ASSOCIATIONE SHOWNLE PICCOLI PROPRIMALIAMONILIARI

VIA del Mocollo; 21 05125 PERUGIA

Tel. 0765004344 - Fax 1782719769

E-mall: asopi.perugia@tiscall.lt

ACCORDO LOCALE PER I COMUNI di cui all'Allegato 1)

in attuazione della legge 9 dicembre 1998 n. 431, del Decreto 16 gennaio 2017 del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti (G.U. n. 62 del 15.03.2017), nonché della Legge n. 80/2014 e s.m.i.

L'anno 2018, il giorno 7 del mese di maggio,

TRA

le associazioni della proprietà come di seguito rappresentate:
APE-CONFEDILIZIA – il presidente provinciale Fronduti Armando
APPC – il presidente provinciale Moretti Claudio
ASPPI – il presidente provinciale Tonzanì Enzo
UPPI – la delegata provinciale Balducci Giuseppina
E

I sindacati degli inquilini, come di seguito rappresentati: SUNIA – il segretario provinciale Piasfrelli Cristina FEDER.CASA – il segretario regionale Serpolla Marta SICET – il delegato provinciale Pascolini Silio UNIAT – la delegata provinciale Montanari Isabella Unione Inquilini – il segretario regionale Ribac Aurel

Vista la legge 9 dicembre 1998, n. 431 e successive modificazioni, concernente la disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo pubblicata nella Gazzetta Ufficiale del 15 dicembre 1998, n. 292, supplemento ordinarlo, n. 203/L;

Visto in particolare l'art. 2, comma 3, della citata legge n. 431 del 1998 che dispone che le parti possono stipulare contratti di locazione, definendo il valore del canone, la durata del contratto, anche in relazione a quanto previsto dall'art. 5, commi 1, 2 e 3;

Visto il Decreto 16/01/2017 del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti avente ad oggetto: "Criteri generali per la realizzazione degli accordi da definire in sede locale per la stipula dei contratti di locazione ad uso abitativo a canone concordato, ai sensi dell'articolo 2, comma 3, della legge 9 dicembre 1998, n. 431, nonché dei contratti di locazione transitori e dei contratti di locazione per studenti universitari, ai sensi dell'articolo 5, commi 1, 2 e 3 della stessa legge";

Visto che il suddetto decreto ha approvato la Convenzione nazionale sottoscritta ai sensi dell'art. 4, comma 1, della legge n. 431 del 1998 tra le organizzazioni della proprietà edilizia e dei conduttori maggiormente rappresentative a livello nazionale e che, pertanto, è necessario provvedere alla stipula di un nuovo Accordo territoriale per i comuni in parola, in sostituzione di quello attualmente in vigore;

Visto l'art. 3, specificatamente i commi 6 e 6-bis, del decreto legislativo 14 marzo 2011, n. 23 e s.m.i che, tra l'altro, ha introdotto la facoltà per il locatore di optare per il regime fiscale della "cedolare secca";

Evidenziato che, il presente Accordo, nell'ambito dei principi stabiliti dalla Legge, si propone di favorire l'allargamento del mercato delle locazioni agli immobili attualmente sfitti e l'accesso alle locazioni concordate ad uso abitativo, per avviare a soluzione il problema degli sfratti con particolare riguardo a quelli intimati per morosità incolpevole e di ricondurre alla legalità il mercato degli affitti irregolari.

Visto l'art. 9, comma 2-bis, del decreto-legge 28 marzo 2014, n. 47, convertito con modificazioni, dalla legge 23 maggio 2014, n. 80 che ha esteso la possibilità di applicare il regime fiscale opzionale della cedolare secca: "anche ai contratti di locazione stipulati nei comuni per i quali sia stato deliberato, negli ultimi cinque anni precedenti la data di entrata in vigore della legge di conversione del presente

CRISTINA PLASTRELLI
PERUGIA - Via del Macello, 18
Tel 075 506556 - 075 5069837

SICET UMBRIA SINDACATO INQUILINI CASA e TERRITORIO

UNIAT - UIL
Unione Nazionale Travillo Ambiento è Territorio
SEDE REGIONALE UMBRIA

U.P.P.I.

UNIONE PICCOLI PROPRIETARI IMMOBILIARI Giuseppina Balducci

Vla C. Battisti, 81 - Foligno Tel. 368 3351068 - giuseppinabalducci@gmail.com

UNIONE INOULLINI
SEDE VEGICIALE
Via Compodizione 8/M
16 194 PRUGIA
16 194 A4095440544
OFFI 6 06 6 3 92

FEDER, DASA
Avv. Marta serpolla
Sarrata lo ligerorale rall'Umbria

IL PRESIDENTE PROVIE (Dott. Claudio Moretti) VIAA, Cheoohi, 29 Tel. 075/573644 06123 PERUGIA

COMFEDILIZIA - AP.
An. della Proprierà Edikkie della Proc. di Principia Sicilia, 39/H - 06128 PERUG.
Tal. e Faix 075.505821/2
Presidente: Ing. Armando Frendu

decreto, lo stato di calamità a seguito del verificarsi degli eventi calamitosi di cui all'articolo 2, comma 1, lettera c) della legge 24 febbraio 1992, n. 255", e successive modifiche e integrazioni.

Vista la nota, prot. CG/0057753 del 07/11/2014, della Presidenza del Consiglio dei Ministri - Dipartimento protezione civile con la quale ha inviato l'elenco dei comuni nel territorio della Regione Umbria per i quali è intervenuta la dichiarazione dello stato di emergenza nel período dal 23 maggio 2009 al 23 maggio 2014;

Vista la Delibera del Consiglio del Ministri del 6 luglio 2012, pubblicata nella Gazzetta ufficiale n. 160 dell'11 luglio 2012 con la quale è stato dichiarato lo stato di emergenza in tutto il territorio della Regione Umbria, in relazione ad una grave crisi idrica;

Tutto ciò premesso e considerato

CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE:

1. Oggetto

Il presente accordo definisce le modalità per la stipula dei contratti di locazione a canone concordato, tenendo conto della suddivisione in aree urbane omogenee del territorio comunale interessato e delle caratteristiche proprie di clascuna unità immobiliare, nonché della volontà negoziale delle parti.

2. Ambito di applicazione

I criteri e le modalità per la determinazione del canone di locazione si applicano agli immobili locati ad uso abitativo, tenendo conto, in quanto applicabili, delle Tel. 368 3351068 gluseppinabalducci@gmall.com disposizioni di cui all'art. 2, comma 3, e all'art. 5, comma 2, della Legge 431/98 e del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 16 gennalo 2017, nonché alle condizioni stabilite dal combinato disposto dell'art. 3, commi 6 e 6-bis, del decreto legislativo 14 marzo 2011, n. 23 e s.m.l e dell'art. 9, comma 2-bis, del decreto-legge 28 marzo 2014, n. 47, convertito con modificazioni, dalla legge 23 maggio 2014, n. 80, e s.m.i. situati nel territorio dei comuni di cui all'allegato 1), parte integrante e sostanziale del presente accordo.

3. Termini di validità dell'accordo locale

Il presente accordo, depositato con le modalità previste dall'art 7 comma 2 del DM 16/01/2017, è valido sino al 31/12/2019 e decorre dal giorno successivo a quello di trasmissione mediante per al protocollo di clascun comune interessato. Il presente accordo resta in vigore sino alla definizione del nuovo accordo comunale debitamente sottoscritto dalle associazioni interessate, ed al successivo deposito presso l'ufficio protocollo, nel caso di proroga delle disposizione della legge n. 80/2014. In presenza di specifiche e rilevanti esigenze, si può procedere alla verifica dei contenuti dell'accordo. Pertanto, mediante motivata domanda, ogni organizzazione firmataria può richiedere al comune una nuova convocazione delle parti per introdurre modifiche ed integrazioni. Nel caso di mancata convocazione da parte del comune e trascorsi trenta giorni dalla richiesta, è la stessa organizzazione istante a poter procedere alla convocazione.

Prima della scadenza, ciascuna delle organizzazioni firmatarie può chiedere al comune di provvedere alla convocazione delle Organizzazioni interessate per l'ayvio della procedura di rinnovo. Trascorsi inutilmente trenta giorni dalla richiesta, ciascuna delle Organizzazioni firmatarie può procedere di propria iniziativa alla convocazione.

4. Obbligatorietà dei tipi di contratto

In conformità alle disposizioni del Decreto Ministeriale 16 gennaio 2017, i contratti di locazione a canone concordato devono obbligatoriamente essere redatti utilizzando esclusivamente il contratto tipo, Allegato A) e Allegato B) che costituisce parte integrante e sostanziale del presente accordo.

5. Modalità di calcolo per la determinazione del canone di locazione Il canone viene determinato €/mg/anno, sulla base della moltiplicazione della

ASSOCIAZIONE SINDACALE PICCOLI PROPRIETARI IAMAOB /ia del Macello, 21 - 06128 PERUGIA) THI, 076 500 43-44 - FAX 178-27-19-789 E-mail: asoni.perugla@tiscali.it

Segretario CRISTINA PTASTREL

PERUGIA - Via del Macello, 18 el 075 5005586 - 075 5069837 5069810

MBRIA AFOINQUILINI RITORIO

Unione Nazionale\inhuilihi Ambiente e Territorio .ØUMBRIA SEDE REGIO

UNIONE PICCOLI PROPRIETARI IMMOBILIARI Gluseppina Balducci

Via C. Battistl, 81 - Foligno

UNIONE INOMEINI Cod. Fisc. 94095440544 075/5056392

FEDER, CASA

IL PRÈSIDENTE (Dott. Claudio Moretti) Via A. Cheochi, 29 - Tel. 076/6738441 08123 PERUGIA

OMFEDILIZIA della Propriero Edilizia della Prox di P Sicilia, 39/H - 06128 PERUCL Tel. e Fax 075,5058212 Presidente: Irig. Armando Frondu superficie convenzionale dell'immobile con i corrispondenti valori definiti per ciascuna area urbana omogenea e per le relative sub-fasce di riferimento, dedotte in base al numero degli elementi caratteristici dell'immobile.

Le parti potranno concordare il canone di locazione entro i valori minimi e massimi stabiliti per ciascuna sub-fascia, così come espressamente indicati nella tabella di cui all'Allegato 1) del presente accordo. Il canone potrà essere annualmente aggiornato in base alle variazioni accertate dall'ISTAT dell'indice dell'aumento del costo della vita per famiglie di impiegati ed operai nella misura massima del 75%.

Individuazione delle aree urbane omogenee

Al fini della determinazione del canone di locazione, le aree urbane omogenee sono individuate tenendo conto del valori di mercato, le dotazioni infrastrutturali (trasporti pubblici, verde pubblico, servizi scolastici e sanitari, esercizi commerciali, ecc.), e denominate nella seguente maniera:

- **ZONA CENTRALE**
- > ZONA SEMICENTRO
- Þ ZONA PERIFERICA
- ZONA DELLE FRAZIONI

Le planimetrie relative a clascuno del comuni di cui all'Allegato 1) corrispondono a quelle di cui all'Allegato 2) del precedente accordo trasmesso da Asppi Perugia mediante pec in data 6 aprile 2016, che qui si intendono integralmente riportate, seppure non riallegate.

Nel caso che singoli edifici vengano attraversati dalla linea di confine delle aree si considererà l'intero edificio incluso nell'area ove trova ubicazione il civico di ingresso.

Si precisa che l'individuazione del numero delle aree omogenee con le quali sono stati suddivisì i comuni, corrisponde all'indicazione dei valori della subfascia, per cui il territorio comunale interessato è stato suddiviso nelle sole aree urbane omogenee per le quali è stato indicato il valore delle sub-fasce all'allegato 1).

7. Elementi oggettivi dell'immobile ai fini dell'individuazione della sub-fascia

Le sub-fasce di oscillazione, per ciascuna area urbana omogenea, sono individuate con riferimento ai seguenti elementi oggettivi dell'immobile:

- a) vano con destinazione cucina con almeno una finestra;
- b) ascensore per unità immobiliari situate oltre il 2° piano fuori terra;
- c) impianti tecnologici, di esalazione e scarico conformi alle norme igienicosanitarie e di sicurezza vigenti alla data di stipula del contratto;
- riscaldamento centralizzato o autonomo;
- doppjo bagno di cui almeno uno con finestra e completo di tutti gli elementi (w.c., bidet, lavabo, vasca da bagno o doccia);
- interventi di manutenzione straordinaria interna di impianti tecnologici e sanitari propri dell'abitazione, infissi, pavimenti, pareti e soffitti, ultimati da non oltre dieci anni, documentabili a norma di legge;
- interventi di manutenzione straordinaria esterna di impianti tecnologici comuni propri dell'edificio, facciate, coperture; scale e spazi comuni interni, ultimati da non oltre dieci anni, documentabili a norma di legge;
- porte blindate;
- vetri termici;
- abitazione sita in un comparto in cui siano presenti almeno tre dei seguenti servizi: esercizi commerciali, uffici pubblici, aree verdi pubbliche e servizi
- appartamento sito in edificio con vetustà inferiore a 10 anni o integralmente ristrutturato negli ultimi 10 anni, così come definito dalla L. 392/78;
- normativa sull'abbattimento edifici conformi alla architettoniche;



Unione Nazionale Inguilloi Ambiente e Territorio SEIDE HEGIONALE UMBRIA

U.P.P.I.

UNIONE PICCOLI PROPRIETARI IMMOBILIARI Gluseppina Balducci

Vla C. Battisti, 81 - Foligno

Tel. 368 3351068 - giusepphrabalducci@gmall.com

INOLALINI 06124 PÉRUGIA Cod. Fisc, 94095440544

075/5056392

FEDER CASA Avv. Marta Serpolla

(Dott, Claudio Moretti) Via A. Cheochi, 29 - Tel. 075/5738441 06123 PERUGIA



- m) edificio sottoposto ad intervento di adeguamento antisismico debitamente documentato;
- Immobile unifamiliare (casa singola);
- conferma dello stesso conduttore che da almeno dodici mesi sia in possesso di regolare contratto di locazione, a far data dal giorno di decorrenza del nuovo contratto;

Per l'applicazione del punto f) è sufficiente l'esecuzione di almeno due categorie di opere tra quelle elencate; per l'applicazione del punto g) almeno una.

