MODIFICHE E INTEGRAZIONI ALL'ACCORDO LOCALE PER LE LOCAZIONI A CANONE CONCORDATO PER I COMUNI DI CUI ALLA LEGGE N. 80/2014 GIA' DEPOSITATO CON PEC TRASMESSA IN DATA IN DATA 07/5/2018

in attuazione della legge 9 dicembre 1998 n. 431, del Decreto 16 gennaio 2017 del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti (G.U. n. 62 del 15.03.2017), nonché della Legge n. 80/2014 e s.m.i.

L'anno 2018, il giorno 30 del mese di maggio,

TRA
le associazioni della proprietà come di seguito rappresentate:
APE-CONFEDILIZIA – il presidente provinciale Fronduti Armando
APPC – il presidente provinciale Moretti Claudio
ASPPI – il presidente provinciale Tonzani Enzo
UPPI – la delegata provinciale Balducci Giuseppina
E
i sindacati degli inquilini, come di seguito rappresentati:
SUNIA – il segretario provinciale Piastrelli Cristina
FEDER.CASA – il segretario provinciale Serpolla Marta
SICET – il delegato provinciale Bernardini Gino
UNIAT – la delegata provinciale Montanari Isabella
Unione Inquilini – il segretario provinciale Ribac Aurel

U.P.P.I.
UNIONE PICCOLI PROPRIETARI IMMOBILIARI
Giuseppina Balducci
Via C. Battisti, 81 - Foligno
Tel. 368 3351068 - giuseppinabalducci@gmail.com

Premesso che successivamente al deposito dell'accordo locale valevole per i comuni di cui alla legge n. 80/2014, meglio indicati nell'allegato 1), si è riscontrato un mero errore materiale nella trascrizione delle sub fasce massime relative alla Zona centrale ed alcuni errori di battitura nell'allegato 3).
Ritenuto necessario correggere tali errori materiali nella maniera seguente:

1. mediante il nuovo deposito dell'allegato 1), parte integrante e sostanziale della presente scrittura, che sostituisce in tutto e per tutto il precedente allegato 1) trasmesso con pec in data 07/05/2018;
2. mediante il nuovo deposito dell'allegato 3), parte integrante e sostanziale della presente scrittura, che sostituisce in tutto e per tutto il precedente allegato 3) trasmesso con pec in data 07/05/2018;

Precisato che le presenti modiche si applicano a tutti i contratti con decorrenza dal giorno 08/05/2017.

Letto, confermato e sottoscritto

ASSOCIAZIONI PROPRIETARI

CONFEDILIZIA - APE
Ass. della Proprietà Edilizia della Prov. di Perug
Via Sicilia, 39/H - 06128 PERUGIA
Tel. e Fax 075.5058212
Presidente: Ing. Armando Frondu

FEDER.CASA
Avv. Marta Serpolla
Segretario Regionale dell'Umbria

ASSOCIAZIONE SINDACALE PICCOLI PROPRIETARI IMMOBILIARI
ASPPI
Via del Macello, 21 - 06128 PERUGIA
Tel. 075 500 43 44 - Fax 178 27 79 789
E-mail: asppi.perugia@tiscali.it

SICET UMBRIA
SINDACATO INQUILINI
CASA e TERRITORIO

APPC PERUGIA

SINDACATI INQUILINI

SUNIA Prov.le
Il Segretario
CRISTINA PIASTRELLI
PERUGIA - Via del Macello, 18
Tel 075 5005586 - 075 5069837

UNIONE INQUILINI
SEDE REGIONALE
Via Campo di Marte, 8/M
06124 PERUGIA
Cod. Fisc. 94095440544
075/5056392

UNIAT - UIL
Unione Nazionale Inquilini Ambiente e Territorio
SEDE REGIONALE UMBRIA

Comune di Spello Prot. n.0008141 del 31-05-2018

CONFEDILIZIA - APPC
Ass. della Proprietà Edilizia della Prov. di Perug
Via Sicilia, 39/H - 06128 PERUGI
Tel. e Fax 075.5058212
Presidente: *Ing. Armando Frondu*

ALLEGATO 3)

SUNIA Prov.le
Il Segretario
CRISTINA PIASTRELLI
PERUGIA - Via del Macello, 18
Tel 075 5005586 - 075 5069837
SGRPG

ACCORDO PER LA STIPULA DEI CONTRATTI A CANONE CONCORDATO NEI COMUNI DI CUI ALLA LEGGE N. 80/2014

COMUNE DI _____

Il presente allegato sostituisce integralmente quello trasmesso in data 07/05/2018

ATTESTAZIONE BILATERALE DI RISPONDENZA EX D.M. 16/01/2017

L'Organizzazione ....., in persona di ....., e l' Organizzazione.....in persona di..... firmatarie dell'Accordo territoriale per il Comune di _____ depositato il.....

