



Comune di Spello

Provincia di Perugia

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Seduta del 06/08/2009 N. 96

OGGETTO: MODIFICA ALLE TARIFFE DELLE TABELLE "A" E "B" ALLEGATE AL REGOLAMENTO PER IL PAGAMENTO DEI DIRITTI DI SEGRETERIA DI SPETTANZA TOTALE DELL'ENTE.

L'anno 2009, il giorno 06 del mese di agosto, alle ore 08:00, nella Residenza Municipale, a seguito di invito del Sindaco, si è riunita la Giunta comunale nella persona dei signori:

VITALI SANDRO	Sindaco	Presente
LUNA ANTONIO	Vice Sindaco	Presente
TILI LIANA	Assessore	Presente
LANDRINI MORENO	Assessore	Presente
FASTELLINI ENZO	Assessore	Assente
CIANCALEONI VITTORIO	Assessore	Presente
CAROLI Omero	Assessore	Presente

Riconosciuto che il numero dei presenti è legale, il Sindaco Sig. Vitali Sandro ha assunto la presidenza ed ha aperto la seduta alla quale partecipa il Segretario Generale Dott. Vincenzo de Cesare.

IL PRESIDENTE:
Sandro Vitali



IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Vincenzo de Cesare

LA GIUNTA MUNICIPALE

VISTA la relazione istruttoria del responsabile del settore Urbanistica e Ricostruzione privata in data 23.07.2009;

PRESO ATTO del comma 10, art. 10 del D.L. 18/01/1993, n. 8 convertito con modificazioni dalla legge 19/03/1993 n. 68, in cui si stabiliscono disposizioni in merito ai diritti di segreteria relativamente a determinati atti in materia edilizia e urbanistica;

PRESO ATTO che il sopra richiamato comma 10, art. 10 del D.L. 18/01/1993, n. 8 convertito con modificazioni dalla legge 19/03/1993, n. 68, è stato ulteriormente modificato relativamente alla lettera c) del comma 50 dell'art. 1 della Legge 30/12/2004;

RICHIAMATA la Delibera di C.C. n. 59 del 02/06/1992 con cui è stato approvato il "Regolamento per il pagamento dei diritti di segreteria di spettanza totale dell'ente";

RICHIAMATA la propria precedente deliberazione G.C. n. 20 del 24 febbraio 2005, avente ad oggetto: "MODIFICA ALLE TARIFFE DELLE TABELLE "A" E "B" ALLEGATE AL REGOLAMENTO PER IL PAGAMENTO DEI DIRITTI DI SEGRETERIA DI SPETTANZA TOTALE DELL'ENTE";

CONSIDERATO che, a causa degli aggiornamenti sopraggiunti nella normativa che regola la materia, l'istruttoria delle pratiche del Settore Urbanistica e Ricostruzione privata comporta, per il Comune, un impiego di risorse e di personale, che non trova un rimborso adeguato nelle attuali tariffe applicate;

ATTESO che risulta, pertanto, necessario procedere all'aggiornamento del regime relativo ai diritti di ricerca da corrispondere per il rilascio delle pratiche del Settore Urbanistica e Ricostruzione privata, secondo le modalità riportate nelle tabelle in allegato;

ACQUISITI, a norma dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267, sulla proposta di deliberazione di cui all'oggetto, i prescritti pareri in ordine alla regolarità tecnica e a quella contabile;

AD unanimità di voti, legalmente resi:

DELIBERA

1. Di aggiornare, per le ragioni indicate in premessa, il regime relativo ai diritti di segreteria per il rilascio delle pratiche in materia edilizia e urbanistica secondo il prospetto riportato nelle tabelle allegate;
2. Di dichiarare, con successiva, separata, unanime votazione espressa in modo palese la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D. Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267 sussistendo motivi d'urgenza.

IL PRESIDENTE:
Sandro Vitali



IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Vincenzo de Cesare

ALLEGATO "A"

Allegato al regolamento, approvato con Deliberazione C.C. n. 59 del 2 giugno 1992, per il pagamento dei diritti di segreteria di spettanza totale dell'Ente.