Per gli immobili costruiti negli 15 (quindici) anni anteriori alla data di stipula del presente accordo, si applicheranno, ai soli fini della determinazione del canone, gli elementi di cui ai punti f) e g) del presente articolo. Si precisa che la data di ultimazione dei lavori è quella risultante dal certificato di abitabilità o, in mancanza, del certificato di ultimazione dei lavori presentato agli uffici comunali, oppure quella comunque accertata.

8. Calcolo superficie convenzionale

La superficie convenzionale, da considerare ai fini del calcolo per la determinazione del canone, è quella definita nel capitolo "Criteri utili per la misurazione degli immobili" contenuto nel listino dei prezzi degli immobili sulle piazze dell'Umbria e pubblicato a cura delle Camere di Commercio di Perugia e Terni nel III trimestre 2014 (con esclusione delle lettere b-c-d). Per superfici utili di appartamento inferiori a mq 46 e per superfici tra mq 46 e mq 70 continuano a valere le stesse maggiorazioni di cui all'art. 13 della legge 392/78 ancorché abrogato. Per superfici maggiori di mq 100 si applicherà una riduzione del 10% (dieci per cento) sino ad una superficie utile da considerare comunque non Tel, 368 3351068 egiuseppinabalducci@gmall.com inferiore a mg 100.

Alla superficie di cui sopra dovrà essere sommato:

- 20% (venti per cento) della superficie dei balconi, e terrazzi (coperti e scoperti), cantine ed altri accessori simili;
- 50% (cinquanta per cento) della superficie delle autorimesse singole;
- 20% (venti per cento) della superficie del posto macchina in autorimesse di uso comune;
- 15% (quindicl per cento) della superficie scoperta di pertinenza dell'immobile in godimento esclusivo del conduttore;
- 10% (dieci per cento) della superficie condominiale a verde nella misura corrispondente alla quota millesimale dell'unità immobiliare.

E' detratto il 30% (trenta per cento) dalla superficie dei vani con altezza inferiore a metri 1,70.

La superficie scoperta in godimento esclusivo del conduttore, nel calcolo, non potrà superare la superficie netta dell'immobile. Il calcolo della superficie convenzionale è da considerarsi comunque valido entro una tolleranza di più o meno il 3 per cento della superficie convenzionale stessa. La superficie convenzionale, calcolata secondo le indicazioni di cui sopra, dovrà essere espressamente riportata in contratto.

9. Determinazione del canone di locazione

Le parti contraenti individueranno la sub-fascia ove si colloca l'immobile oggetto del contratto, sulla base della presenza nell'immobile stesso di un numero elementi di cui al precedente articolo 7 corrispondenti a quanto di seguito indicato:

ZONA CENTRALE:

Sub fascia 1 - un numero di elementi compreso tra 0 e 3;

Sub fascia 2 - un numero di elementi superiore a 3;

ZONA SEMICENTRO E PERIFERICA:

Sub fascia 1 - un numero di elementi compreso tra 0 e 3;

Sub fascia 2 - un numero di elementi compreso tra 4 e 6;

Sub fascia 3 - un numero di elementi superiore a 6;

ZONA DELLE FRAZIONI

ASSOCIAZIONE SINDACALE PICCOLI PROPRIETARFINIMOBILIARI Wadel Macelle, 21-06/28 PERUGIA Tel. 076 500 43 44 - Fax 178 27 19 789 E-mail: esppl.perugla@tiscall.lt ^ordv.le i Seyretario CRISTINA PIASTRELLI PERUGIA - Via del Macello, 18 Tel 075 5005586 - 075 5069837 5062810 UMBRIA VDA¢ATØ INQUILINI ERRITORIO

SEDE/REGIONALE UMBRI. U.P.P.I.

UNIONE PICCOLI PROPRIETARI IMMOBILIARI

Gluseppina Balducci VIa C. Battisti, 81 - Foligno

UNIONE INQUILIN SEDE REGIONAL Via Campo at Marte, 06124 PERUGIA Cod Fisc. 94095440544

075/5056

FEDER.CAS

io Regionale d

(Dott. Claudio Moretti) Via A. Checchi, 29 - Tel. 075/5738441

06123 PERUGIA

Jal. 6 Fax 675.5058212

pagina n. 4 di 8

Sub fascia 1 - un numero di elementi compreso tra 0 e 3;

Sub fascia 2 - un numero di elementi superiore a 3;

Le parti, tenendo conto della superficie convenzionale, della zona omogenea ove ricade l'immobile, è degli elementi oggettivi sopra elencati, concordano il canone di locazione nei limiti del minimo e massimo al mq. stabilito per ciascuna sub fascia, come riportato nell'elenco di cui all'allegato 1) del presente accordo. Il canone di locazione concordato tra le parti, dovrà essere compreso all'Interno del valore minimo della sub-fascia 1 e quello massimo della sub-fascia così come determinata. Nell'ipotesi in cui il numero degli elementi coincide con quello minimo per l'accesso alla sub-fascia, il canone concordato dovrà sempre essere inferiore e mai pari al valore massimo stabilito per la sub fascia considerata.

10. Immobile arredato

Quando l'alloggio è arredato, per consistenza e qualità idonee all'uso convenuto, nonché con elettrodomestici funzionanti (escluso lavatrice e lavastoviglie), le parti possono concordare una maggiorazione dei valori delle sub-fasce fino ad un massimo del 25% (venticinque per cento) a valère per l'intera durata contrattuale. Quando l'immobile è parzialmente arredato la maggiorazione percentuale potrà oscillare fino ad un massimo del 20% (venti per cento). E' facoltà delle parti di concordare la maggiorazione con percentuali comprese tra 1 (uno) e il massimo consentito, solo nel caso di alloggio parzialmente arredato.

11, Maggiore durata

Ove le parti contraenti concordino una durata contrattuale superiore a quella minima di legge, che è stabilita in 3 (tre) anni, il canone, calcolato secondo le modalità di cui sopra, potrà essere incrementato, a partire dal primo anno, di una percentuale del 3% (tre per cento) per ogni anno di aumento fino ad un massimo del 9%.

12. Classe energetica

Quando l'unità immobiliare è ricompresa entro le classi energetiche A e B, il canone di locazione, a partire dal primo anno, potrà essere incrementato del 5% (cinque per cento) è del 3% (tre per cento) se l'immobile è ricompreso entro la classe energetica C e D. Se l'immobile è in classe G si applicherà un decremento al canone di locazione pari al 2%.

13, Locazione parziale

Ferma restando la modalità di calcolo della superficie convenzionale, così come definita al precedente articolo 8) e del canone che deriva con l'applicazione del punti 9, 10, 11, 12, 13 e 16 del presente accordo, nel caso di locazione di porzione di immobile, la superficie convenzionale massima dell'intero appartamento è frazionata in base alla superficie di ciascuna porzione locata, La superficie convenzionale di pertinenza del conduttore/i è assegnata quindi in proporzione alle superfici esclusive previste contrattualmente. La somma del canoni parziali non potrà in ogni caso superare il canone che sarebbe riferibile all'appartamento nel suo complesso, tenendo conto dell'intera superficie convenzionale massima dell'immobile riportata anche nel contratto parziale. Al fine di rendere possibile la verifica del calcolo ed evitare contestazioni, le parti dovranno:

- definire in modo preciso la/le camera/e che si affittano e gli spazi comuni, allegando al contratto, la planimetria dell'appartamento sottoscritta dalle parti;
- b) quantificare le spese condominiali, salvo conguaglio.

14. Unità abitative di particolare pregio e/o zone aventi particolari caratteristiche Con l'accordo di almeno due delle organizzazioni sindacali intervenute, una per il

proprietario ed una per il conduttore, si potranno convenire maggiorazioni al canone di locazione e sino ad un massimo del 20% (venti per cento), per unità abitative di particolare pregio e/o ubicati in zone aventi particolari caratteristiche. Tale accordo dovrà essere contenuto in apposito verbale sottoscritto dalle parti e da almeno due delle associazioni suddette, e dovrà

ASSOCIATIONE SINDACALE PICCOLI PROPRIETARE MANOBILIARI
Via del Macello, 21 961267 ERUGIA
161. 076 500 43 44 Fax 178 27 19 789
E-mail: asppi.perugia@tiscall.it

CRISTINA PIASTRELLI
PERUGIA - VIa del Macello, 18
Tel 075 5005586 - 075 5069837

SICET UMBRIA SINDACATO INQUILIN CASA O TERRITORIO

5X69810

Unione Nazione la Inquilini Ambiente e Territorio.

UNIONE PICCOLI PROPRIETARI IMMOBILIARI Gluseppina Balducci Via C. Battisti, 81 - Foligno

Tel. 368 3351068 - gluseppinabalducci@gmall.com

UNIONE INQUILIBITE
SEDEREGIONARA
VIA CAPRIL GI MATTE DA
ON 124 PERUGIA
Cod Fisc. 94095440544
OF 5/5/5056392

FEDER.CASA Avv. Marta Sernolla Segretario Regionale dell'Umbria

IL PRESIDENTE VARAVLE (Dott. Claudio Moretti) Vla A. Cheochi, 29 - Tel. 075/5738441 0612# PERUGIA

An Asia Propried Editor & Tall & Solid & Solid

essere obbligatoriamente allegato al contratto di locazione, pena la decadenza dal beneficio.

15. Contratto di locazione agevolata ad uso abitativo

Ferma restando la modalità di calcolo della superficie convenzionale, come definita al precedente articolo 8) è del canone che deriva dall'applicazione dei punti 9, 10, 11, 12, 13 e 14 del presente accordo, le parti stipuleranno i contratti di locazione di cui al presente articolo utilizzando esclusivamente il contratto tipo allegato al presente accordo (Allegato A), provvedendo ad integrarlo con l'indicazione della superficie convenzionale, della zona, della sub-fascia, i dati delle parti e dell'immobile, e tenendo conto per la determinazione del canone di tutti gli elementi e le pattuizioni previste nel presente accordo, nonché delle disposizioni di legge. Detti contratti, in conformità all'articolo 2, commi 3 e 5, della legge n. 431/98, non possono avere una durata inferiore a tre anni, prorogabile di due; con espressa previsione negli stessi del preavviso di risoluzione da parte del conduttore/i non superiore a tre mesi, di cui all'Allegato A) al presente accordo.

16. Contratti transitori ordinari

Ferma restando la modalità di calcolo della superficie convenzionale, come definita al precedente articolo 8) e del canone che deriva con l'applicazione dei punti 9, 10, 12, 13 e 14 del presente accordo, le parti stipuleranno i contratti individuali di locazione di cui al presente articolo utilizzando esclusivamente il contratto tipo allegato al presente accordo (Allegato B), provvedendo ad integrarlo con l'indicazione della superficie convenzionale, della zona, della subfascia, con i dati delle parti e dell'immobile, e tenendo conto per la determinazione del canone di tutti gli elementi e le pattuizioni previste nel presente accordo, nonché delle disposizioni di legge. Detti contratti, in conformità all'art. 5, comma 1, della legge n. 431/98, e all'art 2 del D.M. 16 gennaio 2017, non possono avere una durata superiore a 18 mesi.

Il canone dei contratti transitori ordinari, per favorire la mobilità sul territorio, è definito dalle parti contraenti all'interno dei valori minimi e massimi stabiliti per le fasce di oscillazione di cui al presente accordo. Nel contratto dovrà espressamente essere riportato il motivo di transitorietà che potrà riferirsi indifferentemente a ciascuna delle parti contrattuali e sia riferendosi alle esigenze del locatore che del conduttore. In ogni caso, le esigenze di transitorietà individuate all'atto della stipula del contratto di locazione, dovranno riferirsi al seguenti motivi:

A) Esigenze di transitorietà del locatore

 a) quando il locatore, entro diciotto mesi, intenda destinare l'immobile ad uso abitativo proprio, del coniuge, del genitori, dei figli o dei parenti entro il secondo grado in linea retta;

 b) quando il locatore, persona giuridica, società o ente pubblico o comunque con finalità pubbliche, sociali, mutualistiche, cooperative, assistenziali, culturali o di culto intenda destinare l'immobile all'esercizio delle attività dirette a perseguire le predette finalità;

 quando l'immobile sia compreso in- un edificio gravemente danneggiato che debba essere ricostruito o del quale debba essere assicurata la stabilità e la permanenza del conduttore sia di ostacolo al complmento di indispensabili lavori;

 d) quando il locatore ha esigenza transitoria collegata ad un evento certo, a data prefissata ed espressamente indicata nel contratto -suffragata, se possibile, da idonea documentazione;

e) quando l'immobile si trovi in uno stabile del quale è prevista l'integrale ristrutturazione, ovvero si intenda operare la demolizione o la radicale trasformazione per realizzare nuove costruzioni, ovvero, trattandosi di immobile sito all'ultimo piano, il proprietario intenda eseguire



V
U.P.P.I,
UNIONE PICCOLI PROPRIETARI IMMOBILIARI
Gluseppina Balducci

SEDE R

Via C. Battisti, 81 - Foligno Tel, 368 3351068 - gluseppinabalducci@gmall.com

UNIONE INQUITABLE
SEDIT REGIONALIS
Via Carlo di Marie Color Risc. 94/95440544

OF5/5056392

FEDER.CASA Avv. Marta Serpolla Segretario Regionale dell'Umbria

IL PRESIDENTE PROVILE (Dott. Claudio Moretti) VIa A. Checohi, 29-76(.075/8736441 06123/PERÜGIA

An delight priest Editive delle nu de Periodi Via Signità 30/4 - 06128 PERIODI PERIODI

sopraelevazioni a norma di legge e per eseguirle sia indispensabile per ragioni tecniche lo sgombero dell'immobile stesso.

