



Comune di Spello

Provincia di Perugia

DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE

Seduta del 15-12-2011 n. 47

Oggetto: VARIANTE PARZIALE AL PIANO REGOLATORE GENERALE - PARTE STRUTTURALE DI CUI AL DOCUMENTO PROGRAMMATICO APPROVATO CON D.C.C.N.47/2010 - ADOZIONE AI SENSI DELL'ART.18 C.3-BIS DELLA L.R.N.11/2005.

Il giorno quindici del mese di dicembre, con inizio alle ore 09:00, nella Residenza Municipale, in seduta pubblica, a seguito di invito del Presidente, si è riunito il Consiglio Comunale.

Risultano all'appello nominale i Sigg.

VITALI SANDRO	Presente	ROSIGNOLI CORRADO	Assente
LANDRINI MORENO	Presente	ANGELI CHIARA	Presente
FASTELLINI ENZO	Presente	RIGHETTI FLAVIO	Assente
TILI LIANA	Presente	BROZZI BRUNO	Assente
VITALONI ANNALISA	Presente	PASCUCCI MARIA PIA	Assente
LUNA ANTONIO	Presente	MARINI LUIGI	Presente
CAROLI OMERIO	Presente	BLASI ENRICO	Presente
BUONO CHIARA	Assente	ZUCCARI GIULIANO	Presente
CIANCALEONI VITTORIO	Presente		

Risultano quindi presenti consiglieri n. 12 e assenti consiglieri n. 5.

Accertata la validità dell'adunanza in prima convocazione, il Presidente Sig. CHIARA ANGELI dichiara aperta la seduta alla quale partecipa il Segretario Generale *Dott. VINCENZO DE CESARE*.

Sono designati scrutatori i Consiglieri Sigg:

FASTELLINI ENZO
VITALONI ANNALISA
MARINI LUIGI

Il Presidente:
CHIARA ANGELI



Segretario Generale
Dott. VINCENZO DE CESARE

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATA la delibera di C.C. n. 14 del 5 aprile 2002 con cui si è stato approvato il P.R.G. - Parte Operativa e Strutturale - redatto dallo Studio Sintagma s.r.l., e le Delibere di C.C. n. 18 e 19 del 17 marzo 2003 con cui è stata approvata la variante n. 1 al P.R.G. Parte Strutturale e relativo adeguamento della Parte Operativa;

RICHIAMATA la precedente D.C.C. n.47 del 28.10.2010 ad oggetto “PIANO REGOLATORE GENERALE - PARTE STRUTTURALE - VARIANTE PARZIALE - APPROVAZIONE DOCUMENTO PROGRAMMATICO” pubblicata ai sensi di legge;

VISTI gli elaborati inviati in Provincia di Perugia – Ufficio valutazioni ambientali ai fini dell’assoggettabilità a VAS ai sensi della L.R.n.12/2010 prot.n.2804 del 22.2.2011;

CONSIDERATO CHE con nota del 16.5.2011 è stata disposta dal competente ufficio Provinciale l’esclusione all’assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica;

ACCERTATO CHE la nella Assemblea Partecipativa pubblica relativa al documento programmatico svolta in data non sono pervenute osservazioni;

VISTA la conferenza di copianificazione tenutasi a seguito della esclusione al processo di VAS in data 15.6.2011 a seguito di convocazione del 27.5.2011 prot.n.8819;

VISTI i Verbali redatti dalla Regione Umbria – Ufficio Urbanistica dalla Provincia di Perugia – Ufficio Urbanistica PTC, relativi alla conclusione della conferenza di copianificazione e contro dedotti dal professionista incaricato con apposita relazione;

VISTA la richiesta di adeguamento ai verbali della conferenza di copianificazione del 20.9.2011 prot. n.13018 inviata ai professionisti incaricati;

CONSIDERATO di valutare le osservazioni pervenute in sede di deposito e pubblicazione degli atti successivamente alla adozione della variante in questione secondo i principi di cui al documento programmatico approvato con D.C.C. n.47 del 28.10.2010 ;

VISTI gli elaborati prodotti dall’Architetto Gianluca Maiuli di Foligno e dal Geologo Pietro Aristei di Foligno prot.n. 14661 del 20.10.2011 e successivi adeguamenti di cui al successivo elenco:

