	Sup. Utile coperta residua (3)								
	Sup. territoriale totale (1)	mq8648	mq3608	mq5040	mq716	mq	mq (3+4)		
Insedimenti misti artigianali industriali commerciali direzionali e servizi	Sup. territoriale attuata								
	Sup. territoriale residua								
	Sup. Utile coperta residua (3)								
	Sup. territoriale totale (1)	mq	mq			mq	mq (2-1)		%
Insedimenti produttivi turistici	Sup. territoriale attuata								
	Sup. territoriale residua								
	Sup. Utile coperta residua (3)								
	Sup. territoriale totale (1)	mq	mq			mq	mq (3+4)		%
Insedimenti per attrezzature e servizi pubblici e di interesse pubblico	Sup. territoriale attuata								
	Sup. territoriale residua								
	Sup. Utile coperta residua (3)								
	<b>TOTALI</b>	mq16668	mq4624	mq12044	mq2295	mq	mq (3+4)	mq	%
						<b>TOTALI</b>	mq		

TABELLA 1.2.2 b) ANNO 2009

STIMA DEGLI INTEVENTI EDILIZI REALIZZATI NEGLI ULTIMI 10 ANNI PER DESTINAZIONI D'USO									
Tipologia	Insedimenti residenziali	Insedimenti misti artigianali industriali commerciali e direzionali e servizi	Insedimenti produttivi turistici		Insedimenti per attrezzature servizi pubblici e di interesse pubblico	Residenze in ambito agricolo	Produttivi in ambito agricolo		TOTALE
			Suc mq	Posti letto			Suc mq	Posti letto	
Nuova costruzione/ampliamento	726Suc mq	3608Suc mq	Suc mq	Posti letto	Suc mq	100Suc mq	280Suc mq		4714Suc mq Posti letto
Interventi lett. D), f) art. 3, c. 1 l.r. 1/2004	367Suc mq	Suc mq	Suc mq	Posti letto	Suc mq	394Suc mq	458Suc mq		1219Suc mq Posti letto
TOTALE	1093Mq	3608Mq	Suc mq	Posti letto	Mq	494Mq	738Mq		5933mq Posti letto

TABELLA 1.2.2 c) ANNO 2009

STIMA INTERVENTI REALIZZATI NEGLI ULTIMI 10 ANNI PER AMBITI TERRITORIALI SIGNIFICATIVI SOTTO IL PROFILO AGRONOMICO, STORICO-ARCHITETTONICO, AMBIENTALE-PAESAGGISTICO, IDROGEOLOGICO					
Tipologia	Aree di particolare interesse agricolo	Centri e nuclei storici	Ambiti vincolati D.Lgs. 42/2004, Siti naturalistici, Aree naturali Protette	Vincolo idrogeologico, Aree a rischio del PAI	
Nuova costruzione/ampliamento	713Suc mq	Suc mq	278Suc mq	Suc mq	
Interventi lett. d) f) art. 3, c. 1 l.r. 1/2004	849Suc mq	Suc mq	114Suc mq	Suc mq	
<b>TOTALI SUC</b>	<b>1562Mq.</b>	<b>Mq.</b>	<b>392Mq.</b>	<b>Mq.</b>	



TABELLA 1.2.2 b)

STIMA DEGLI INTEVENTI EDILIZI REALIZZATI NEGLI ULTIMI 10 ANNI PER DESTINAZIONI D'USO									
Tipologia	Insedimenti residenziali	Insedimenti misti artigianali industriali commerciali e direzionali e servizi	Insedimenti produttivi turistici		Insedimenti per attrezzature servizi pubblici e di interesse pubblico	Residenze in ambito agricolo	Produttivi in ambito agricolo		TOTALE
			Suc mq	Posti letto			Suc mq	Posti letto	
Nuova costruzione/ampliamento	20326 Suc mq	18999 Suc mq	Suc mq	Posti letto	Suc mq	Suc mq	Suc mq	Suc mq	39325 Suc mq Posti letto
Interventi lett. D), f) art. 3, c. 1 l.r. 1/2004	Suc mq	Suc mq	Suc mq	Posti letto	Suc mq	Suc mq	Suc mq	Suc mq	Suc mq Posti letto
<b>TOTALE</b>	<b>20326 Mq</b>	<b>18999 Mq</b>	Suc mq	Posti letto	Mq	Mq	Mq	Mq	<b>39325 mq</b> Posti letto

TABELLA 1.2.2 d)

		DOTAZIONI TERRITORIALI E FUNZIONALI REALIZZATE O CONVENZIONATE								
		AL SERVIZIO DI INSEDIAMENTI RESIDENZIALI				DI VALENZA TERRITORIALI COMUNALE E SOVRACOMUNALE				
		Asili nido, scuole d'infanzia, scuola primaria e secondaria di 1° grado	Attrezzature di interesse comune	Spazi pubblici attrezzati e a parco, piazze, altri spazi pubblici	Parcheggi	Infrastrutture per parcheggio anche di interscambio, centri merci, sistemi di mobilità alternativa, autostazioni e scali ferroviari	Istruzione superiore all'obbligo ed universitaria	Parchi territoriali, parchi urbani, piazze ed altri spazi pubblici	Infrastrutture tecnologiche puntuali per elettricità, gas, acqua, telecomunicazioni, rifiuti, protezione civile, merci	TOTALI
Sup. territoriale realizzata	Mq	337	404	17491	13667	Mq	Mq	Mq	Mq	32232
S.T. realizzata/ab. Residenti totali	Mq/ab	4,06	4,21	180,09	126,34	Mq/ab	Mq/ab	Mq/ab	Mq/ab	318,40
S.T. realizzata/utenti	Mq/ut					Mq/ut	Mq/ut	Mq/ut	Mq/ut	