- B) Esigenze di transitorietà del conduttore
- a) frequenza a corsi di studi e/o di formazione;
- b) necessità di cure mediche o assistenza a familiari presso strutture pubbliche o private presenti nel Comune;
- c) previsioni di trasferimento o trasferimento, anche temporaneo della sede di lavoro;
- d) contratto di lavoro a tempo determinato in Comune diverso da quello di residenza;
- e) assegnazione di alloggio di edilizia pubblica o acquisto in cooperativa o presso privati di un alloggio che si rende disponibile entro diciotto mesi, dimostrato con compromesso regolarmente registrato;
- f) quando il conduttore ha esigenza transitoria collegata ad un evento certo, a data prefissata ed espressamente indicata nel contratto - suffragata, se possibile, da idonea documentazione;
- g) acquisto di una abitazione che si renda disponibile entro massimo 18 mesi;
- h) ristrutturazione o esecuzione di lavori che rendano temporaneamente inutilizzabile l'abitazione del conduttore;
- i) impegni collegati con campagne elettorali;
- j) incarico professionale a termine;
- k) qualslasi altra esigenza specifica del conduttore legata ad un evento certo a data prefissata, espressamente documentata e riportata in contratto.

In applicazione dell'art, 2, comma 5, del D.M. 16.01. 217 le parti contrattuali che intendano stipulare un contratto di natura transitoria che sia motivato sulla base di fattispecie non previste esplicitamente dal presente accordo, sono assistite da almeno una associazione della proprietà edilizia e da una dei Tel. 368 3351068 - giuseppinabalducci@gmall.com conduttori firmatarie del presente accordo che ne attestano il supporto fornito in ordine alla effettiva esigenza di transitorietà del contratto,

In particolare, le modalità di assistenza sindaçale consistono:

- a. accertamento delle dichiarazioni non comprese nell'elenco di cui sopra o difficilmente documentabili ai criteri generali di cui alla Legge 431/98 ed all'art 2, comma 1, del DM 16/01/2017, con trascrizione nel contratto delle esigenze transitorie definite;
- b. attestazione delle dichiarazioni delle parti ai fini della prova testimoniale in un eventuale procedimento giudiziario.

17. Riparazioni ordinarie e straordinarie

Per quanto concerne la ripartizione delle spese di manutenzione ordinaria e straordinaria le parti convengono di provvedere applicando la "Tabella Oneri Accessori" allegato D), del Decreto 16 gennaio 2017.

Per quanto non previsto nella citata Tabella Oneri Accessori, la parti fanno riferimento alle norme vigenti e agli usi locali.

18. Accordi integrativi grandi proprietà

Per le compagnie assicurative, i fondi immobiliari, le associazioni e le fondazioni di previdenza, gli istituti di credito, gli enti previdenziali pubblici, i soggetti giuridici o fisici detentori di grandi proprietà immobiliari (per tali sono da intendersi le proprietà in capo ad un medesimo soggetto, di più di 80 (ottanta) unità immobiliari destinate ad uso abitativo anche se ubicate in modo diffuso e frazionato sul territorio nazionale), i canoni sono definiti, all'interno dei valori minimi e massimi stabiliti dalle fasce di oscillazione per le aree omogenee e per le eventuali aggregazioni di microzone individuate dalle contrattazioni territoriali, in base ad appositi accordi integrativi fra la proprietà interessata e le organizzazioni della proprietà edilizia e dei conduttori partecipanti al tavolo di confronto per il rinnovo della Convenzione nazionale o comunque firmatarie degli accordi territoriali relativi. Tali accordi integrativi prevedono, di norma, speciali condizioni migliorative per far fronte ad esigenze di particolari categorie

ASSOCIAZIONE SINDACALE PICCOLI PROPRIETABLIARMOBILIARI Via del Macello, 21 - 06128 PERUGIA 161. 075 500 43 44 - Fáx 178 27 19 789 E-mail: อร์ก็กูเกอเนติเล@tiscall.it

CRISTINA PIASTRELLI

PERUGIA - Via del Macello, 18 075 5005586 - 075 5069837 5069(10

IRITORIO

Unione Nazional Unquiligi Ambiente e Territorio SEDE REDIONALE UMBRIA

H.P.P.I. UNIONE PICCOLI PROPRIETARI IMMOBILIARI Gluseppina Balducci

Via C. Battisti, 81 - Foligno

UNIONE INO 5124 PERUGIÁ

FEDER.CASA Avv. Marta Serpolla dell/Umbria rio Regional

(Dott, Claudio Moretti) Via A, Checohi, 29 - Tel. 075/5736441 00120 PERUGIA

CONFEDILIZ Ass della Propinal Politica Via Siellia, 39/H - 06/28 PENL e Fax 078 5068212 Prisidente: Ing. Armando Frondut di conduttori nonché la possibilità di modificare ed integrare il tipo di contratto. Gli accordi integrativi possono individuare valori massimi del canone, all'interno delle fasce, ai fini dell'applicazione dell'art. 2, comma 3 del decreto 22 aprile 2008, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale 24 giugno 2008, n. 146.

19. Attestazione bilaterale di rispondenza

Nella normativa vigente, i contratti concordati, di cui al presente accordo, costituiscono l'unico strumento per regolare e calmierare il mercato della locazione ad uso abitativo e, tenuto conto delle agevolazioni fiscali statali e comunali previste per coloro che si avvalgono di tali contratti, l'obiettivo di tutte le parti firmatarie e anche delle istituzioni centrali e locali deve essere quello di accertare la conformità al presente accordo territoriale così come previsto dal DM 16/01/2017 di canoni e quanto altro previsto dai contratti di locazione sottoscritti tra le parti.

Per il raggiungimento di tale fine:

- Le parti contrattuali possono essere assistite congiuntamente, a loro richiesta, dalle rispettive organizzazione della proprietà edilizia e dei conduttori.
- 2. Le attestazioni previste dall'art. 1 comma 8, art. 2 comma 8, art. 3 comma 5 del Decreto Ministeriale 16/01 /2017 sono rilasciate alla parte richiedente da una organizzazione degli inquilini e da una della proprietà edilizia firmataria del presente accordo secondo le modalità e tramite l'elaborazione e consegna del modello di attestazione di cui all'Allegato 3) al presente accordo.

20. Commissione conciliativa stragiudiziale facoltativa

In caso di qualsiasi controversia che dovesse sorgere in merito all'interpretazione ed esecuzione dei contratti di locazione, di cui al presente accordo, nonché in ordine all'esatta applicazione degli accordi territoriali o integrativi, ciascuna parte, prima di adire l'autorità giudiziaria, può ricorrere all'apposta Commissione di Negoziazione Paritetica e Conciliazione stragiudiziale prevista dall'art. 6 del D.M. 16/01/2017 con le modalità stabilite dal Regolamento allegato E) del DM 16/01/2017. Per l'avvio della procedura la parte interessata utilizza il modello Allegato 4) al presente Accordo.

Letto, confermato e sottoscritto

ASSOCIAZIONI PROPRIETARI

ASPPI ASSOCIATION: SINDACALE PROCEIT PROPRIETAR MANAGHARI Viz del Macello, 21—86126 PERUGIA 161. 07550043.44 - Fax 1762719789 E-mall: aspol.perugia@tiscall.lt

U.P.P.I.
UNIONE PICCOLI PROPRIETARI IMMOBILIARI
Giuseppina Balducci
Via C. Battisti, 81 - Foligno
Tel. 368 3351068 -{gjuseppinabalducci@gmail.com

SINDACATI NOUILINI
SUNIA PLASTRELLI
PERUGIA - Via del Macello, 18
Tel 075 5005586 - 075 5069837

Unione Nazionale Inquilini Ambiente e Territorio : SEDE MEGLONALE UMBRIA

IL PRESIDENTE PROV.LE (Dott. Claudio Moretti) ViaA. Checchi, 29 Tel. 075/5736441 08123 PERUGIA SICET CIMBRIA SINDACATO INQUILINI CASA e TERRITORIO

Presidente Vng. Armando Francius

-/06128 PERUCI

075,5058212

CONFEDI

UNIONE INQUILING
SEDE TRIGIONALE
Via Campo di Marie 8 18
06/24 PERUGIA
Cod Price, 94095440544
075/5056392

DER.CASA Marta Serpolia Jeurio Segionale dell'Umbria

pagina n. 8 di 8

UNIONE INCUITING	(COM	(ÚN) L. 80/2014 - ALL	EGATO A)	20. 200 1874 1876 18
Via dempo differit, 8/M 06124 PERUGIA cod Fise. 94095440544	LOCAZIONE ABITATIVA AGEV (Legge 9 dicembre 1998, n. 431, articolo	OLATA 2, comma 3)	ASSOCIATIONE SHIDACA	FRICOL PROPRIEME LANGUAGE 21 - 06128 PERUGIA 44 - Fax 1782719789 at beaugia@tiscall.it
/ II/La sig /soc. (1)		di seguit	to denoininato/a	ni.headholaethlia
concede in locazione al/	alla sig. (1)	persona di		
(assistito/a da (2),	a conduttore, identificato/ a mediante (3)in persona di	,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,), che accetta,	
per sé e suoi aventi caus				<i>f</i>
scala int, com accessori (indicare qual	posta in via	zi, e dotata altresì dei se isto macchina in comun	eguenti elementipR); e o meno, ecc. <i>}Dott</i> , via A.Chec	Claudio Moretti) chi,29-Tel.076/5736441
non ammobiliata / amm	obiliata (4) come da elenco a parte sottoscr	ritto dalle parti.		120 PERUGIA
piano scala seguenti elementi acce comune o meno,	nità immobiliare posta in	iltre cucina e servizi, e c itorimessa singola, pos olato nel seguente	lotata altresì dei to macchina in modo (5)	n
non ammobiliata / amm	obiliata (4) come da elenco a parte sottosci	itto dalle parti.		ASTRELLI
 a) estremi catastali iden b) prestazione energetic 	tificativi dell'unità immobiliare :		Tel 075 5905586	- 075 5069837
c) sicurezza iliidianu	roprieta riscaldamento acc		SOGAPIO	
La locazione è regolata	dalle pattuizioni seguenti.	CONFEDILIZ Ass. dalla Proprieto Califacia d Via Sinilia 2007	W API	BRIA QUILINI TORIO
	Articolol (Durata)	Via Sieilia, 2374 - 06 Tel. 6 Fax 075 Presidenta: Ing. Arma	128 FRES.	N N N N N N N N N N N N N N N N N N N
prima scadenza, ove le di due anni, fatta salva effettuare sullo stesso le condizioni e con le mo ciascuna parte ha diritto al rinnovo del contratto parte almeno sei mesi tacitamente alle stesso dell'alloggio alla prima riacquistato tale disponial ripristino del rapport	per la durata di	esimo, il contratto è proche intenda adibire l'imi 431/98, ovvero vendere adenza del periodo di puove condizioni ovvero lettera raccomandata da comunicazione, il controre abbia riacquistato de di dodici mesi dalla acoltà di disdetta, il conti al contratto disdettato	rogato di diritto nobile agli usi o l'immobile alle ororoga biennale o per la rinuncia i inviare all'altra atto è rinnovato la disponibilità data in cui ha duttore ha diritto	SICE SINDACAT CASA CASA CASA CASA CASA CASA CASA
	Articolo 2 (Canone)		Sei	Avv. Marta Serpolla relario Regionale dell'Umbria
	locazione, secondo quanto stabilito e deposifato i	1 presso	il Comune di	
, è convenuto in c del locatore ovvero a	ovvero dall'accordo integration de la conduttore de la co	si obbliga a corrisponde	ere nel domicilio	/
eguali anticipate	(4)		<i>3</i>	
anno nella misura cont Istat ed esclusivamente	do territoriale di cui al presente punto lo prattata del, che comunque uc nel caso in cui il locatore non abbia opta U.P.P.I	on può superare il 75% to per la "cedolare secc	della variazione	
dell'opzione.(8)	UNIONE PICCOLI PROPRIE Gluseppina Ba	TARI IMMOBILIARI	P.N UN	JAT - UIL
	Via C. Battistl & 1 Tel. 368 3351068 - glysepfon	l - Foligno	Unione Nazionale-In	oujini Ambiente e Territorio ONALE UMBRIA

B. Il canone annuo di locazione, secondo quanto stabilito dal decreto di cul all'articolo 4, comma 3, della legge n. 431/1998, è convenuto in euro
Nel caso in cui nel predetto decreto sia previsto, il canone è aggiornato annualmente nella misura
contrattata del, che comunque non può superare il 75% della variazione Istat ed
esclusivamente nel caso in cui il locatore non abbia optato per la "cedolare secca". (8)
ASSOCIAZIONE SHIDACALE PICCOLI PROPRIETARPINAMODILIARI
Articolo 3 Via del Macello, 24 - 86 128 l'ERUGIA (Deposito cauzionale e altre forme di garanzia) Via del Macello, 24 - 86 128 l'ERUGIA (Deposito cauzionale e altre forme di garanzia)
(Deposito cauzionale e altre forme di garanzia) Jet. 0755004344 - Fax 1782719788
E-mail: asppi,peytigla@usdaint
A garanzia delle obbligazioni assunte col presente contratto, il conduttore versa/non versa (4) al locatore PRESIDENTE PROVLE
(che con la firma del contratto ne rilascia, in caso, quietanza) una somma di curo
pari a
riconosciuti al conduttore al termine di ogni anno di locazione, salvo che la durata contrattuale minima 08123 PERUGIA
non sia, ferma la proroga del contratto per due anni, di almeno 5 anni o superiore. Il deposito cauzionale
così costituito viene reso al termine della locazione, previa verifica sia dello stato dell'unità immobiliare
Eventuali altre forme di garanzia:
Articolo 4 PERUGIA - Via del Macello, 1075 5069837
- 1 075 5000000
(Oneri accessori)

Per gli oneri accessori le parti fanno applicazione della Tabella oneri accessori, allegato D) al decreto 16/01/2017 emanato dal Ministro delle infrastrutture e dei trasporti di concerto con il Ministro dell'economia e delle finanze ai sensi dell'articolo 4, comma 2, della legge n. 431/1998.