- 1 – RELAZIONE ILLUSTRATIVA;
- 2 –ALLEGATO “A” - TENDENZA INSEDIATIVA;
- 3 – RAPPORTO AMBIENTALE PRELIMINARE;
- 4 – QUADRO CONOSCITIVO DEL BILANCIO URBANISTICO E AMBIENTALE E DEL DOCUMENTO DI VALUTAZIONE – PIANIFICAZIONE URBANISTICA COMUNALE;
- 5 – RELAZIONE TECNICA DI VALUTAZIONE ESITI CONFERENZA DI COPIANIFICAZIONE;
- 6 – TAV.1 – DISCIPLINA DELL’ASSETTO TERRITORIALE – PARTE STRUTTURALE (VIGENTE);
- 7 – TAV.2 - DISCIPLINA DELL’ASSETTO TERRITORIALE – PARTE STRUTTURALE – STRALCI (VIGENTE);

Il Presidente:
CHIARA ANGELI



Segretario Generale
Dott. VINCENZO DE CESARE

- 8 – TAV.3 – DISCIPLINA DELL’ASSETTO TERRITORIALE – PARTE STRUTTURALE (VARIANTE);
9 – TAV.4 - DISCIPLINA DELL’ASSETTO TERRITORIALE – PARTE STRUTTURALE – STRALCI (VARIANTE);
10 – RELAZIONE GEOLOGICA;
11 - TAV.A01 – CARTA DEGLI ACQUIFERI N.1
12 – TAV. A02 – CARTA DEGLI ACQUIFERI N.2
13 – TAV.A03 – CARTA DEGLI ACQUIFERI N.3
14 - TAV. A04 – CARTA DEGLI ACQUIFERI N.4
15 – TAV. A05 – STUDIO GEOLOGICO ALLEGATO CARTA GEOMORFOLOGICA
16 – TAV. A05.1 - STUDIO GEOLOGICO ALLEGATO CARTA GEOMORFOLOGICA CON FRANE DA PROGETTO IFFI AGGIORNATE AL 2011
17 – TAV. A05.1 CARTOGRAFIA FRANE PROGETTO IFFI
18 – TAV. A06 – ADEGUAMENTO TAVOLA PREDISPOSIZIONE AL DISSESTO PROGETTO IFFI
19 – TAV. A07 – AMBITI ACQUIFERI DI RILEVANTE INTERESSE REGIONALE E PUNTI DI APPROVVIGIONAMENTO IDRICO
20 – TAV. A08 CARTA PERICOLOSITA’ SISMICA LOCALE

VALUTATO CHE

- in data 20.10.2011 con arg. 16002 la commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio ha espresso parere favorevole alla proposta di variante prescrivendo che gli interventi previsti dovranno seguire gli indirizzi del Piano Paesaggistico Regionale preadottato;
- in data 1.12.2011 con arg. n.19004 il geologo della la commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio ha espresso parere favorevole alla proposta di variante ai fini geologici, idraulici e idrogeologici;

ACQUISITO ai sensi dell’art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Responsabile di Settore;

UDITA la proposta del Sindaco di emendare il punto 10 del Documento programmatico approvato con D.C.C.N.47/2010, integrandolo nel modo seguente:

“La proposta di indirizzo per la parte operativa sarà quella di consentire l’utilizzo dell’edificio esistente ai fini produttivi agricoli per i settori viti-vinicoli e oleari del proprietario o conduttore che dovrà presentare atto unilaterale d’obbligo in sede di istanza di titolo edilizio in cui si impegna a trasformare uve e/o olive derivanti dalla produzione di terreni agricoli che sono nella disponibilità aziendale e previa dimostrazione di specifico piano aziendale con le stesse modalità riportate nella specifica disciplina di cui alla L.R. n.11/2005 per le zone agricole nel rispetto delle norme ambientali e paesaggistiche e non ammettendo la lavorazione di prodotti agricoli per conto terzi.”

