

NUOVA IMU - IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA

ACCONTO ANNO 2020

Si informano i contribuenti che la Legge di Bilancio 2020 ha abolito la IUC a decorrere dal corrente anno, prevedendo l'accorpamento in un unico tributo della TASI e dell'IMU.

L'imposta, chiamata "*nuova IMU*", in vigore dal 2020, mantiene in linea generale gli stessi presupposti soggettivi e oggettivi, disciplinati dalla normativa vigente nel 2019. Il pagamento dell'imposta avviene in due rate, ossia 16 giugno per l'acconto e 16 dicembre per il saldo.

Il versamento della prima rata nuova IMU 2020 è pari alla metà di quanto versato a titolo di IMU e TASI per l'anno 2019.

Il versamento della rata a saldo con scadenza 16 dicembre verrà eseguito a conguaglio, sulla base delle aliquote che verranno approvate dall'Ente, entro il prossimo 31 luglio, insieme al nuovo Regolamento Comunale.

Si precisa che, ai sensi dell'art. 184 del D.L. 34/2020 c.d. "*Decreto Rilancio*", sono esentati dalla prima rata relativa all'anno 2020

- 1) gli immobili adibiti a stabilimenti balneari marittimi, lacuali e fluviali, nonché gli immobili degli stabilimenti termali;
- 2) gli immobili rientranti nella categoria catastale D/2 e gli immobili degli agriturismo, dei villaggi turistici, degli ostelli della gioventù, dei rifugi di montagna, delle colonie marine e montane, degli affittacamere per brevi soggiorni, delle case e appartamenti per vacanze, dei bed & breakfast, dei residence e dei campeggi, a condizione che i relativi proprietari siano anche gestori delle attività ivi esercitate.

Si comunica inoltre che il Consiglio Comunale con deliberazione n. 15 del 05/06/2020 dispone, sulla base di quanto previsto dall'art. 1, ultimo periodo del comma 775, della legge n. 160/2019, limitatamente ai contribuenti che hanno registrato difficoltà economiche conseguenti alla pandemia da COVID-19, da attestarsi a pena di decadenza entro il 30 settembre 2020, mediante autodichiarazione ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 445/2000, la non applicazione di sanzioni ed interessi nel caso di versamento dell'acconto IMU 2020 relativo alla quota di competenza comunale entro il 30 settembre 2020.

Per quanto riguarda i fabbricati di categoria D la possibilità è concessa solo alla parte di competenza comunale, non potendo l'amministrazione comunale intervenire sulla parte di competenza statale.

Si informano i contribuenti che sul sito internet del Comune di Spello è inserita la sezione – "Calcolo IMU" attraverso il quale il contribuente potrà autonomamente provvedere al calcolo dell'IMU.