In sede di consuntivo, il pagamento degli oneri anzidetti, per la quota parte di quelli condominiali/comuni a carico del conduttore, deve avvenire entro sessanta giorni dalla richiesta. Prima di effettuare il pagamento, il conduttore ha diritto di ottenere l'indicazione specifica delle spese anzidette e dei criteri di ripartizione. Ha inoltre diritto di prendere visione - anche tramite organizzazioni sindacali - presso il locatore o il suo amministratore o l'amministratore condominiale, ove esistente, dei documenti giustificativi delle spese effettuate. Insieme con il pagamento della prima rata del canone annuale, il conduttore versa una quota di acconto non superiore a quella di sua spettanza risultante dal rendiconto dell'anno precedente (11). Per le spese di cui al presente articolo, il conduttore versa una quota....(12) di euro....., salvo conguaglio.

Articolo 5 (Spese di bollo e di registrazione)

Le spese di bollo per il presente contratto e per le ricevute conseguenti sono a carico del conduttore. Il locatore provvede alla registrazione del contratto, dandone documentata comunicazione al conduttore che corrisponde la quota di sua spettanza, pari alla metà - e all'Amministratore del Condominio ai sensi dell'art. 13 Legge 431/98.

Le parti possono delegare alla registrazione del contratto una delle organizzazioni sindacali che abbia prestato assistenza ai fini della stipula del contratto medesimo. (13)

Articolo 6 (Pagamento)

Il pagamento del canone o di quant'altro dovuto anche per oneri accessori non può venire sospeso o ritardato da pretese o eccezioni del conduttore, quale ne sia il titolo. Il mancato puntuale pagamento, per qualsiasi causa, anche di una sola rata del canone, nonché di quant'altro dovuton ove di importo pari almeno ad una mensilità del canone, costituisce in mora il conduttore, fatto salvo quanto previsto CONFEDI dall'articolo 55 della legge 27 luglio 1978, n. 392. Ars della Proprietà (

Articolo 7 (Uso)

L'immobile deve essere destinato esclusivamente a civile abitazione del conduttore e delle seguenti persone attualmente con lui conviventi Salvo espresso patto scritto contrario, è fatto divieto di sublocazione, sia totale sia parziale. Per la successione nel contratto si applica l'articolo 6 della legge up 192/78, nel testo vigente a seguito de

UNIONE PICCOLI PROPRIETARI IMMOBILIARI

Via C. Battisti, 81 - Foligno Tel. 368 3351068 - giuseppinabalducci@gmail.com



Unione Nazionale Inquilini Ambiente e Territorio SEDE REGIONALE UMBRIA

Gluseppina Balducci

Via Sicilia, 39/4)

Tel, e

sentenza della Corte costituzionale n. 404/1988.

A.s. dolla Proprietà Ediffiy Tel. e Fax 075,50582 Articomendante (Recesso del condutto es Armando)

U.P.P.I. UNIONE PICCOLI PROPRIETARI IMMOBILIARI Gluseppina Balducci

Vla C. Battisti, 81 - Foligno

Tel. 368 3351068 - gluseppinabalducci@gmall.com

El facoltà del conduttore recedere dal contratto, previo avviso da recapitarsi tramite lettera raccomandata almeno tre mesi prima.

> Articolo 9 (Consegna)

Via del Macello, 21 - 06128 PERUGIA Tel. 075 500 43 44 - Fax 178 27 19 789 E-mail: asppi.perugla@tiscali.it

FEDER.CA

dell'Umbria

Il conduttore dichiara di aver visitato l'unità immobiliare locatagli, di averla trovata adatta all'uso convenuto e, pertanto, di prenderla in consegna ad ogni effetto col ritiro delle chiavi, costituendosi da quel momento custode della stessa. Il conduttore si impegna a riconsegnare l'unità immobiliare nello stato in cui l'ha ricevuta, salvo il deperimento d'uso, pena il risarcimento del danno; si impegna, altresi, a rispettare le norme del regolamento dello stabile ove esistente, accusando in tal caso ricevuta dello stesso con la firma del presente contratto, così come si impegna ad osservare le deliberazioni dell'assemblea dei condomini. È in ogni caso vietato al conduttore compiere atti e tenere comportamenti che possano recare molestia agli altri abitanti dello stabile.

Le parti danno atto, in relazione allo stato dell'unità immobiliare, ai sensi dell'articolo 1590 del Codice civile di quanto segue: ovvero di quanto risulta dall'allegato consegna.

IGIA - Via del Macello, 18 5 5995588 - 075 5069837

Articolo 10 (Modifiche e danni)

Il conduttore non può apportare alcuna modifica, innovazione, miglioria o addizione ai locali locati ed alla loro destinazione, o agli impianti esistenti senza il propositi alla loro destinazione, o agli impianti esistenti, senza il preventivo consenso scritto del locatore.

Il conduttore esonera espressamente il locatore da ogni responsabilità per danni diretti o indiretti che possano derivargli da fatti dei dipendenti del locatore medesimo nonché per interruzioni incolpevoli dei servizi.

Articolo 11 (Assemblee)

Il conduttore ha diritto di voto, in luogo del proprietario dell'unità immobiliare locatagli, nelle deliberazioni dell'assemblea condominiale relative alle spese ed alle modalità di gestione dei servizi di riscaldamento e di condizionamento d'aria. Ha inoltre diritto di intervenire, senza voto, sulle deliberazioni relative alla modificazione degli altri servizi comuni.

Quanto stabilito in materia di riscaldamento e di condizionamento d'aria si applica anche ove si tratti di edificio non in condominio. In tale caso (e con l'osservanza, in quanto applicabili, delle disposizioni del codice civile sull'assemblea dei condomini) i conduttori si riumiscono in apposita assemblea, convocata dalla proprietà o da almeno tre conduttori.

Articolo 12 (Impianti)

Il conduttore - in caso d'installazione sullo stabile di antenna televisiva centralizzata - si obbliga a servirsi unicamente dell'impianto relativo, restando sin d'ora il locatore, in caso di inosservanza, autorizzato a far rimuovere e demolire ogni antenna individuale a spese del conduttore, il quale nulla può pretendere a qualsiasi titolo, fatte salve le eccezioni di legge.

Per quanto attiene all'impianto termico autonomo, ove presente, ai sensi della normativa del d.lgs n. 192/05, con particolare riferimento all'art. 7 comma 1, il conduttore subentra per la durata della detenzione alla figura del proprietario nell'onere di adempiere alle operazioni di controllo e di manutenzione.

Articoló 13 (Accesso)

Il conduttore deve consentire l'accesso all'unità immobiliare al locatore, al suo amministratore nonché ai loro incaricati ove gli stessi ne abbiano - motivandola - ragione.

Nel caso in cui il locatore intenda vendere o, in caso di recesso anticipato del conduttore, locare l'unità immobiliare, questi deve consentirne la visita una volta la settimana, per almeno due ore, con esclusione modalità: con festivi đei

(Dott. Claudio Moretti)

Via A. Checohi, 29 - Tel. 075/573844

08123 PERUGIA

Unione Nazionale dilguilloi Ambiente e Territorio SEDE REGIONALE UMBRIA

seguenti

gioini

oppure

CRISTINA PIASTREI PERUGIA - Via del Macello, 18 Tel 075 5005586 - 075 5069837 Articolo 14 (Commissione di negoziazione paritetica e conciliazione stragiudiziale) SOUPBIO La Commissione di negoziazione paritetica, di cui all'articolo 6 del decreto del Ministro delle FEDER.CAS infrastrutture e dei trasporti di concerto con il Ministro dell'economia e delle finanze, emanato ai sensi Avv. Marta Serpolla dell'articolo 4, comma 2, della legge 431/98, è composta da due membri sceltì fra appartenenti alle tarlo Regionale dell'Umbria rispettive organizzazioni firmatarie dell'Accordo territoriale sulla base delle designazioni, rispettivamente, del locatore e del conduttore. L'operato della Commissione è disciplinato dal Regolamento allegato E al citato Decreto. La richiesta di intervento della Commissione non determina la sospensione delle obbligazioni contrattuale La richiesta di attivazione della Commissione non comporta oneri. ASSOCIAZIONE SINDACALE PICCOLI PROPRIETARI IMMOBILIARI Via del-Macelly 21 - 08128 PERUGIA Tel. 075 500 43 44 - Fax 178 27 19 789 Articolo 15 E-mall: asymi nemigla@tiscall.it (Varie) A tutti gli effetti del presente contratto, compresa la notifica degli atti esecutivi, e ai fini della competenza a giudicare, il conduttore elegge domicilio nei locali a lui locati e, ove egli più non li occupi o comunque detenga, presso l'ufficio di segreteria del Comune ove è situato l'immobile locato. Qualunque modifica al presente contratto non può aver luogo, e non può essere provata, se non con atto scritto. Il locatore ed il conduttore si autorizzano reciprocamente a comunicare a terzi i propri dati personali in relazione ad adempimenti connessi col rapporto di locazione (Decreto Legislativo n. 196/03). Per quanto non previsto dal presente contratto le parti rinviano a quanto in materia disposto dal Codice civile, dalle leggi n. 392/78 e n. 431/98 o comunque dalle norme vigenti e dagli usi locali nonché alla normativa ministeriale emanata in applicazione della legge n. 431/98 ed all'Accordo definito in sede locale. Altre clausole: Letto, approvato e sottoscritto NONE PICCOLI PROPRIETARI IMMOBILIARI المساب المراجع المساب المسابع ال Ass. della Proprietà Tel. A Il locatore 81 - Foligno Giuseppina Balducci Il conduttore A mente degli articoli 1341 e 1342 del Codice civile, le parti specificamente approvano i patti di cui agli articoli 3 (Deposito cauzionale e altre forme di garanzia), 4 (Oneri accessori), 6 (Pagamento), 9 (Consegna), 10 (Modifiche e danni), 12 (Impianti), 13 (Accesso), 14 (Commissione di negoziazione paritetica e conciliazione stragiudiziale) e 15 (Varie) del presente contratto. Il locatore Il conduttore

> IL PRESIDENTE/RROVLE (Dott. Claudio Moretti) Vla A. Checohl, 29-Tel, 075/5736441 08123 PERUGIA

> > UNIAT - UIL
> > Unione Nazionale Inquisin Ambiente e Territorio
> > SEDE REGUONALE UMBRIA

NOTE

(1) Per le persone fisiche, riportare: nome e cognome; luogo e data di nascita; domicilio e codice fiscale. Se il contratto è cointestato a più persone riportare i dati anagrafici e fiscali di tutti. Per le persone giuridiche, indicare: ragione sociale, sede, codice fiscale, partita IVA, numero d'iscrizione al Tribunale; nonché nome, cognome, luogo e data di nascita del legale rappresentante.

(1A) Indicare estremi deposito accordo comunale, superficie convenzionale, zona censuaria e subfascia in conformità all'Accordo del comune di riferimento.

(1B) Indicare estremi deposito accordo comunale, superficie convenzionale e superficie parziale relativa al contratto, zona censuaria e sub-fascia, in conformità all'Accordo del comune ISSOCIAZIONE SINDACALE PICCOLI PROPRIETARI-HAMI la del Macello, 21 - 06128 PERUGIA riferimento.

(2) L'assistenza è facoltativa.

(3) Documento di riconoscimento: tipo ed estremi. Nel caso in cui il conduttore sia cittadino extracomunitario, deve essere data comunicazione all'autorità di P.S., ai sensi dell'articolo dell'articolo del decreto legislativo n. 286/98.

(4) Cancellare la parte che non interessa.

(5) Descrivere la porzione locata. Precisare altresì che il conduttore avrà l'uso condiviso di servizi e spazi comuni, che il locatore si riserva la residua porzione con facoltà di locarla e che il canone di cui all'art. 2 è stato imputato in proporzione alla sua superficie,

(6) La durata minima è di anni tre.

(7) Indicare i soggetti sottoscrittori dell'Accordo integrativo (Proprietà, Gestore, Cooperativa, Impresa di costruzione, Comune, Associazioni della proprietà edilizia e Organizzazioni dei conduttori).

(8) Nel caso in cui il locatore opti per l'applicazione della cedolare secca, è sospesa, per un periodo di tempo corrispondente alla durata dell'opzione, la facoltà di richiedere l'aggiornamento del canone, anche se prevista nel contratto a qualsiasi titolo, inclusa la variazione accertata dall'Istat dell'indice nazionale dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati verificatasi nell'anno precedente.

L'applicazione della cedolare secca è sostitutiva dell'IRPEF e delle relative addizionali, nonché delle imposte di bollo e registro, ivi comprese quelle sulla risoluzione e sulle proroglie del contratto.

(9) Massimo tre mensilità.

(10) Indicare fidejussione bancaria o assicurativa, garanzia di terzi o altro.

(11) Per le proprietà di cui all'art. I commi 5 e 6 del DM Ministro delle Infrastrutture e dei trasporti ex art. 4 comma 2 della Legge 431/98, e comunque per gli immobili posti in edifici non condominiali, utilizzare la seguente formulazione sostitutiva dell'intero articolo:

Sono a carico del conduttore, per le quote di competenza esposte all'articolo 4, le spese che in base alla Tabella oneri accessori, allegato D al decreto emanato dal Ministro delle infrastrutture e dei trasporti di concerto con il Ministro dell'economia e delle finanze ai sensi dell'articolo 4, comma 2 della legge n. 431/98 - e di cui il presente contratto costituisce l'allegato A - risultano a carico dello stesso. Di tale Tabella la locatrice e il conduttore dichiarano di aver avuto piena conoscenza.