TABELLA "A"
DENUNCIA INIZIO ATTIVITA' AI SENSI DELLA L.R. N.1 DEL 18 FEBBRAIO 2004,
DA UN VALORE MINIMO DI €45,00 AD UN MASSIMO DI €725, 00

1) - «interventi di manutenzione straordinaria» ai sensi dell' art.3 comma 1 lett. b) L.R. 01/2004; • «varianti a permessi di costruire dei lavori, che non incidono sui parametri urbanistici » presentate anche in corso d'opera o prima dell'ultimazione e sulle volumetrie ai sensi dell'art. 20 comma 1 lett. b) L.R. 01/2004; • «interventi di restauro e di risanamento conservativo» ai sensi dell'art.3 comma 1 lett. c) L.R. 01/2004 e dell'art. 31 della L. 457/78	€100,00
2) «interventi di ristrutturazione edilizia», diversa da quella prevista dall'art. 13 della L.R. 01/2004 • - «esecuzione delle opere e degli interventi di cui all'articolo 9, comma 1 della legge 24 marzo 1989, n. 122», ai sensi dell'art. 20 comma 1 lett. c) L.R. 01/2004	€140,00
3) <i>la realizzazione di impianti sportivi e ricreativi di modeste dimensioni al servizio delle abitazioni o delle attività di tipo ricettivo o agriturismo che non comportano nuove volumetrie urbanistiche ai sensi dell'art. 20 comma 1 lett. e) L.R. 01/2004</i>	€350,00
4) <i>l'installazione o la revisione di impianti tecnologici che comportano la realizzazione di nuovi volumi e che, ai sensi del regolamento edilizio comunale, non rientrano tra gli interventi di manutenzione ordinaria ai sensi dell'art. 20 comma 1lett. f) L.R. 01/2004</i>	€210,00
5) «eliminazione delle barriere architettoniche» al di fuori di quanto previsto dall'articolo 7, comma 1, lettera b) L.R. 01/2004	€35,00
6) <i>realizzazione interventi in attuazione di piani attuativi ai sensi dell'art.20 comma 1 lett. a) della L.R. 01/2004</i>	€725,00

NB: gli interventi di cui sopra, se prevedono anche cambio d'uso sono maggiorati:

per destinazioni residenziali	€45,00
per altre destinazioni non residenziali	€70,00

Autorizzazione Piani attuativi, Certificati di destinazione urbanistica, Certificazioni ed attestazioni, deposito progetti ai sensi del D.P.R. 380/2001, da un valore minino di €35,00 ad un massimo di €350,00.

IL PRESIDENTE:
Sandro Vitali



IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Vincenzo de Cesare

Delibera Giunta Comunale n. 96 del 06/08/2009

AUTORIZZAZIONE PIANI ATTUATIVI:

<i>Piani di Recupero ai sensi dell'art. 30 della L.457/78</i>	€75,00
<i>Piani di Lottizzazione di cui all'art. 28 della L. 1150/42</i>	€350,00
ALTRA STRUMENTAZIONE URBANISTICA E DI PROGRAMMAZIONE	€350,00
CERTIFICAZIONE PREVENTIVA AI SENSI DELL'ART. 10 DELLA L.R. 1/2004	€70,00
AUTORIZZAZIONI E PROVVEDIMENTI IN MATERIA AMBIENTALE E PAESAGGISTICA	€60,00
CONCESSIONI SUOLO PUBBLICO	€100,00
CERTIFICATO DI AGIBILITÀ (PER UNITÀ IMMOBILIARE)	€30,00
ATTESTAZIONE IVA AGEVOLATA	€30,00
ATTESTAZIONI E CERTIFICAZIONI VARIE IN MATERIA URBANISTICO EDILIZIA	€70,00
ATTESTAZIONE INIZIO LAVORI	€35,00
ATTESTAZIONE FINE LAVORI	€35,00

ATTESTAZIONE DEPOSITO PROGETTO IMPIANTI AI SENSI DEL D.P.R. 380/2001:

PROGETTO IMPIANTO TERMICO	€25,00
IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE	€25,00
IMPIANTO ELETTRICO	€25,00
PROGETTO O VERIFICA SCARICHE ATMOSFERICHE	€25,00
DOCUMENTAZIONE TECNICA AI SENSI DELLA L.10/91 (ISOLAMENTO TERMICO)	€25,00

◆◆◆◆◆◆◆◆◆◆◆◆◆◆◆◆

ATTESTAZIONE DEPOSITO FRAZIONAMENTO ai sensi dell'art. 30 del D.P.R. 380/01	€25,00
--	--------