VISTI gli esiti della votazione in forma palese sulla predetta proposta di emendamento formulata dal Sindaco:

VOTAZIONE

Il Presidente:
CHIARA ANGELI



Segretario Generale
Dott. VINCENZO DE CESARE

Consiglieri presenti	n. 12
Consiglieri astenuti	n. 1 (Marini)
Consiglieri contrari	n. 1 (Blasi)
Consiglieri favorevoli	n. 10

DELIBERA

DI APPROVARE la proposta di emendamento formulata dal Sindaco;

A questo punto il Consiglio procede con l'approvazione per punti della variante parziale al piano regolatore generale - parte strutturale di cui al documento programmatico approvato con D.C.C.N.47/2010:

Punti nn. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 11, 12;

VISTI gli esiti della votazione in forma palese proclamati dal Sindaco:

VOTAZIONE

Consiglieri presenti	n. 12
Consiglieri votanti	n. 12
Consiglieri favorevoli	n. 12
Unanimità	

Alle ore 11.07 esce il Consigliere Vitaloni, in quanto interessata, Presenti n. 11

Punto n. 7;

VISTI gli esiti della votazione in forma palese proclamati dal Sindaco:

VOTAZIONE

Consiglieri presenti	n. 11
Consiglieri votanti	n. 11
Consiglieri favorevoli	n. 11
Unanimità	

Alle ore 11.08 entra il Cons. Vitaloni, presenti n. 12;

Punto 10, così come emendato;

VISTI gli esiti della votazione in forma palese proclamati dal Sindaco:

VOTAZIONE

Consiglieri presenti	n. 12
Consiglieri astenuti	n. 1 (Marini)
Consiglieri contrari	n. 1 (Blasi)
Consiglieri favorevoli	n. 10

Il Presidente:
CHIARA ANGELI



Segretario Generale
Dott. VINCENZO DE CESARE

DELIBERA

1. **DI ADOTTARE** la variante parziale al piano regolatore generale - parte strutturale di cui al documento programmatico approvato con D.C.C.N.47/2010 - come dettagliatamente illustrata nei documenti tecnici redatti dai professionisti incaricati agli atti del fascicolo istruttorio ed in premessa specificati, secondo le risultanze delle votazioni riportate nella parte espositiva del presente atto;

2. **DI VALUTARE** le osservazioni pervenute in sede di deposito e pubblicazione degli atti successivamente alla adozione della variante in questione secondo i principi di cui al documento programmatico approvato con D.C.C. n.47 del 28.10.2010;

3. **DI DARE MANDATO** all'ufficio urbanistica di espletare tutti gli adempimenti conseguenti alla presente adozione;

IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITA la proposta del Sindaco di rendere il presente provvedimento immediatamente eseguibile sussistendo i presupposti di urgenza;

VISTI gli esiti della votazione in forma palese proclamati dal Sindaco;

VOTAZIONE

Consiglieri presenti	n. 12
Consiglieri votanti	n. 12
Consiglieri favorevoli	n. 12
Unanimità	

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione urgente e conseguentemente immediatamente eseguibile, secondo quanto disposto dall' art. 134, 4° comma del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Il Presidente:
CHIARA ANGELI



Segretario Generale
Dott. VINCENZO DE CESARE

URBANISTICA

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE:

**Oggetto: VARIANTE PARZIALE AL PIANO REGOLATORE GENERALE -
PARTE STRUTTURALE DI CUI AL DOCUMENTO
PROGRAMMATICO APPROVATO CON D.C.C.N.47/2010 -
ADOZIONE AI SENSI DELL'ART.18 C.3-BIS DELLA L.R.N.11/2005.**

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA
(Art. 49 – 1° comma - D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

IL RESPONSABILE DEL SETTORE PROPONENTE

VISTA la relazione istruttoria relativa alla proposta di deliberazione in oggetto riportata in fascicolo

ESPRIME

parere Favorevole

Spello, 13-12-2011

IL RESPONSABILE
GIANLUCA SPOLETINI

Il Presidente:
CHIARA ANGELI



Segretario Generale
Dott. VINCENZO DE CESARE

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo comune per 15 giorni consecutivi dal 15-12-2011.

Spello, 15-12-2011

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. DE CESARE VINCENZO

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile con le modalità previste dall'art.134, comma 4 della Legge n.267/00, è divenuta efficace il 15-12-2011.
Spello, 15-12-2011

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. DE CESARE VINCENZO

ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione è divenuta esecutiva per il decorso termine di 10 giorni dalla pubblicazione ai sensi dell'art.134, della Legge n.267/00.
Spello,

IL SEGRETARIO GENERALE

AUTENTICAZIONE DI COPIA

(D.P.R. 28.12.2000, n. 445, Art. 18)

La presente copia, composta di n. ____ fogli, è conforme all'originale esistente presso questa Amministrazione.

Spello, _____