In sede di consuntivo, il pagamento degli oneri anzidetti deve avvenire entro sessanta giorni dalla richiesta. Prima di effettuare il pagamento, il conduttore ha diritto di ottenere l'indicazione specifica delle spese anzidette e dei criteri di ripartizione. Ha inoltre diritto di prendere visione - anche tramite organizzazioni sindacali - presso il locatore (o il suo amministratore, ove esistente) dei documenti giustificativi delle spese effettuate. Insieme con il pagamento della prima rata del canone annuale, il conduttore versa una quota di acconto non superiore a quella di sua spettanza risultante dal consuntivo dell'anno precedente.

La locatrice dichiara che la quota di partecipazione dell'unità immobiliare locata e delle relative pertinenze al godimento delle parti e dei servizi comuni è determinata nelle misure di seguito riportate, che il conduttore approva ed espressamente accetta, in particolare per quanto concerne il

riparto delle relative spese:

IL PRESHDENNE PROVLE (Dott. Claudio Moretti, Via A. Checchi, 29 - Tel. 075/5736441 06123 PERUGIA

Ass. dolla Pro FEDER, CAS Avv. Marta Serodija arlo Regiona

RUGIA - Via del Macello, 18 075 5095586 - 075 5069837 SEARC

TET. 0765004344 - Pax 1782719789 E-mall: asppi.perugia@tiscall.lt

UNIONE PICCOU PROPRIETARI IMMOBILIARI Giuseppina Balducci

Unione Nazionale/Aquilini Ambiente e Territorio

BÉGIÓNALE UMBRIA

a) spese generali		
e) ,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,		
<u>f</u>		
g)	zzoti o di variazioni catastali o	ai
mutamento nel regime di utilizzazione delle unità immobiliari o	di interventi comportanti modifici	ne. m
agli impianti, si riserva il diritto di adeguare le quote di riparti:	ione delle spese predette dandor	ie
comunicazione tempestiva e motivata al conduttore. Le nuove	quote così determinate vengor	10
applicate a decorrere dall'esercizio successivo a quello della	variazione intervenuta. In caso	di
disaccordo con quanto stabilito dalla locatrice, il condutto	e può adire la Commissione	đi
negoziazione paritetica di cui all'articolo 6 del decreto emanato	dal Ministro delle infrastrutture	e
dei trasporti di concerto con il Ministro dell'economia e delle fin		ią
2, della legge 431/98, e costituita con le modalità indicate all'arti		ni.
Sono interamente a carico del conduttore i costi sostenuti dalla	locatrice per la fornitura dei servizi	at
riscaldamento/raffirescamento/condizionamento dei quali l'immo	one risum domo, secondo quan	.u Io
previsto dalla Tabella di cui al presente articolo. Il conduttore è to	surto ai tumoorso di tan costi, per	14
quota di sua competenza. Il conduitore è tenuto a corrispondere, a titolo di acconto,	alla locatrice, per le spese cl	ne
quest'ultima sosterrà per tali servizi, una somma minima pari	a quella risultante dal consuntiv	
precedente. E' in facoltà della locatrice richiedere, a titolo d	acconto, un maggior importo	in
funzione di documentate variazioni intervenute nel costo dei s	ervizi, salvo conguaglio, che dev	<i>r</i> e
essere versato entro sessanta giorni dalla richiesta della locatrice	, fermo quanto previsto al riguaro	lo
dall'articolo 9 della legge n. 392/78. Resta altresì salvo quant	o previsto dall'articolo 10 di det	ta
legge.	/	
Per la prima annualità, a titolo di acconto, tale somma da versar		ia
corrispondere inrate alle seguenti scadenze: CON al	JELEN O D D A	/ // 1
al	Prophilate	AL PAP/CI
		IL PRESIDENTE PROVIE
al euro Via Siei al euro Fai.	9 Fax 075.505800	(Dott. Claudio Moretti)
salvo conguaglio.	6 Pax 075.5058212 6 Ing. Armando Fronde	Vla A. Checchi, 29 - Tel, 075/5738441 08123 PERUGIA
	7-	
(12) indicare: mensile, bimestrale, trimestrale ecc.		
(13) Nel caso in cui il locatore opti per l'applicazione della cedo	lare secca non sono dovute impos	te /
di bollo e registro, ivi compresa quella sulla risoluzione.		A .
	INAPPOY.16	SICEP UMBRIA
ALL OF WALKER	il INIAX Lario	SINDACATOINQUILINI
as as ppi	I Sepretario	
ASSOCIAZIONE SINDACALE PICCOLI PROPRIETARI IMMOBILITARI	CRISTINA PIASTRELLI CRISTINA PIASTRELLI CRISTINA PIASTRELLI CRISTINA PIASTRELLI CRISTINA PIASTRELLI CRISTINA PIASTRELLI CRISTINA PIASTRELLI CRISTINA PIASTRELLI	3 CASA ETTAKITORIO
TEL 076 500 43 44 Tax 17827 19 789	PERUGIA - 070 000	,.
E-mail: asppl.perugla@tiscall.it	ol 075 35069810	•
	• •	FEDER CASA
	PAUNIAT / UIL	Avv. Marta Serpolla
U,P,P,I,	- 1 -0 - 71 2	Segretario Regionale dell'Umbria
	Unione Naxionale Inquilipi Ambiente e Ter	
Gluseppina Balducci Via C. Battisti, 81 - Foligno	SEDE RÉGIONALE UMBRI	$A : \bigcup \mathcal{F} \bigcup$
Tel, 368 3351068 - gluseppinabalducci@gmall.com		- <i>P</i>
Much Bld.		Ø /
gray proces	UNIONE INOUTER	1 /
· ·	SEDE REGIONALE Via Canno di Wayte 8/M	
	ON 124 PROTUGA	
	Cold Fisc. 94095440544	20
	075/506689	OC.

COMUNI L. 80/2014-ALLEGATO B

LOCAZIONE ABITATIVA DI NATURA TRANSITORIA

(Legge 9 dicembre 1998, n. 431, articolo 5, comma 1)

	Brief Paris	A SULLIVO	nilläi
IASSOCIAZIONE SINDACAL	E BICCOLLARG	PRIETAKI IMMU	RITI
ASSOCIAZIONE SIMUNUAL		28 PER	JGI,
Via del-Macejio	21 WW	1700710	178
Tel. 075 500 43	44 - Fax	1-605000	ai ii
Tel. 07550043 E-mall: 890	pi,perug	ដែលពេខក	311,11
E-Military			

	E-mall: esppi.perugiae
II/La sig/soc. (1) di seguito denominat	to/a locatore
(assistito/a da (2)ln persona didi concede in locazione a	al/ alla sig. (1)
di seguito denominato/ a conduttore, identificato/	a mediante
(3) in persona di), ché
accetta, per sé e suoi aventi causa,	t
accetta, per se estadi distribusada	FEDEH.CASA
A) l'unità immobiliare posta in via via	scala int Avy, Marta Serbolla
A) Tunita immobiliare posta il via via via	scala int. Segletario Regionale tell'Umbria
composta di n vani, oltre cucina e servizi, e dotata altresì dei seguenti elem	mana cosa)
(indicare quali: solaio, cantina, autorimessa singola, posto macchina in comune o	meno, ecc.
(1A)	/
non ammobiliata/ammobiliata (4) come da elenco a parte sottoscritto dalle parti.	
	-
B) una porzione dell'unità immobiliare posta in via	n piano
scala int composta di n vani, oltre cucina e servizi, e dotata altresi	ì dei seguenti
elementi accessori (indicare quali: solaio, cantina, autorimessa singola, posto macchina	a in comune o
meno, ecc.) (l cuì utilizzo è regolato nel seguente	mode (5)
(1B)	OLINIA ROVIE
non ammobiliata/ammobiliata (4) come da elenco a parte sottoscritto dalle parti.	Il Segretario
HOLL Otherhopping ray and introduction of the control of the contr	CRISTINA PIASTRELLI CRISTINA PIASTRELLI
A second set expeli (describited all'unità immobiliare)	CRISTINA PIAS PERUGIA - Via del Macello, 18 PERUGIA - Via del Macello, 18 PERUGIA - VIA DE 18 PERUGIA - VI
a) estremi catastali identificativi dell'unità immobiliare :	
b) prestazione energeti	Solder
c) sicurezza impianti	
d) tabelle millesimali; proprietà riscaldamento acqua altre	INIONE INCLUMINI
	SADE RESPONDATE
La locazione è regolata dalle pattuizioni seguenti.	Va Campo de Marte, 8/M 06124 PERUGIA
	Cod. Fisc. 94095440544
Articolo 1	075/5056392
(Durata)	· /
	ABRIA RITORILIN RITORILIN RITORILIN
Il contratto è stipulato per la durata dimesi/giorni (6), dal al al	, allorché, ARAGOILIN (MITORIC)
fatto salvo quanto previsto dall'articolo 2 cessa senza bisogno di alcuna disdetta.	a ∂ ⊢
	5 Z.Z
Articolo 2	\$5.0 M
(Esigenza del locatore/conduttore) (4)	
Lighted der toballot of conduction of the	
A) Il locatore/conduttore, nel rispetto di quanto previsto dal decreto del Ministro delle	infrastrutture
A) Il locatore/confeditiore, nei rispetto di quanto previsto dal desteto dei vinnistro della	rei dell'articolo
e dei trasporti di concerto con il Ministro dell'economia e delle finanze, emanato ai sen	Vallegate R = 8
4, comma 2, della legge n. 431/98 - di cui il presente tipo di contratto costituisce l'	the Community of the Co
dall'Accordo territoriale tra depositato il presso i	(a) Stations is
, ovvero dall'Accordo integrativo sottoscritto tra in data (A P.C.
seguente esigenza che giustifica la transitorietà del contratto, e cl	he documental PRESIDENDE PROVLE
allegando	(Dott, Claudlo Moretti)
	VIA A. Checohi, 29 - Tel. 075/5736441
B) Ai sensi di quanto previsto dall'art. 2 comma 6 del decreto Ministero delle In	ifrastrutture e 00123 PERUGIA
Trasporti, ex art. 4 comma 2 Legge 431/98, e dall'Accordo Territoriale tra	depositato il
presso il Comune di ovvero dall'Accordo integrativo sottoscri	tto tra in
data (7), le parti concordano, assistite con il supporto, quanto al locatore da in p	oersona di //
e quanto al conduttore da în persona di che la presente locazione ha nat	tura transitoria. // 🦟
e quanto ai conductore da in persona di simini, one la presenze recazione na indi-	A CAN FED LINA
per il seguente motivo	Ass della Propried Callate della TAPE
(Il presente articolo non si applica al contratti con durata pari o inferiore al 30 giorni)	一名10月3~4月1~ 一一年初日日本 本本
	Test " Yell - Octool - " Target
and disa	Test " Yell - Octool - " Target
Articolo 3 (Inadampimento delle modalità di stipula)	Tol. " 90/17 - 06120/ " 1999

U.P.P.I.
UNIONE PICCOLI PROPRIETARI IMMOBILIARI
Gluseppina Balducci
Via C. Battisti, 81 - Foligno
Tel. 368 3351068 - gluseppinabalducci@gmail.com

Grel Poble

UNIAT - UIL
Unione Nazionale Inquitini Ambiente e Territorio
SEDEVECTONALE UMBRIA

Il presente contratto è ricondotto alla durata prevista dall'Art. 2, comma 1, della legge n. 431/98, nel caso di inadempimento delle modalità di stipula del contratto previste dall'art. 2 commi 1, 2, 4, 5 e 6 del decreto del Ministri delle infrastrutture e dell'Economia e delle Finanze ex art. 4 comma 2 della legge 431/98.

In ogni caso, ove il locatore abbia riacquistato la disponibilità dell'alloggio alla scadenza dichiarando di volerio adibire ad un uso determinato e non lo adibisca senza giustificato motivo, nel termine di sei mesi dalla data in cui ha riacquistato la detta disponibilità, a tale uso, il conduttore ha diritto al ripristino del rapporto di locazione alle condizioni di cui all'articolo 2, comma 1, della legge n. 431/98 o, in alternativa, ad un risarcimento in misura parl a trentasel mensilità dell'ultimo canone di locazione corrisposto.

(Canona)

(Il presente articolo non si applica al contratti con durata pari o inferiore al 30 giorni)

ASSOCIAZIONE SINDACALE PICCOLI PROPRIE Via del Macello, 21 Articolo 4

(citiotic)	문-mall.	esppi,perugi	366,00	Comme
A. Il canone di locazione è convenuto in euro, importo che il co obbliga a corrispondere nel domicilio del locatore ovvero a mezzo di bonifico bancario, c rate eguali anticipate di eurociascuna, alle date:	ovvero	si	MOBILIARI	o (@gmail.com
B. Nei Comuni con un numero di abitanti superiore a diecimila, come risultanti dai dati u dell'ultimo censimento, il canone di locazione, secondo quanto stabilito dall'Accordo ter depositato il presso il Comune di, ovvero dall'Accordo integrativo (7) sottoscri data, è convenuto in euro, importo che il conduttore si obbliga a corrispondere nei domicilio del locatore ovvero a mezzo di bonifico bancario, ovvero	ritoriale tto tra	in <u>=</u>	UNIONE PICCOLI PROPRIETARI IMMOBILIARI Giuseppina Balducei	Via C. Bartisti, 81 - Foligno Teh 368 335-1068 - giuseppinabalducci@gmail.com
legge n. 431/1998, è convenutó in euro, che il conduttore si obbliga a corri domicilio del locatore ovvero a mezzo di bonifico bancario ovvero	spondere	nel		
eguali anticipate di euro ciascuna, alle segue	nti di	MASEC		.Ie
ri e a a e e e e e e e e e e e e e e e e	CRIST PERUGI	in Segretan INA PIAS IA - Via del M 599 5586 - 07 Socker	rrel acello 5 506	LLI 5, 18 69837
A garanzia delle obbligazioni assunte col presente contratto, il conduttore versa/noi	7	2000	Z Z	RIO

locatore (che con la firma del contratto ne rilascia, in caso, quietanza) una somma di euro pari a n. mensilità del canone (8), non imputabile in conto canoni e produttiva di interessi legali, riconosciuti al conduttore al termine della locazione. Il deposito cauzionale così costituito viene reso al termine della locazione previa verifica dello stato dell'uni immobiliare e dell'osservanza di ogni obbligazione contrattuale.