◆◆◆◆◆◆◆◆◆◆◆◆◆◆◆◆

CERTIFICATI DI DESTINAZIONE URBANISTICA ai sensi dell'art. 31 del D.P.R. 380/01:

a) in zona agricola e zone VRA-VRI-VRE-VPR-RE per un massimo di n.2 (due)particelle.	€25,00
b) in zona agricola e zone VRA-VRI-VRE-VPR-RE per 3-5 particelle	€45,00
c) in zona agricola e zone VRA-VRI-VRE-VPR-RE per più di 5 particelle	€75,00
d) per le altre zonizzazioni	€75,00

◆◆◆◆◆◆◆◆◆◆◆◆◆◆◆◆

ATTI ABILITATIVI PER LA REALIZZAZIONE DI RECINZIONI, PERGOLATI, CAMBIO D'USO, ABBATTIMENTO ALBERI, INSTALLAZIONE DI INSEGNE PUBBLICITARIE E DI SERVIZIO E BACHECHE :

RECINZIONI, MURI DI CINTA E CANCELLATE	€150,00
PERGOLATI E STRUTTURE SIMILARI CHE NON COMPORTINO SUPERFICIE COPERTA	€150,00
MODIFICA DELLA DESTINAZIONE D'USO SENZA OPERE EDILIZIE anche per attività agrituristiche ai sensi dell'art. 33comma 4 lett.a) della L.R. 01/2004	€150,00

IL PRESIDENTE:
Sandro Vitali



IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Vincenzo de Cesare

Delibera Giunta Comunale n. 96 del 06/08/2009

ABBATTIMENTO ALBERI:

<i>PER OGNI ALBERO</i>	€45,00
------------------------	--------

INSTALLAZIONE INSEGNE PUBBLICITARIE E DI SERVIZIO, E BACHECHE

(fino ad un massimo di due)	€140,00
-----------------------------	---------

IL PRESIDENTE:
Sandro Vitali



IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Vincenzo de Cesare

TABELLA "B"

PERMESSO DI COSTRUIRE ai sensi dell'art. 13, ai sensi dell'art. 18 (procedimento edilizio abbreviato) della L.R. 01/2004 da un valore minimo di **€100,00** ad un massimo di **€725,00**

1) la costruzione di manufatti edilizi fuori terra o interrati, ovvero l'ampliamento planivolumetrico di quelli esistenti, e ristrutturazione urbanistica nelle zone territoriali omogenee A-B-C-F di cui al D.M. N.1444 del 02/04/1968 e zone VPR-VRI-VRE-EPR-VRA-RE-H del PRG VIGENTE:	
a) senza incremento di volumetria	€100,00
b) incremento di volume fuori terra fino a 150 mc	€155,00
c) incremento di volume fuori terra da 150,1 mc a 500 mc	€225,00
d) incremento di volume fuori terra da 500,1 mc a 1000 mc	€350,00
e) incremento di volume fuori terra da 1000,1 mc a 3000 mc	€490,00
f) oltre 3000,1 mc	€725,00
2) <i>gli interventi di urbanizzazione primaria e secondaria realizzati da soggetti diversi dal comune, la realizzazione di infrastrutture e di impianti, che comporti la trasformazione in via permanente di suolo ineditato, anche in attuazione di strumenti urbanistici</i>	€140,00
3) <i>gli interventi di escavazione dei pozzi</i>	€210,00
4) <i>l'installazione di torri e tralicci per impianti radiotelevisivi e di ripetitori per i servizi di telecomunicazione e opere di demolizione, rinterrati e scavi e che non riguardino la coltivazione di cave o torbiere</i>	€350,00
5) <i>l'installazione di manufatti leggeri, anche prefabbricati, e di strutture di qualsiasi genere, quali roulotte, campers, case mobili, che siano utilizzati come abitazioni, ambienti di lavoro, oppure come depositi, magazzini e simili, e che non siano diretti a soddisfare attività meramente temporanee ed inoltre il campeggio fuori delle aree autorizzate qualora non costituisca parcheggio temporaneo</i>	€350,00
6) <i>le opere pertinenziali agli edifici: che comportino nuova volumetria urbanistica o superficie utile coperta (gazebo o piccoli annessi)</i>	
	da 0 a 30 mq €140,00
	da 30,1 a 70 mq €210,00
	oltre 70,1 mq €280,00
7) <i>la realizzazione a cielo aperto di depositi di merci o di materiali, di impianti per attività produttive ove comportino l'esecuzione di lavori cui consegua la trasformazione permanente del suolo ineditato</i>	€280,00
8) <i>ristrutturazione edilizia che riguardi immobili compresi nelle zone omogenee A ed E di cui al decreto ministeriale 2 aprile 1968, n. 1444</i>	€175,00
9) la costruzione di manufatti a fini residenziali edilizi fuori terra o interrati, ovvero l'ampliamento planivolumetrico di quelli esistenti, e ristrutturazione urbanistica nella zona territoriale omogenea E di cui al D.M. N.1444 del 02/04/1968 da soggetti che non sono imprenditori agricoli a titolo principale ai sensi della L. 153/1975 art. 12:	
a) senza incremento di volumetria	€100,00
b) incremento di volume fuori terra fino a 150 mc	€155,00
c) incremento di volume fuori terra da 150,1 mc a 500 mc	€225,00
d) incremento di volume fuori terra da 500,1 mc a 1000 mc	€350,00
e) incremento di volume fuori terra da 1000,1 mc a 2000 mc	€490,00
f) oltre 2000 mc	€725,00
9a) la costruzione di manufatti a fini residenziali edilizi fuori terra o interrati, ovvero l'ampliamento planivolumetrico di quelli esistenti, e ristrutturazione urbanistica nella zona territoriale omogenea E di cui al D.M. N.1444 del 02/04/1968 del PRG vigente, da soggetti che sono imprenditori agricoli a titolo principale ai sensi della L. 153/1975 art. 12	
a) senza incremento di volumetria	€100,00
b) incremento di volume fuori terra fino a 500 mc	€210,00