UNIONE INQUILINI
SEDE REGIONALE
Via Campo di Marte, 7/M
06124 PERUGIA
Cod. Fisc. 94095440544

premesso che

B) il sig. ..... C.F. ..... residente a ..... in Via/Pza ..... n. ..... nella qualità di locatore e il sig. ..... C.F. .....residente a ..... in Via/Pza ..... n. ..... nella qualità di conduttore dell'immobile/porzione di immobile sito a ..... in Via/P.za..... n. ....., piano.... int....., distinta al Catasto fabbricati del Comune di _____ nel: foglio n. con il numero di particella , subalterno n. ; categoria A/; classe , rendita catastale € ___ con contratto stipulato il ..... e decorrenza il ....., registrato il..... al n.....presso l'Agenzia delle Entrate ...../in corso di registrazione, essendo i termini non ancora scaduti, hanno presentato richiesta per l'attestazione ex D.M. 16/01 /2017, dichiarando, sotto la loro responsabilità, quanto segue:

UNIAT - UIL
Unione Nazionale Inquilini Ambiente e Territorio
SEDE REGIONALE UMBRIA

1. **RIPORTARE IN ELENCO TUTTE LE SUPERFICI CALPESTABILI NECESSARIE PER IL CALCOLO DELLA SUPERFICIE CONVENZIONALE**

TOTALE SUPERFICIE Mq._____

FEDER.CASA
Avv. Marta Serpolla
Segretario Regionale dell'Umbria

2. **RIPORTARE L'ELENCO DEGLI ELEMENTI OGGETTIVI DELL'IMMOBILE AI FINI DELL'INDIVIDUAZIONE DELLA SUB FASCIA**

TOTALE ELEMENTI OGGETTIVI._____

3. **ALTRI PARAMETRI PER LA DETERMINAZIONE DEL CANONE CONCORDATO**

_____

_+

SICET UMBRIA
SINDACATO INQUILINI
CASA e TERRITORIO

ASPPI
ASSOCIAZIONE SINDACALE PICCOLI PROPRIETARI IMMOBILIARI
Via del Macello, 21 - 06128 PERUGIA
Tel. 075500 4344 - Fax 178 27 19 89
E-mail: asppi.perugia@tiscali.it

SUPERFICE CONVENZIONALE MQ _____

ZONA _____ SUB FASCIA _____

APPC PERUGIA

U.P.P.I.
UNIONE PICCOLI PROPRIETARI IMMOBILIARI
Giuseppina Balducci
Via C. Battisti, 81 - Foligno
Tel. 368 3351068 - giuseppinabalducci@gmail.com

FASCIA DI OSCILLAZIONE MIN/MAX € _____/_____

CANONE CONCORDATO:
MENSILE: € _____
ANNUALE: € _____

Tutto ciò premesso, le Organizzazioni sottoscrittrici, sulla base degli elementi oggettivi sopra dichiarati, anche ai fini dell'ottenimento di eventuali agevolazioni fiscali,

ATTESTANO

che per quanto dichiarato dalle parti circa gli elementi sub n. 1, 2 e 3 di cui sopra, i contenuti del contratto sopra descritto corrispondono a quanto previsto dall'Accordo territoriale vigente per il Comune di _____ depositato in data.....