Altre forme di garanzia:(9)

Articolo 6 (Oneri accessori)

Per gli oneri accessori le parti fanno applicazione della Tabella oneri accessori, allegato D al decreto emanato dal Ministro delle infrastrutture e dei trasporti di concerto con il Ministro dell'economia e delle finanze ai sensi dell'articolo 4, comma 2, della legge n. 431/1998 e di cui il presente contratto costituisce l'allegato B.

In sede di consuntivo, il pagamento degli oneri anzidetti, per la quota parte di quelli condominiali/comuni a carico del conduttore, deve avvenire entro sessanta giorni dalla richiesta. Prima di effettuare il pagamento, il conduttore ha diritto di ottenere l'indicazione specifica delle spese anzidette e dei criteri di ripartizione. Ha inoltre diritto di prendere visione - anche tramite organizzazioni sindacali - presso il locatore (o il suo amministrato/) o l'amministratore condominiale,

> IL PRESIDENTE PROVLE (Dott. Claudio Moretti) Via A. Ohecchi, 20 - Tel. 075/5736441 08123 PERUGIA

FEDER CASA Avv. Marth Serpolla retario Regionale dall'Un

Unione Nazionale Inquilini Ambiente e Territorio SEDE REGIONALE UMBRIA

ove esistente) del documenti giustificativi delle spese effettuate, insieme con il pagamento della prima rata del canone annuale, il conduttore versa una quota di acconto non superiore a quella di sua spettanza risultante dal rendiconto dell'anno precedente. (10)

Sono interamente a carico del conduttore le spese relative ad ogni utenza (energia elettrica, acqua, gas, telefono e altro).

Per le spese di cui al presente articolo, il conduttore versa una quota.....(11) di euro......., salvo conguaglio.

(II presente articolo non si applica al contratti con durata pari o inferiore ai 30 giorni)

Articoló 7

(Spese di bollo e registrazione)

ASSOCIAZIONE SINDACALE PICCOLI PROPRIETARI INVAOBILIARI del Macello, 21 - 06128 PERUGIA el, 0755004344 - Fax 1782719789 E-mail: asppi.perugia@tiscalidt

FEDER CASA

Ayv. Mart

UNIONE PICCOLI PROPRIETARI IMMOBILIA

Giuseppina Balducci

81 - Foligno

Se polla

dell'Umbria

Le spese di bollo per il presente contratto e per le ricevute conseguenti sono a carico del conduttore, Il locatore provvede alla registrazione del contratto, ove dovuta, dandone documentata comunicazione al conduttore - che corrisponde la quota di sua spettanza, pari alla metà - e all'Amministratore del Condominio ai sensi dell'art. 13 Legge 431/98.

Le parti possono delegare alla registrazione del contratto una delle organizzazioni sindacali che abbia prestato assistenza ai fini della stipula del contratto medesimo. (12)

(Il presente articolo non si applica ai contratti con durata pari o inferiore ai 30 giorni)

Articolo 8 (Pagamento)

Il pagamento del canone o di quantialtro dovuto anche per oneri accessori non può venire sospeso o ritardato da pretese o eccezioni del conduttore, qualunque ne sia il titolo. Il mancato puntuale pagamento, per qualunque causa, anche di una sola rata del canone (nonché di quant'altro dovuto ove di importo pari almeno ad una mensilità del canone), costituisce in mora il condutto di salvo quanto previsto dall'articolo 55 della legge n 392/78.

> Articolo 9 (Uso)

Via del Macello, 18 - 075 5069837 SOLAYLO

L'immobile deve essere destinato esclusivamente a civile abitazione del conduttore e delle seguenti persone con lui conviventi: attualmente 340 934 0 9434 û 34 1943 8420 | ûê\$413 441 01 901 0 900 ûna olevêşe

Salvo patto scritto contrario, è fatto divieto di sublocare o dare in comodato, né in tutto né in parte, l'unità immobiliare, pena la risoluzione di diritto del contratto. Per la successione nel contratto applica l'articolo 6 della legge n. 392/78, nel testo vigente a seguito della sentenza della costituzionale n. 404 del 1988.

> Articolo 10 (Recesso del conduttore)

TINIONE SEDE /ia Cami Cod. Fisc. 94095440544

Tel e Hex 075.5058212

Presidente: Ing. Armando Frondu

Il conduttore ha facoltà di recedere dal contratto previo avviso da recapitarsi media/it/e lettera raccomandata almeno prima.

Via Sicilia/

Articolo 11 (Consegna)

Il conduttore dichiara di aver visitato l'unità immobiliare locatagli, di averla trovata adatta all'uso convenuto e, pertanto, di prenderla in consegna ad ogni effetto col ritiro delle chiavi, costituendosi da quel momento custode della stessa. Il conduttore si impegna a riconsegnare l'unità immobiliare nello stato in cui l'ha ricevuta, salvo il deperimento d'uso, pena il risarcimento del danno; si impegna, altresì, a rispettare le norme del regolamento dello stabile ove esistente, accusando in tal caso ricevuta dello stesso con la firma del presente contratto, così come si impegna ad osservare le deliberazioni dell'assemblea dei condomini. È in ogni caso vietato al conductore compiere atti e tenere comportamenti che possano recare molestia agli altri abitanti dello/stali/ Le parti danno atto, in relazione allo stato dell'unità immobiliare, ai constitutivolo 1590 del

IL PRESIDENTE PROVILE (Dott. Claudio Moretti) Via A. Checchi, 29 - Tel. 075/5738441 06123 PERUGIA

Codice civile, di quanto segue:...../ di quanto risulta dall'allegato verbale di consegna. (4) 106128-PERUGIA Articolo 12 del Messile-24 61.0755004344 - Fax 1782719789 (Mødifiche e danni) E-mail: aspp.perugla@fiscall.it Il conduttore non può apportare alcuna modifica, innovazione, miglioria o addizione ai locali locati ed alla loro destinazione, o agli impianti esistenti, senza il preventivo consenso scritto del locatore. Il conduttore esonera espressamente il locatore da ogni responsabilità per danni diretti o indiretti che possano derivargii da fatti dei dipendenti del locatore medesimo nonché per interruzion incolpevoli dei servizi. RUGIA - Via del Macello, 18 075 5005586 - 075 5069837 Articolo 13 (Assemblee) 566PH(C) Il conduttore ha diritto di voto, in luogo del proprietario dell'unità immobiliare locatagli, nelle deliberazioni dell'assemblea condominiale relative alle spese ed alle modalità di gestione dei servizi di riscaldamento e di condizionamento d'aria. Ha inoltre diritto di intervenire, senza voto, sulle deliberazioni relative alla modificazione degli altri servizi comuni. Quanto stabilito in materia di riscaldamento e di condizionamento d'aria si applica anche ove si tratti di edificio non in condominio. In tale caso (e con l'osservanza, in quanto applicabili, delle disposizioni del codice civile sull'assemblea dei condomini) i conduttori si riuniscono in apposita assemblea, convocata dalla proprietà o da almeno tre conduttori. (Il presente articolo non si applica ai contratti con durata parl o inferiore ai 30 giorni) Articolo 14 di Marte, 8/M (Impianti) 06124 PERUGIA Il conduttore - in caso d'installazione sullo stabile di antenna televisiva centralizzatia di opplica a FEDER CASA Avv. Marta Serbolla servirsi unicamente dell'impianto relativo, restando sin d'ora il locatore, in caso di inosservanza, ario Regionale dell'Umbria autorizzato a far rimuovere e demolire ogni antenna individuale a spese del conduttore, il quale nulla può pretendere a qualsiasi títolo, fatte salve le eccezioni di legge. Per quanto attlene all'impianto termico autonomo, ove presente, ai sensi della normativa del d.lgs n.192/05, con particolare riferimento all'art. 7 comma 1, il conduttore subentra per la durata della UNIONE PICCOLI PROPRIETARI IMMOBILIARI detenzione alla figura del proprietario nell'onere di adempiere alle operazioni di controllo e di manutenzione. (Il presente articolo non si applica ai contratti con durata pari o inferiore ai 30 gioani Priori Edilizia della Slejya, 39/H - 06128 VEI U.P.P.I Articolo 15 e Fax 075.5058212 Presidente: Ing. Armando Frondu (Accesso) Il conduttore deve consentire l'accesso all'unità immobiliare al locatore, al suo amministratore nonché al loro incaricati ove gli stessi ne abbiano - motivandola - ragione. Nel caso in cui il locatore intenda vendere o locare l'unità immobiliare, in caso di recesso anticipato del conduttore, questí deve consentime la visita una volta la settimana, per almeno due ore, con modalità: festivi esclusione. deî giorni oppure con <u>......(4)</u>. (Il presente articolo non si applica ai contratti con durata pari o inferiore ai 30 giorni) Articolo 16 (Commissione di negoziazione paritetica e conciliazione stragiudiziale) La Commissione di negoziazione paritetica, di cui all'articolo 6 del decreto del Ministro delle infrastrutture e del trasporti di concerto con il Ministro dell'economia e delle finanze, emanato ai sensi dell'articolo 4, comma 2, della legge 431/98, è composta da due membri scelti fra

appartenenti alle rispettive organizzazioni firmatarie dell'Accordo territoriale sulla base delle

Le parti, ai sensi dell'art. 6 comma 5 del citato decreto, possono adire la Commissione per accertare

IL PRESID

(Dott. Claudio Moretti) Via A. Checchi, 29 - Tel, 075/5736441 08123 PERUGIA

designazioni, rispettivamente, del locatore e del conduttore.

le condizioni di permanenza o cessazione dei motivi di transitorietà.

l'operato della Commissione è disciplinato dal Regolamento allegato E allo stesso decreto Problem 19 1075.5058212 : La richiesta di intervento della Commissione non determina la sospensione delle oppigazioni Armando Fronci, contrattuali.

La richiesta di attivazione della Commissione non comporta oneri.

Articolo 17 (Varie) ASSOCIATIONE SINDAME PICCOLI PROPRIETARI LIMMORIHARI
VIA del Macollo, 21 06128 PERUGIA
TEL 0765004344 - Fax 1782719789
E-mail: deppl.perugla@tiscall.it

A tutti gli effetti del presente contratto, comprese la notifica degli atti esecutivi, è ai fini della competenza a giudicare, il conduttore elegge domicilio nei locali a lui locati e, ove egli più non li occupi o comunque detenga, presso l'ufficio di segreteria del Comune ove è situato l'immobile locato.

Qualunque modifica al presente contratto non può aver luogo, e non può essere provata, se non con atto scritto.

Il locatore ed il conduttore si autorizzano reciprocamente a comunicare a terzi i propri dati personali in relazione ad adempimenti connessi col rapporto di locazione (d.lgs n. 196/03).

in relazione ad adempimenti connessi col rapporto di locazi Per quanto non previsto dal presente contratto le parti rinv	iano a quanto in materia disposto dal	Avv. Marta Sel
Codice civile, dalle leggi n. 392/78 e n. 431/98 o comunque nonché alla normativa ministeriale emanata in applicazione		Drov le
territoriale.	SUIVA	7.000
Altre clausole		Taru -
Letto, approvato é sottoscritto	PERUGIA - Via Tel 075 5995580	JASTRELLI del Macello, 18 5- 075 5069837
1	Solare	/
Il locatore	NIONE INSULLINI SALVERALE	RIA UILIN ORIO
Il conduttore	Via damko di Marte, 8/M 06124 PERUGIA Cod. Fisc. 94095440544	N OF S
A mente degli articoli 1341 e 1342 del Codice civile, le paragli articoli 2 (Esigenza del locatore/conduttore), 3 (Cessa (Canone), 5 (Deposito cauzionale e altre forme di garanzi (Uso), 10 (Recesso del conduttore), 11 (Consegna), 12 (Accesso), 16 (Commissione di negoziazione paritetica e co	azione delle condizioni di transitorietà), 4 ia), 6 (Oneri accessori), 8 (Pagamento), 9 (Modifiche e danni), 14 (Impianti), 15	SICE OF SINDACATO
presente contratto.	\mathcal{A}	
Il locatore	A.V. C.	e _t
(Leonduttore	IL PRESIDENTE PROVICE	

IL PRESIDENTE PROV.LE (Dott. Claudio Moretti) Via A. Checchi, 29-Tel. 075/5738441 08123 PERUGIA

U.P.P.I.
UNIONE PICCOLI PROPRIETARI IMMOBILIARI
Gluseppina Balducci
Via C. Battisti, 81 - Foligno
Tel. 368 3351068 - giuseppinabalducci@gmail.com

UNIAT - UIL Unione Nazionala Inquito Ambiente e Territorio SEDE REGUNALE UMBRIA

di Marte, 8/M 06124 PERUGIÁ Fisc. 94095440544 NOTE 5056392

del Macello, 18 6 - 075 5069837

ua del Macello, 21 TEI, 075 500 43 44 ° Fax 478 27 19 789 E-mall: asppl.pen.igla@tlscall.lt

(1) Per le persone fisiche, riportare; nome e cognome; luogo e data di nascita; domicillo e codice. fiscale. Se il contratto è cointestato a più persone riportare i dati anagrafici e fiscali di tutti. Per le persone giuridiche, indicare: ragione sociale, sede, codice fiscale, partita (VA, numero d'iscrizione al Tribunale; nonché nome, cognome, luogo e data di nascita del legale rappresentante.