IL PRESIDENTE:
Sandro Vitali



IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Vincenzo de Cesare

Delibera Giunta Comunale n. 96 del 06/08/2009

f) oltre 500 mc	€350,00
10) la costruzione di manufatti a fini non residenziali edilizi fuori terra o interrati, ovvero l'ampliamento planivolumetrico di quelli esistenti, e ristrutturazione urbanistica nella zona territoriale omogenea E di cui al D.M. N.1444 del 02/04/1968, da soggetti che non sono imprenditori agricoli a titolo principale ai sensi della L. 153/1975 art. 12	
a) senza incremento di superficie	€100,00
b) incremento di superficie fino a 50 mq	€210,00
c) incremento di superficie da 50,1 mq a 150 mq	€280,00
d) incremento di superficie da 150,1 mq a 400 mq	€420,00
e) incremento di superficie da 400,1 mq a 1000 mq	€560,00
f) oltre 1000 mc	€725,00
10a) a costruzione di manufatti a fini non residenziali edilizi fuori terra o interrati, ovvero l'ampliamento planivolumetrico di quelli esistenti, e ristrutturazione urbanistica nella zona territoriale omogenea E di cui al D.M. N.1444 del 02/04/1968, da soggetti che sono imprenditori agricoli a titolo principale ai sensi della L. 153/1975 art. 12:	
a) senza incremento di superficie	€100,00
b) incremento di superficie fino a 100 mq	€140,00
c) incremento di superficie da 100 mq a 400 mq	€210,00
e) incremento di superficie da 400 mq a 1000 mq	€280,00
f) oltre 1000 mq	€350,00
12) a costruzione di manufatti a fini non residenziali edilizi fuori terra o interrati, ovvero l'ampliamento planivolumetrico di quelli esistenti, e ristrutturazione urbanistica nella zona territoriale omogenea D di cui al D.M. N.1444 del 02/04/1968, ed in particolare per le sottozone: DB-DB3-DBR-DC-DCO ivi comprese le residenze di custodia e loro varianti in corso d'opera	
a) senza incremento di superficie	€100,00
b) incremento di superficie fino a 100 mq	€140,00
c) incremento di superficie da 100 mq a 500 mq	€350,00
e) incremento di superficie da 500 mq a 1000 mq	€490,00
f) oltre 1000 mc	€725,00
12a) a costruzione di manufatti a fini non residenziali edilizi fuori terra o interrati, ovvero l'ampliamento planivolumetrico di quelli esistenti, e ristrutturazione urbanistica nella zona territoriale omogenea D di cui al D.M. N.1444 del 02/04/1968, ed in particolare per le sottozone DT (attività turistico ricettive) del PRG vigente :	
a) senza incremento di volumetria	€140,00
b) incremento di volume fuori terra fino a 500 mc...	€280,00
c) oltre 500 mc	€700,00