## RIEPILOGO

TABELLA 1.2.2 b)

STIMA DEGLI INTEVENTI EDILIZI REALIZZATI NEGLI ULTIMI 10 ANNI PER DESTINAZIONI D'USO									
Tipologia	Insedimenti residenziali	Insedimenti misti artigianali industriali commerciali e direzionali e servizi	Insedimenti produttivi turistici		Insedimenti per attrezzature servizi pubblici e di interesse pubblico	Residenze in ambito agricolo	Produttivi in ambito agricolo		TOTALE
			Suc mq	Posti letto			Suc mq	Posti letto	
Nuova costruzione/ampio amento	Suc mq <b>35328</b>	Suc mq <b>61195</b>	Suc mq <b>629</b>	Posti letto <b>15</b>	Suc mq	Suc mq <b>3195</b>	Suc mq <b>7996</b>	Suc mq <b>108343</b>	Posti letto <b>15</b>
Interventi lett. D), f) art. 3, c. 1 l.r. 1/2004	Suc mq <b>13674</b>	Suc mq <b>3488</b>	Suc mq <b>374</b>	Posti letto	Suc mq <b>191</b>	Suc mq <b>12932</b>	Suc mq <b>5827</b>	Suc mq <b>36436</b>	Posti letto <b>9</b>
<b>TOTALE</b>	<b>Mq 49002</b>	<b>Mq 64683</b>	<b>Suc mq 1003</b>	<b>Posti letto 15</b>	<b>Mq</b>	<b>Mq 16127</b>	<b>Mq 13823</b>	<b>mq 144829</b>	<b>Posti letto 24</b>

## RIEPILOGO

TABELLA 1.2.2 c)

STIMA INTERVENTI REALIZZATI NEGLI ULTIMI 10 ANNI PER AMBITI TERRITORIALI SIGNIFICATIVI SOTTO IL PROFILO AGRONOMICO, STORICO-ARCHITETTONICO, AMBIENTALE-PAESAGGISTICO, IDROGEOLOGICO					
Tipologia	Aree di particolare interesse agricolo	Centri e nuclei storici	Ambiti vincolati D.Lgs. 42/2004, Siti naturalistici, Aree naturali Protette	Vincolo idrogeologico, Aree a rischio del PAI	
Nuova costruzione/ampliamento	Suc mq <b>11894</b>	Suc mq <b>65</b>	Suc mq <b>436</b>	Suc mq	
Interventi lett. d) f) art. 3, c. 1 l.r. 1/2004	Suc mq <b>19042</b>	Suc mq <b>5489</b>	Suc mq <b>327</b>	Suc mq <b>154</b>	
<b>TOTALI SUC</b>	<b>Mq. 30936</b>	<b>Mq. 5554</b>	<b>Mq. 763</b>	<b>Mq. 154</b>	

## RIPILOGO

TABELLA 1.2.2 d) **RIEPILOGO**

		DOTAZIONI TERRITORIALI E FUNZIONALI REALIZZATE O CONVENZIONATE								
		AL SERVIZIO DI INSEDIAMENTI RESIDENZIALI			DI VALENZA TERRITORIALI COMUNALE E SOVRACOMUNALE					
		Asili nido, scuole d'infanzia, scuola primaria e secondaria di 1° grado	Attrezzature di interesse comune	Spazi pubblici attrezzati e a parco, piazze, altri spazi pubblici	Parcheggi	Infrastrutture per parcheggio anche di interscambio, centri merci, sistemi di mobilità alternativa, autostazioni e scali ferroviari	Istruzione superiore all'obbligo ed universitaria	Parchi territoriali, parchi urbani, piazze ed altri spazi pubblici	Infrastrutture tecnologiche puntuali per elettricità, gas, acqua, telecomunicazioni, rifiuti, protezione civile, merci	TOTALI
Sup. territoriale realizzata	Mq	<b>337</b>	<b>404</b>	<b>17852</b>	<b>14158</b>	Mq	Mq	Mq	<b>333</b>	Mq <b>33084</b>
S.T. realizzata/ab. Residenti totali	Mq/ab	<b>4,06</b>	<b>4,21</b>	<b>180,09</b>	<b>126,34</b>	Mq/ab	Mq/ab	Mq/ab	<b>3,70</b>	Mq/ab <b>318,40</b>
S.T. realizzata/utenti	Mq/ut	Mq/ut	Mq/ut	Mq/ut	Mq/ut	Mq/ut	Mq/ut	Mq/ut	Mq/ut	Mq/ut