- (1A) Indicare estremi deposito accordo comunale, superficie convenzionale, zona censuaria e subfascia in conformità all'Accordo del comune di riferimento.
- (1B) Indicare estremi deposito accordo comunale, superficie convenzionale e superficie parziale relativa al contratto, zona censuaria e sub-fascia, in conformità all'Accordo del comune di riferimento.
- (2) L'assistenza è facoltativa.
- (3) Documento di riconoscimento: tipo ed estremi. Nel caso in cui il conduttore sia cittadino extracomunitario, deve essere data comunicazione all'autorità di P.S., ai sensi dell'articolo 7 del decreto legislativo n. 286/98.
- (4) Cancellare la parte che non interessa.
- (5) Descrivere la porzione locata. Precisare altresì che il conduttore avrà l'uso condiviso di servizi è spazi comuni, che il locatore si riserva la residua porzione con facoltà di locaria è che il canone di cui all'art. 2 è stato imputato in proporzione alla sua superficie.
- (6) La durata massima è di mesi diciotto.
- (7) Indicare I soggetti sottoscrittori dell'Accordo integrativo (Proprietà, Gestore, Cooperativa, Impresa di costruzione, Comune, Associazioni della proprietà edilizia e Organizzazioni dei conduttori).
- (8) Massimo tre mensilità.
- (9) Indicare fidejussione bancaria o assicurativa, garanzia di terzi o altro.

(10) Per le proprietà di cui all'art. 1 commi 5 e 6 del DM Ministro delle Infrastrutture e dei trasporti ex art. 4 comma 2 della Legge 431/98, e comunque per gli immobili posti in edifici non condominiali, An della Profileta Idilia Idilia Profileta Idilia I

alla Tabella oneri accessori, allegato D al decreto emanato dal Ministro delle infrastrutture e dei trasporti di concerto con il Ministro dell'economia e delle finanze ai sensi dell'articolo 4, comma 2 della legge n. 431/98 - e di cui il presente contratto costituisce l'allegato B - risultano a carico dello stesso. Di tale Tabella la locatrice e il conduttore dichiarano di aver avuto piena conoscenza,

In sede di consuntivo, il pagamento degli oneri anzidetti deve avvenire entro sessanta giorni dalla richiesta. Prima di effettuare il pagamento, il conduttore ha diritto di ottenere l'indicazione specifica delle spese anzidette e del criteri di ripartizione. Ha inoltre diritto di prendere visione - anche tramite organizzazioni sindacali - presso il locatore (o il suo amministratore, ove esistente) dei documenti giustificativi delle spese effettuate. Insieme con il pagamento della prima rata del canone annuale, il conduttore versa una quota di acconto non superiore a quella di sua spettanza risultante dal consuntivo dell'anno precedente.

La locatrice dichiara che la quota di partecipazione dell'unità immobiliare locata e delle relative pertinenze al godimento delle parti e dei servizi comuni è determinata nelle misure di seguito riportate, che il conduttore approva ed espressamente accetta, in particolare per quanto concerne il riparto delle relative spese:

a) spese generall

U.P.P.I.

FEDER.CAS Avv. Marta

IL PRESIDENTE PROVLE (Dott. Claudio Moretti) Via A. Checohi, 29 - Tel. 075/5736441 06123 MERUGIA

UNIONE PICCOLI PROPRIETARI IMMOBILIARI Giuseppina Balducci Via C. Battisti, 81 - Foligno Tel. 368 3351068 - gluseppinabalducci@gmail.com

b) spese ascensore	ALL SOLD FORMER OF ALL A
c) spese riscaldamento	" Company of the April 1991 April
d) spese condizionamento	Via Scille Provided A Pit Tall & Scille Provided A Pit Tall & Fax 075.5058212
e) <u></u>	100 Anno 1008
f)	V Frondi
g) <u>արդանատանունական անագա</u> ն	
La locatrice, esclusivamente in caso di interventi edilizi autorizzati o	
mutamento nel regime di utilizzazione delle unità immobiliari o di interv	venti comportanti modifiche
agli implanti, si riserva il diritto di adeguare le quote di ripartizione del	
comunicazione tempestiva e motivata al conduttore. Le nuove quote,	
applicate a decorrere dall'esercizio successivo a quello della variazio	
disaccordo con quanto stabilito dalla locatrice, il conduttore può	
negoziazione paritetica di cui all'articolo 6 del decreto emanato dal Minis	tro delle infrastrutture e dei
trasporti di concerto con il Ministro dell'economia e delle finanze ai sen	nsi dell'articolo 4, comma 2,
della legge 431/98, e costituita con le modalità indicate all'articolo 14 del	
Sono interamente a carico del conduttore i costi sostenuti dalla locatrio	
riscaldamento/raffrescamento/condizionamento dei quali l'immobile risc	ulti dotato, secondo guanto
previsto dalla Tabella di cui al presente articolo. Il conduttore è tenuto al	rimborso di tali costi, per la
quota di sua competenza.	
Il conduttore è tenuto a corrispondere, a titolo di acconto, alla lo	catrice, per le spese che
quest'ultima sosterrà per tali servizi, una somma minima pari a quell	
precedente. E' în facoltă della locatrice richledere, a titolo di accont	
funzione di documentate variazioni intervenute nel costo dei servizi,	salvo conguaglio, che deve
essere versato entro sessanta giorni dalla richiesta della locatrice, fermo	quanto previsto al riguardo IL PRESIDENCE PROVLE
dall'articolo 9 della legge n. 392/78. Resta altresì salvo quanto previsto d	III di ticolo do di detta leggo VIA A. Chanchi on Tal officiono
Per la prima annualita, a titolo di acconto, tale somma da versare e	di euro, da 06123 PERUGIA
corrispondere inrate alle seguenti scadenze:	
aleuroeuro	
aleuroeuro	-1 1 (1 (1 (T) C) C) (1 (F)
а]ечгоечго	SUITE PROVIE
aleuroeuro	
salvo conguaglio.	CRISTIMA IMAGENO, 18 PERUGIA - Via del Macello, 18 Tol. 075 500-158-075 5069837
	PERUSINA - 075 5069837
(11) indicare: mensile, bimestrale, trimestrale ecc.	SOLPPIO
(12) Nel caso in cui il locatore opti per l'applicazione della cedolare seco	a non sono dovute imposte
di bollo e registro, ivi compresa quella sulla risoluzione.	
and the state of t	
SICET	MINBRIA 11
CINID ACTUAL CHANGE CHAIN AND PROPERTY OF THE CINID ACTUAL CHAIN AND ACTUAL CHAIN A	A TO SEE THE PARTY OF THE PARTY
ASSOCIATIONE SINDICATE PICCOL PROPERTIES AS SINDACA VIa del Macello 21 G6128 DISAUGIA Via del Macello 21 G6128 DISAUGIA CASA e	19 INQUILINI PY UNAT - UIL
Wia del Macello 21 06128 Partos. Via del Macello 21 06128 Partos. Tel. 076 500 43 4 Fax 17827 19789 E-mail: 250 partos perugia@tiscall.lt	TERRITORIO Unione Nazionale Inquiliri Andbiente e Territorio
E-mail: 250pm age	SEDE TE GIONALE UMBRIA
	Canal Arabida mil
/	(D)
UNIONE IN	HLINI
CONTREGER	U.P.P.1.
Vid Campo di Mar 06124 PERUC	te 8/M UNIONE PICCOLI PROPRIETARI IMMOBILIARI GIA Gluseppina Balducci
06124 PERO Cod. Fisc. 94095	440544 Via C. Battistl, 81 - Foligno
026/606	Tel. 368 3351068 - gluseppinabalducci@gmail.com
000000	11.MB 00.
,	/ 111.ME () //

FEDER.CASA ...vv. Marta Serpolla ...via Regionale dei Umbria

Comune di Spello Prot. n.0006878 del 09-05-2018

CONFEDILIZIA APP Ass. della Propulari Collisio della Propulari Via Sigilia, 39/H - 06128 PERISCI Tel. e Fax 075.5068212 Prosidente: Ing. Armando Fron y

ACCORDO LOCALE PER I COMUNI DI CUI ALLA LEGGE N. 80/2014

Allegato 1)

	Production of the second	ZONA CI	NTRALE	<u></u>	ZONA SEMICENTRO		ZONA PERIFERICA			ZONA RURALE					
	NIN	eanda	MAX	3000	MIN MAX			MIN MAX			MIN MAX		AX		
COMUNE	\$1	S1		. sa	S 1	51	52	53	\$ 1	S1	S2	\$3 ¹	51	S1	S2
Bastia Umbra	€34,00	€ 45,00		€ 63,00	€ 29,00	€ 40,00	€ 53,00	€ 60,00	€ 26,00	€ 38,00	€46,00	€ 53,00	€ 24,00	€ 37,00	€ 40,00
Marsciano	634.00	Added the same of	€60,00						€ 26,00	€ 38,00	€50,00	€ 55,00	€ 24,00	€ 37,00	€ 40,00
Castiglione del Lago	€93.00	€ 40,00	€ 55,00			-	-		€ 26,00	€ 38,00	€ 50,00	€ 55,00	€ 23,00	€35,00	€39,00
Gualdo Tadino	€ 93.00		€ 55,00		€ 28,00	€ 38,00	€ 46,00	€ 55,00	€ 24,00	€36,00	€ 44,00	€ 52,00	€ 23,00	€ 35,00	€ 39,00
Maglone	€38.00	€40.00	CANDENS TO SERVICE STREET	€ 60,00	€ 28,00	€38,00	€ 46,00	€ 55,00	€ 24,00	€ 36,00	€ 44,00	€ 52,00	€ 23,00	€ 35,00	€ 39,00
San Glustino	€83,00	€40,00	€ 55,00	Contract Section Contract Cont	1117				€ 24,00	€ 36,00	€ 44,00	€ 52,00	€ 23,00	€ 35,00	€ 39,00
Città della Pieve	€33,00	€ 40,00)				-			€ 24,00	€ 36,00	€ 44,00		€ 23,00	€ 35,00	€ 39,00
Passignano sul Trasimeno	€33.00	No between Standard's			€ 28.00	€38,00	€ 46,00	€ 55,00	€ 24,00	€ 36,00	€ 44,00	€ 52,00	€ 23,00	€ 35,00	€39,00
Panicale	€33,00	€/40,00							€ 24,00	€ 86,00	€ 44,00	€ 52,00	€ 23,00	€ 35,00	€ 39,00
Piegaro	683,00	€40,00	25.17 25.10 20.1				-		€ 24,00	€ 36,00	€ 44,00	€ 52,00	€ 23,00	€ 35,00	€ 39,00
Deruta	€ 32,00	Total Control of the							€ 24,00	€36,00	€ 44,00	€ 53,00	€ 22,00	€ 35,00	€ 39,00
Spello	€ 32,00	€ 38/00	1-22-000	€ 58,00	€ 27,00	€ 36,00	€44,00	€ 53,00	€ 24,00	€34,00	€ 42,00	€ 51,00	€ 22,00	€ 35,00	€39,00
Trevi	€32,00	€ 98,00		€ 58,00	€ 27,00	€ 36,00	€44,00	€53,00	€ 24,00	€ 34,00	€ 42,00	€ 51,00	€22,00	€35,00	€ 39,00
Torgiano	€32.00	Cid-english and an inches	€ 53,00		<u> </u>		_ · ·		€24,00	€ 34,00	€ 42,00	€ 51,00	€22,00	€35,00	€ 39,00
Gualdo Cattaneo	€32,00	€38,00	€53,00		€ 27,00	€ 36,00	€.44,00	€ 53,00	€ 24,00	€ 34,00	€ 42,00	€ 51,00	€ 22,00	€ 35,00	€ 39,00
Nocera Umbra	€ 32,00	A PARTY OF THE PAR	€ 53,00		€ 27,00	€36,00	€ 44,00	€53,00	€24,00	€ 34,00	€ 42,00		€ 22,00	€ 35,00	€ 39,00
Montefalco	€ 32,00	00.8E3	1507 Day			€36,00	€ 44,00	€ 53,00	€ 24,00	€ 34,00	€ 42,00	€ 51,00	€22,00	€ 35,00	€ 39,00
Bevagna		€ 38,00		€ 58,00	€ 27,00	€ 36,00	€ 44,00	€ 53,00	€ 24,00	€ 34,00	€ 42,00	€ 51,00	€ 22,00	€35,00	€ 39,00
Norcia	€31,00	€37,00	1.5775.2m. 105	€ 57,00	€ 26,00	€ 35,00	€ 43,00	€ 52,00	€ 23,00	€ 33,00	€41,00	€ 50,00	€ 21,00	€35,00	€ 39,00
Cannara	€81,00	contract plane 2 de	41111			1			€ 23,00	€33,00	€ 41,00	€ 50,00	€ 21,00	€ 35,00	€ 39,00
Bettona	€31,00	7.0 (200,00	€52,00	€ 57,00		-		-	€ 23,00	€ 33,00	€ 41,00	€ 50,00	€ 21,00	€35,00	€ 39,00
Tugro sul Trasimeno	€81,00	€37,00	€ 52,00	0.0					€ 23,00	€ 33,00	€41,00	€ 50,00	€21,00	€35,00	€39,00
Giano dell'Umbria	€31,00	€37,00	1, 1, 5, 7, 1, 2, 1	€ 57,00			_		€ 23,00	€33,00	€41,00	€ 50,00	€ 21,00	€35,00	€39,00
Massa Martana	€31,00		€52,00	C. A. C.S2	· ·				€ 23,00	€ 33,00	€ 41,00	€ 50,00	€21,00	€35,00	€ 39,00
Citerna		€37,00		€57,00					€ 23,00	€ 33,00	€ 41,00	€ 50,00	€ 21,00	€ 35,00	€ 39,00
Collazzone.	€31,00			€ 57,00					€ 23,00	€ 33,00	€ 41,00	€ 50,00	€21,00	€ 35,00	€ 39,00
Valfabbrica		€37;00		€57,00					€ 23,00	€33,00	€ 41,00	€ 50,00	€ 21,00	€ 35,00	€39,00
Castel Ritaldi	€31.00	and the standards	€ 52,00	€ 57,00					€ 23,00	€33,00	€ 41,00	€ 50,00	€ 21,00	€ 35,00	€ 39,00
Cascia	€31,00	€37,00	€ 52,00			· ·			€ 23,00	€ 33,00	€ 41,00	€ 50,00	€ 21,00	€ 35,00	€ 39,00
Fossato di Vico	€31,00	€37,00	€ 52,00		€ 26,00	€35,00	€ 43,00	€ 52,00	€ 23,00	€33,00	€ 41,00	€ 50,00	€ 21,00	€35,00	€ 39,00
Campello sul Clitunno	€31,00	€ 37,00		€ 57,00					€ 23,00	€33,00	€ 41,00	€ 50,00	€ 21,00	€ 35,00	€ 39,00
Sigillo	€31,00	€ 37,00	€ 52,00			_							€ 21,00	€ 35,00	€ 39,00
Pletralunga	€31,00	€ 37,00	€ 52,00	TWY 1973/70/5					-				€ 21,00	€ 95,00	€ 39,00
Fratta Todina	€30,00	8 C. 11-17	20 DECEMBER 1		<u> </u>								€ 20,00	€ 35,00	€ 39,00
Montone	€80,00			€56,00					€ 22,00	€32,00	€ 40,00	€ 49,00	€ 20,00	€35,00	€ 39,00
Monte Castello di Viblo		€ 36,00		7	1								€ 20,00	€ 35,00	€ 39,00
Valtopina	€ 80,00	20 10 1 2 1 1 2 1	3 4	€ 56,00							T		€ 20,00	€ 35,00	€ 39,00
Scheggia e Pascelupo	€30,00		2.2	€56,00					€ 22,00	€32,00	€ 40,00	€ 49,00	€ 20,00	€ 35,00	€39,00
Costacciaro		€ 36,00		€56,00								<u> </u>	€ 20,00	€ 35,00	€ 39,00
Monte Santa Maria Tiberina	€30,00	Commercial Section Africa	Control Andrews	WALL OF YOUR PARTY.									€ 20,00	€ 35,00	€ 39,00
Sellano		€ 36,00		Total Commercia								1	€ 20,00		
Cerreto di Spoleto	17 to be 1 to 1 to 1 to 1 to 1 to 1	€ 86,00	43.77.5.75.15.45.29	202 Car. K.S. M			1		€ 22,00	.€32,00	€ 40,00	649,00			€ 39,00
Paciano		€ 36,00				Γ									€ 39,00
Preci	€.30.00	€ 86,00	€ 51,00	Ç 56;00	1										€ 39,00
Lisciano Niccone		€ 36,00							€ 22,00	€32,00	€ 40,00	€ 49,00	€ 20,00		€ 39,00
Monteleone di Spoleto	€ 30.00	€ 86,00	6.51,00	€ 56,00	1										€39,00
Sant'Anatolia di Narco	€ 80.00	€36,00	€.51,00	€ 36,00)	1	T -								€39,00
Scheggino		€ 36,00										L			€ 39,00
Vallo di Nera		€ 96,00				<u> </u>									€39,00
Pogglodomo	€ 30.00	€ 36,00	€ 51.00	€ 56,00	-								€ 20,00	€ 35,00	€ 39,00
I OPPLOADING	1:55:57 1-22 1:55:57 1-22 1:55:	<u>nj:24: /≒82.4 76₹)</u>	The state of the s												