data

ASPPI
ASSOCIAZIONE SINDACALE PICCOLI PROPRIETARI IMMOBILIARI
Via del Macello, 21 - 06128 PERUGIA
Tel. 075 500 43 44 - Fax 178 27 19 789
E-mail: asppi.perugia@fiscali.it

il proprietario

il conduttore

p. l'Organizzazione dei proprietari

CONFEDILIZIA - APE
Ass. della Proprietà Edilizia della Prov. di Perugia
Via Sicilia, 39/H - 06128 PERUGIA
Tel. e Fax 075.5058212
Presidente: *Ing. Armando Frondut*

p. l'Organizzazione degli inquilini

SUNIA Prov.le
Il Segretario
CRISTINA PIASTRELLI
PERUGIA - Via del Macello, 18
Tel 075 5005586 - 075 5069837

FEDER.CASA
Avv. Marta Serpolla
Segretario Regionale dell'Umbria

UNIONE INQUILINI
SEDE REGIONALE
Via Campo di Marte, 8/M
06124 PERUGIA
Cod. Fisc. 94093440544

U.P.P.I.
UNIONE PICCOLI PROPRIETARI IMMOBILIARI
Giuseppina Balducci
Via C. Battisti, 81 - Foligno
Tel. 368 3351068 - giuseppinabalducci@gmail.com

UNIAT - UIL
Unione Nazionale Inquilini Ambiente e Territorio
SEDE REGIONALE UMBRIA

SICET UMBRIA
SINDACATO IN...
CASA e TERRITORIO

APPC PERUGIA

U.P.I.
UNIONE PICCOLI PROPRIETARI IMMOBILIARI
Giuseppina Balducci
Via C. Battisti, 81 - Foligno
Tel. 368 3351068 - giuseppinabalducci@gmail.com

CONFEDILIZIA
Ass. della Proprietà Edilizia della Prov. di Perug
Via Sicilia, 39/H - 06128 PERUGI
Tel. e Fax 075.5058212
Presidente: Ing. Armando Frondu

ASPPI
ASSOCIAZIONE SINDACALE PICCOLI PROPRIETARI IMMOBILIARI
Via del Macello, 21 - 06128 PERUGIA
Tel. 075500434 4 - Fax 1782719789
E-mail: asppi.perugia@tiscali.it

ACCORDO LOCALE PER I COMUNI DI CUI ALLA LEGGE N. 80/2014

(Allegato 1)

Il presente allegato sostituisce integralmente quello trasmesso in data 07/05/2018