NB: gli interventi di cui sopra, se prevedono anche cambio d'uso sono maggiorati:

per destinazioni residenziali	€45,00
per altre destinazioni non residenziali	€70,00



PERMESSO DI COSTRUIRE IN ATTUAZIONE DI PIANI DI RECUPERO	€250,00
PERMESSO DI COSTRUIRE IN ATTUAZIONE DI P. DI LOTTIZZAZIONE O ALTRA STRUMENTAZIONE URBANISTICA: v. Tab "B" opere soggette a Permesso di Costruire	



IL PRESIDENTE:
Sandro Vitali



IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Vincenzo de Cesare

Delibera Giunta Comunale n. 96 del 06/08/2009

VARIANTI A P.D.C.	€100,00
RINNOVO DEL PERMESSO DI COSTRUIRE	€70,00
PROROGA DEL PERMESSO DI COSTRUIRE	€70,00
VOLTURA DEL PERMESSO DI COSTRUIRE	€ €30,00

Eliminato: 30,00



CONCESSIONI IN SANATORIA AI SENSI DELLA EX L. 47/85 E DELLA EX L. 724/1994 ART.39: V. TABELLA
“B”.

Formattato: Giustificato

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA AI SENSI DELLA L.R. N. 21/2004 : IN MISURA DOPPIA DI QUELLI
PREVISTI NELLA TAB. “B”.

Eliminato: ¶

Eliminato: ¶

IL PRESIDENTE:
Sandro Vitali



IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Vincenzo de Cesare

SETTORE URBANISTICA E RICOSTRUZIONE PRIVATA

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE:

**MODIFICA ALLE TARIFFE DELLE TABELLE 'A' E 'B' ALLEGATE AL
REGOLAMENTO PER IL PAGAMENTO DEI DIRITTI DI SEGRETERIA DI
SPETTANZA TOTALE DELL'ENTE.**

**PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA
(Art. 49 – 1° comma - D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)**

IL RESPONSABILE DEL SETTORE PROPONENTE

VISTA la relazione istruttoria relativa alla proposta di deliberazione in oggetto
riportata in fascicolo

ESPRIME

parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

Spello, 03/08/2009

IL RESPONSABILE
f.to Gianluca Spoletini

IL PRESIDENTE:
Sandro Vitali



IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Vincenzo de Cesare

SETTORE URBANISTICA E RICOSTRUZIONE PRIVATA

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE:

**MODIFICA ALLE TARIFFE DELLE TABELLE "A" E "B" ALLEGATE AL
REGOLAMENTO PER IL PAGAMENTO DEI DIRITTI DI SEGRETERIA DI
SPETTANZA TOTALE DELL'ENTE.**

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE
(Art. 49 – 1° comma - D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

VISTA la relazione istruttoria relativa alla proposta di deliberazione in oggetto,
riportata in fascicolo

ESPRIME

parere favorevole in ordine alla regolarità contabile, precisando che l'incremento non può
avere effetto retroattivo (comma 1-bis dell'art. 54 del D.Lgs. n. 446/1997)

Spello 04/08/2009

IL RESPONSABILE
f.to Fabrizio Contilli

IL PRESIDENTE:
Sandro Vitali



IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Vincenzo de Cesare

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 06/08/2009.

Spello, 06/08/2009

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Vincenzo de Cesare

La presente deliberazione, essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile, è divenuta efficace il 06/08/2009.

Spello, 06/08/2009

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Vincenzo de Cesare

La presente deliberazione, trascorsi dieci giorni dalla sua pubblicazione all'Albo Pretorio, è diventata esecutiva il 16 agosto 2009

Spello, 21 agosto 2009

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Vincenzo de Cesare

AUTENTICAZIONE DI COPIA

(D.P.R. 28.12.2000, n. 445, Art. 18)

La presente copia, composta di n. ____ fogli, è conforme all'originale esistente presso questa Amministrazione.

Spello, _____