ASSOCIAZIONE SINDACALE PICCOLI PROPRIETARI IMAHOBILIARI Via del Macello, 21 - 06129 PERUGIA 161. 076 500 43 44 - Fax 178 27 19 789 E-mail: asppi.perugla@tiscall.lt

SUNIA Prov. le li segretario CRISTINA PIASTRELLI

PERUGIA - Via del Macello, 18 Tel 075 5005586 - 075 5069837

5061810

UNIONE INCINU Ampd di Marte, 8/M 56124 PERUGIA Fisc. 94095440544 6066392

U.P.P.I.

Gluseppina Balducci

Vla C. Battisti, 81 - Foligno

Tel. 368 3351068 - gluseppinabalducci@gmail.com

IL PRESIDENTE PROVLE (Dott. Claudio Moretti) VIa A. Checchi, 29 - Tel. 075/5736441 06129 PERUGIA

UNIONE PICCOLI PROPRIETARI IMMOBILIARI

FEDER, CASA Avv. Marta Serpolla celario Ribionale dell'Umbria

Unione Nationale Intelligi Ambiente e Territorio a. SEDB RECIONALE UMBRIA

WMAT - UIL

SICET LIMBRIA

SINDACATO INQUILINI

CASA & TERRITORIO



GUBBIO -ALLEGATO 3)

PERUGIA - Via del Macello, 18 Tel 075 5905566 - 075 5069837 506P810

ACCORDO PER LA STIPULA DEI CONTRATTI A CANONE

CONCORDATO NEI COMUNI DI CUI ALLA LEGGE N. 80/2014 COMUNE DI	SICET OMBRIA SINDACATO INQUILINI CASA O TERRITORIO
ATTESTAZIONE BILATERALE DI RISPONDENZA EX D.M. 16/01/2017	· Of
L'Organizzazione, in persona di e l' Organizzazionein persona di firmatarie dell'Accordo territoriale per il Comune di depositato il	UNIAT - UIL Unione Nazionale Inquilini Amblente e Territorio SEDE REDIONALE UMBRIA
premesso che	U.P.P.I. Unione piccoli proprietari immobiliari
B) il sig C.F. residente a in Via/Pza n. n. mella qualità di locatore e il sig C.F. i	Gluseppina Balducci Via C. Battisti, 81 - Foligno
nella qualità di conduttore dell'immobile/porzione di immobile sito a	GryBobli
Comune di Perugia nel: foglio n. con il numero di particella, subalterno n.; categoria A/; classe, rendita catastale € con contratto stipulato il e decorrenza il, registrato il, al npresso l'Agenzia delle Entrate/in corso di registrazione, essendo i termini non ancora scaduti, hanno presentato richiesta per l'attestazione ex D.M. 16/01/2017, dichiarando, sotto la loro responsabilità, quanto segue:	UNIONE INOUTINI SEDE PEGEORADO Via Carriro di Marte, 8/M 08124 PERUGIA Cod. Risc. 94095440544 075/5056391 FEDER, CASA Avv. Marta serpola
1. RIPORTARE IN ELENCO TUTTE LE SUPERFICI CALPESTABILI NECESSARIE PER IL CALCOLO DELLA SUPERFICIE CONVENZIONALE	Segretario Regionale dell'Umbria
TOTALE SUPERFICIE Mq	A. A. A.
2. RIPORTARE L'ELENCO DEGLI ELEMENTI OGGETTIVI DELL'IMMOBILE AI FINI DELL'INDIVIDUAZIONE DELLA SUB FASCIA	IL PRESIDENTE PROVILE (Dott. Claudio Moretti) VIa A. Checchi, 29-Tel, 075/5736441 98126 PERUGIA
TOTALE ELEMENTI OGGETTIVI	AIR AND PROBLEM ENTER - A.D.
3. ALTRI PARAMETRI PER LA DETERMINAZIONE DEL CANONE CONCORDATO	Proceidente: Ing. Armando Frong.
_+	
CURERCICE CONVENZIONALE MO	

SUPERFICE CONVENZIONALE MQ __ SUB FASCIA _____ FASCIA DI OSCILLAZIONE MIN/MAX € ______/____ ASSOCIAZIONE SHOMALE PICCOLLEBOPRIETA PLIMAGRICARI Ala del Macello, 21 - 06128 PERLUGIA Tel. 0755004344 - Fax 17827 19789 E-mail: asppl:perugia@tiscall.it

PERUGIA - VIa del Macello, 18 Tel 075 5005586 - 075 6069837 Sollo

CANONE CONCORDATO: MENSILE: € _ ANNUALE: € _____

Tutto ciò premesso, le Organizzazioni sottoscrittrici, sulla base degli elementi oggettivi sopra dichiarati, anche al fini dell'ottenimento di eventuali agevolazioni fiscali,

SICET SINDACATO INQUILINI CASA e TERRITORIO

ATTESTANO

che per quanto dichiarato dalle parti circa gli elementi sub n. 1, 2 e 3 di cui sopra, i contenuti del contratto sopra descritto corrispondono a quanto alla contratto sopra descritto corrispondono alla contratto alla c previsto dall'Accordo territoriale vigente per il Comune di depositato in data......

UNIAT - UIL

il proprietario

il conduttore

SWDF RECKALE Via Cambo di Marte, 8/M 06124 PERUGIA Cod. Fisc. 94095440544 075/5056392

> FEDER CASA Avv. Marta Serpolla tario Regionale dell'Umbria

p. l'Organizzazione dei proprietari

p. l'Organizzazione degli inquilini

> IL PRESIDENTE PROVLE (Dott. Claudio Moretti) VIAA. Cheochi, 29 - Tel. 075/5736441 08123 PERUGIA

cilla, 39/H - 06128 PERUS e Fax 075.5058212 residente: Ing. Armando Frond

data

Ü.P.P.J. UNIONE PICCOLI PROPRIETARI IMMOBILIARI Giuseppina Balducci VIa C. Battisti, 81 - Foligno Tel. 368 3351068 - gluseppinabalducci@gmail.com CRISTINA PIASTRELLI
PERUGIA - Via del Macello, 18
Tel 075 5005500 - 075 5069837

SICE/F DIMBRIA SINDACATO NQUILINI CASA e TERRITORIO

ASSOCIATIONE SINDACHE PICCOLI PROPRIETARI IMMODILIARI
VIA dei Macello, 21 - 06128 PERIUGIA
Tel. 075 500 43 44 - Fax 17627 19789
E-mail: esppt. perugia ottscall.lt

UNION

ALLEGATO 4) COMUNI L. 80/2014

IN UMAT - UIL

SEDER BUNNALE UMBRIA

MODULO DI RICHIESTA PER L'AVVIO DELLA PROCEDURA DI NEGOZIAZIONE PARITETICA E CONCILIAZIONE (D.M. 16/01/2017)

Ĭl/la sottoscritto/a	SEVE VEGICIVALE VIA Zimpo di Marte, 8/M 06124 PERUGIA Cod. Pisc. 94095440544
residente in, c.f.	075/6056392
trio/ciorgo n sc int	,
via/piazza	
telefono	FEDER, CA\$A Avv. Marta Sempolla
cellulare conduttore/locatore di immobile	Segretario Regionale dell'Umbria
cellulare, conduttore/locatore di immobile sito all'indirizzo di residenza sopra indicato, ovvero in via/piazza, n, sc, int, cap, con contratto di locazione abitativa:	
con contratto di locazione abitativa:	\mathcal{L}
, oon contracto at roughous actions.	/
□ agevolato; □ altro	ARRIC.
sottoscritto in data// e registrato in data// per la durata di anni/mesi con il locatore/conduttore	IL PRESIDENTE PROVLE (Dott. Claudio Moretti) Via A. Checchi, 29-Tel, 075/5736441 06123 PERUGIA
Sig./Sig.ra/	· •
C.F. residente in via/piazza n.	A
, sc, int, cap, al canone mensile di Euro	' //
avendo interesse ad avviare la procedura prevista dall'articolodel contratto di locazione per questioni inerenti:	CONFEDILIZIA - AP As. della Paphied Edilina della Para di Via Sicilia, 39/H - 06128 PERUC Tèl. e Fax 075:5050212 Presidente; Ing. Armando Francia
☐ interpretazione del contratto;	Franco Franco
□ esecuzione del contratto;	**
☐ attestazione della rispondenza del contratto all'accordo di riferimento;	
□ canone di locazione;	
oneri accessori;	
☐ variazione dell'imposizione fiscale sull'immobile;	
☐ sopravvenienza di elemento che incide sulla congruità del canone;	
□ cessazione della locazione;	
□ condizione e manutenzione dell'immobile;	U.P.P.I.
☐ funzionamento degli impianti e servizi;	PICCOLI PROPRIETARI IMMOBILIARI
☐ regolamento condominiale;	Glusepping Balducci Via C. Battisti, 81 - Foligno
□ altro □ □ Tel. 368 333	51068 - gluseppinabalducci@gmail.com
e fa presente quanto segue (da descrivere obbligatoriamente):	Gurpedde
	T -

CRISTINA PIASTRELLI
PERUGIA - Via del Macello, 18
Tel 075 5095586 075 5069837

ASSOCIAZIONE SINDMANE PICCOLI PROPRIETARLIMMODIUARI Via del Macello, 21 - 06128 PERIUGIA 181, 075 690 42 44 - Bax 178 27 19 789 E-mail: asppl perugia@tiscati.it

5068812

CHIEDE

alla Organizzazione dei conduttori/Oredilizia territoriale sottoscritto ai sensi art. 2, con 431 e del D.M. 16/01/2017, depositato Comune di della presente istanza ed indicato il negadempimenti previsti dall'art. 3 del la paritetica e conciliazione stragiudiziale 16/01/2017, con accettazione da parte costituzione della Commissione, di quanto citato Regolamento. Ai fini della comunicazione al locatore/cesi indica l'indirizzo di cui	quale firmataria dell'Accor nma 3, L. 9 dicembre 1998, in data // / presso che, valutata l'ammissibil oziatore, proceda ai success Regolamento di negoziazio allegato E) al citato D. e mia, in caso di formo o previsto dagli artt. 6, 7 e 8	SICET UMBRI SINDACATO INCUIL CASA e TERRITORI CASA e TERRITORI CASA e TERRITORI UIL
	UNIOM SIZIX Via Cam	FEDER.CASA Avv. Marta Serpolla altario Regionale dell' Umbria Pielle, a 9/1 - 06128 Presidente: Ing. Armando Frondu

U.P.P.I. UNIONE PICCOLI PROPRIETARI IMMOBILIARI Gluseppina Balducci Vla C. Battlsti, 81 - Foligno Tel, 368 3351068 - gluseppinabalducci@gmall.com