	ZONA CENTRALE			ZONA SEMICENTRO				ZONA PERIFERICA				ZONA DELLE FRAZIONI		
	MIN	MAX		MIN	MAX			MIN	MAX			MIN	MAX	
COMUNE	S 1	S1	S2	S 1	S1	S2	S3	S 1	S1	S2	S3	S 1	S1	S2
Bastia Umbra	€ 34,00	€ 60,00	€ 63,00	€ 29,00	€ 40,00	€ 53,00	€ 60,00	€ 26,00	€ 38,00	€ 46,00	€ 53,00	€ 24,00	€ 37,00	€ 40,00
Marsciano	€ 34,00	€ 60,00	€ 63,00					€ 26,00	€ 38,00	€ 50,00	€ 55,00	€ 24,00	€ 37,00	€ 40,00
Castiglione del Lago	€ 33,00	€ 55,00	€ 60,00					€ 26,00	€ 38,00	€ 50,00	€ 55,00	€ 23,00	€ 35,00	€ 39,00
Gualdo Tadino	€ 33,00	€ 55,00	€ 60,00	€ 28,00	€ 38,00	€ 46,00	€ 55,00	€ 24,00	€ 36,00	€ 44,00	€ 52,00	€ 23,00	€ 35,00	€ 39,00
Magione	€ 33,00	€ 55,00	€ 60,00	€ 28,00	€ 38,00	€ 46,00	€ 55,00	€ 24,00	€ 36,00	€ 44,00	€ 52,00	€ 23,00	€ 35,00	€ 39,00
San Giustino	€ 33,00	€ 55,00	€ 60,00					€ 24,00	€ 36,00	€ 44,00	€ 52,00	€ 23,00	€ 35,00	€ 39,00
Città della Pieve	€ 33,00	€ 55,00	€ 60,00					€ 24,00	€ 36,00	€ 44,00	€ 52,00	€ 23,00	€ 35,00	€ 39,00
Passignano sul Trasimeno	€ 33,00	€ 55,00	€ 60,00	€ 28,00	€ 38,00	€ 46,00	€ 55,00	€ 24,00	€ 36,00	€ 44,00	€ 52,00	€ 23,00	€ 35,00	€ 39,00
Panicale	€ 33,00	€ 55,00	€ 60,00					€ 24,00	€ 36,00	€ 44,00	€ 52,00	€ 23,00	€ 35,00	€ 39,00
Piegaro	€ 33,00	€ 55,00	€ 60,00					€ 24,00	€ 36,00	€ 44,00	€ 52,00	€ 23,00	€ 35,00	€ 39,00
Deruta	€ 32,00	€ 53,00	€ 58,00					€ 24,00	€ 36,00	€ 44,00	€ 53,00	€ 22,00	€ 35,00	€ 39,00
Spello	€ 32,00	€ 53,00	€ 58,00	€ 27,00	€ 36,00	€ 44,00	€ 53,00	€ 24,00	€ 34,00	€ 42,00	€ 51,00	€ 22,00	€ 35,00	€ 39,00
Trevi	€ 32,00	€ 53,00	€ 58,00	€ 27,00	€ 36,00	€ 44,00	€ 53,00	€ 24,00	€ 34,00	€ 42,00	€ 51,00	€ 22,00	€ 35,00	€ 39,00
Torgiano	€ 32,00	€ 53,00	€ 58,00					€ 24,00	€ 34,00	€ 42,00	€ 51,00	€ 22,00	€ 35,00	€ 39,00
Gualdo Cattaneo	€ 32,00	€ 53,00	€ 58,00	€ 27,00	€ 36,00	€ 44,00	€ 53,00	€ 24,00	€ 34,00	€ 42,00	€ 51,00	€ 22,00	€ 35,00	€ 39,00
Nocera Umbra	€ 32,00	€ 53,00	€ 58,00	€ 27,00	€ 36,00	€ 44,00	€ 53,00	€ 24,00	€ 34,00	€ 42,00	€ 51,00	€ 22,00	€ 35,00	€ 39,00
Montefalco	€ 32,00	€ 53,00	€ 58,00	€ 27,00	€ 36,00	€ 44,00	€ 53,00	€ 24,00	€ 34,00	€ 42,00	€ 51,00	€ 22,00	€ 35,00	€ 39,00
Bevagna	€ 32,00	€ 53,00	€ 58,00	€ 27,00	€ 36,00	€ 44,00	€ 53,00	€ 24,00	€ 34,00	€ 42,00	€ 51,00	€ 22,00	€ 35,00	€ 39,00
Norcia	€ 31,00	€ 52,00	€ 57,00	€ 26,00	€ 35,00	€ 43,00	€ 52,00	€ 23,00	€ 33,00	€ 41,00	€ 50,00	€ 21,00	€ 35,00	€ 39,00
Cannara	€ 31,00	€ 52,00	€ 57,00					€ 23,00	€ 33,00	€ 41,00	€ 50,00	€ 21,00	€ 35,00	€ 39,00
Bettona	€ 31,00	€ 52,00	€ 57,00					€ 23,00	€ 33,00	€ 41,00	€ 50,00	€ 21,00	€ 35,00	€ 39,00
Tuoro sul Trasimeno	€ 31,00	€ 52,00	€ 57,00					€ 23,00	€ 33,00	€ 41,00	€ 50,00	€ 21,00	€ 35,00	€ 39,00
Giano dell'Umbria	€ 31,00	€ 52,00	€ 57,00					€ 23,00	€ 33,00	€ 41,00	€ 50,00	€ 21,00	€ 35,00	€ 39,00
Massa Martana	€ 31,00	€ 52,00	€ 57,00					€ 23,00	€ 33,00	€ 41,00	€ 50,00	€ 21,00	€ 35,00	€ 39,00
Citerna	€ 31,00	€ 52,00	€ 57,00					€ 23,00	€ 33,00	€ 41,00	€ 50,00	€ 21,00	€ 35,00	€ 39,00
Collazzone	€ 31,00	€ 52,00	€ 57,00					€ 23,00	€ 33,00	€ 41,00	€ 50,00	€ 21,00	€ 35,00	€ 39,00
Valfabbrica	€ 31,00	€ 52,00	€ 57,00					€ 23,00	€ 33,00	€ 41,00	€ 50,00	€ 21,00	€ 35,00	€ 39,00
Castel Ritaldi	€ 31,00	€ 52,00	€ 57,00					€ 23,00	€ 33,00	€ 41,00	€ 50,00	€ 21,00	€ 35,00	€ 39,00
Cascia	€ 31,00	€ 52,00	€ 57,00					€ 23,00	€ 33,00	€ 41,00	€ 50,00	€ 21,00	€ 35,00	€ 39,00
Fossato di Vico	€ 31,00	€ 52,00	€ 57,00	€ 26,00	€ 35,00	€ 43,00	€ 52,00	€ 23,00	€ 33,00	€ 41,00	€ 50,00	€ 21,00	€ 35,00	€ 39,00
Campello sul Clitunno	€ 31,00	€ 52,00	€ 57,00					€ 23,00	€ 33,00	€ 41,00	€ 50,00	€ 21,00	€ 35,00	€ 39,00
Sigillo	€ 31,00	€ 52,00	€ 57,00									€ 21,00	€ 35,00	€ 39,00
Pietralunga	€ 31,00	€ 52,00	€ 57,00									€ 21,00	€ 35,00	€ 39,00
Fratta Todina	€ 30,00	€ 51,00	€ 56,00									€ 20,00	€ 35,00	€ 39,00
Montone	€ 30,00	€ 51,00	€ 56,00					€ 22,00	€ 32,00	€ 40,00	€ 49,00	€ 20,00	€ 35,00	€ 39,00
Monte Castello di Vibio	€ 30,00	€ 51,00	€ 56,00									€ 20,00	€ 35,00	€ 39,00
Valtopina	€ 30,00	€ 51,00	€ 56,00									€ 20,00	€ 35,00	€ 39,00
Scheggia e Pascelupo	€ 30,00	€ 51,00	€ 56,00					€ 22,00	€ 32,00	€ 40,00	€ 49,00	€ 20,00	€ 35,00	€ 39,00
Costacciaro	€ 30,00	€ 51,00	€ 56,00									€ 20,00	€ 35,00	€ 39,00
Monte Santa Maria Tiberina	€ 30,00	€ 51,00	€ 56,00									€ 20,00	€ 35,00	€ 39,00
Sellano	€ 30,00	€ 51,00	€ 56,00									€ 20,00	€ 35,00	€ 39,00
Cerreto di Spoleto	€ 30,00	€ 51,00	€ 56,00					€ 22,00	€ 32,00	€ 40,00	€ 49,00	€ 20,00	€ 35,00	€ 39,00
Paciano	€ 30,00	€ 51,00	€ 56,00									€ 20,00	€ 35,00	€ 39,00
Preci	€ 30,00	€ 51,00	€ 56,00									€ 20,00	€ 35,00	€ 39,00
Lisciano Niccone	€ 30,00	€ 51,00	€ 56,00					€ 22,00	€ 32,00	€ 40,00	€ 49,00	€ 20,00	€ 35,00	€ 39,00
Monteleone di Spoleto	€ 30,00	€ 51,00	€ 56,00									€ 20,00	€ 35,00	€ 39,00
Sant'Anatolia di Narco	€ 30,00	€ 51,00	€ 56,00									€ 20,00	€ 35,00	€ 39,00
Scheggino	€ 30,00	€ 51,00	€ 56,00									€ 20,00	€ 35,00	€ 39,00
Vallo di Nera	€ 30,00	€ 51,00	€ 56,00									€ 20,00	€ 35,00	€ 39,00
Poggiodomo	€ 30,00	€ 51,00	€ 56,00									€ 20,00	€ 35,00	€ 39,00

UNIAT - UIL
Unione Nazionale Inquilini Ambiente e Territorio
SEDE REGIONALE UMBRIA

SICET UMBRIA
SINDACATO INQUILINI
CASA e TERRITORIO

UNIONE INQUILINI
SEDE REGIONALE
Via Campo di Marte, 6/M
06124 PERUGIA
Cod. Fisc. 94095440544
075/5056392

APC PERUGIA

SUNIA Prov.le
Il Segretario
CRISTINA MASTRELLI
PERUGIA - Via del Macello, 18
Tel 075 5005586 - 075 5069837

FEDER.CASA
Avv. Marta Serpolla
Segretario Regionale dell'Umbria