

PROTOCOLLO



COMUNE DI SPELLO

Provincia di Perugia

BOLLO
€ 14,62

Al Responsabile Ufficio Urbanistica e Ricostruzione Privata del Comune di Spello

Richiesta di Voltura ⁽¹⁾ di Permesso di Costruire ai sensi del D.Lgs. 380/01

Il/ La sottoscritto/a (*) _____

codice fiscale /p.IVA

residente /con sede in _____ via _____ n. _____

CAP _____ tel. _____ con domicilio presso _____

via _____ n. _____ CAP _____ tel. _____ fax _____

e-mail _____

in qualità di:

- Proprietario
- Comproprietario munito del consenso di tutti i comproprietari
- Legale Rappresentante della società _____ proprietaria con sede in _____ via _____
- Usufruttuario, titolare di diritto d'uso o di abitazione
- Superficiario
- Autorizzato da provvedimento giurisdizionale
- Altro _____

Chiede la Voltura del Permesso di Costruire e contestualmente dichiara:

ai sensi e per gli effetti dell'art. 46 del D.P.R. 28/12/2000, n. 445 e sue modifiche ed integrazioni, consapevole delle pene stabilite per false attestazioni e mendaci dichiarazioni degli artt. 483, 495 e 496 del codice penale, sotto la propria responsabilità,

- Di avere acquisito titolo ad intervenire **sull'intero immobile** oggetto di Permesso di costruire n. _____ del _____ avente per oggetto _____

(*OPPURE*)

- Di avere acquisito titolo ad intervenire **su porzione** di immobile oggetto di Permesso di costruire n. _____ del _____ ed in particolare sulla/e unità immobiliare/i sita/e al piano _____, come si evince da planimetria allegata;

Per l'unità immobiliare/area sita in **Spello**, via _____ n. _____
Identificata al N.C.E.U./C.T. al foglio _____ mappale/i _____ sub. _____
su area *non sottoposta/sottoposta* a vincolo ambientale _____

E consistente nelle seguenti opere:

Con

- Atto di compravendita/donazione/successione Repertorio n. _____ del _____ a cura del notaio _____ registrato a _____ in data _____ al n. _____;
- Atto _____-(fusione societaria, successione, decreto di assegnazione a seguito di esecuzione immobiliare o fallimentare, ecc....)
- Di subentrare al sig. _____-in qualità di _____, in tutti gli obblighi derivanti dalla pratica edilizia, a presentare la fine lavori e a tutti gli adempimenti successivi ad essa connessi;
- che il provvedimento non è stato ancora ritirato;
- che risulta operativa la polizza fidejussoria, a garanzia dell'importo della rimanenti n. __ rate semestrali pari al _____% del contributo di costruzione emessa da _____ in data _____ per l'importo di € _____
- che risultano regolarmente corrisposte le rate semestrali del contributo di costruzione entro i termini di scadenza di cui alla L.R.n.21/2004 art. 28;

(*OPPURE*)

- che il contributo di costruzione dovuto, è già stato versato per intero in data _____

DICHIARA INOLTRE

- che il soggetto esecutore ed il direttore dei lavori relativi all'intervento oggetto del titolo abilitativo non mutano;

(OPPURE)

- che l'esecuzione dei lavori e/o la direzione lavori sarà/saranno affidata/e a (specificare nominativi/denominazione e codici fiscali)

e che pertanto i lavori relativi all'esecuzione dell'intervento oggetto del titolo abilitativo da volturare sono sospesi e verranno ripresi unicamente dopo il rilascio della voltura e che prima della ripresa dei lavori sarà comunicato il certificato di regolarità contributiva INPS, INAIL, CASSA EDILE dell'Impresa esecutrice.

DATA

FIRMA

(*)A tal fine si allega alla presente:

- copia esatta della Carta di Identità del richiedente;
- copia autentica dell'atto di compravendita o di altro atto di trasferimento del diritto o del Bene fornita degli estremi di avvenuta registrazione;
- attestazione di avvenuto versamento di 30,00 € su c/c postale n. 14131064 intestato a: "Comune di Spello – Servizio Tesoreria" con specificata la causale ed una ulteriore marca da bollo pari €14,62 da apporre sul titolo da rilasciare;
- Tre copie di descrizione grafica delle porzioni immobiliari oggetto di trasferimento del bene;
- Comunicazione di inizio lavori (se avvenuta);
- Fotocopia dei versamenti relativi al contributo di costruzione;

Uno dei seguenti tre possibili documenti:

- Nuova polizza fidejussoria di € _____ emessa in data _____ da _____ in sostituzione di quella intestata al vecchio proprietario, a garanzia dell'importo delle rimanenti n. ___ rate semestrali pari al _____% del contributo di costruzione da corrispondere ai sensi degli art.nn. 23-24-25 della L.R.n.01/2004 a saldo entro diciotto mesi dal pagamento della prima rata corrisposta in data _____ prima del rilascio del Permesso di Costruire;
- Appendice della Polizza fidejussoria con cambio di intestatario nel caso che detta polizza fosse già depositata presso la Sezione Edilizia Privata.
- Ricevuta di avvenuto pagamento del contributo di costruzione ancora dovuto;

Spello _____

FIRMA DEL RICHIEDENTE

N.B.

Si ricorda che l'atto di volturazione di Permesso di costruire o altro titolo abilitativo è obbligatorio ogni volta che subentrano nuovi proprietari, dell'immobile o area su cui si devono completare delle opere edilizie, richieste dal precedente proprietario.

Non risultano ammissibili richieste di voltura che includano rinnovi del titolo edilizio, né di varianti in corso d'opera al permesso originario.

Ai fini dell' istruttoria della presente dichiara:

di eleggere domicilio nel Comune di _____ C.A.P. _____

via _____ n. _____

presso _____

telefono _____ fax _____ e-mail _____

Firma del Proprietario / Avente titolo

Spazio per attestazione versamento diritti di segreteria € **30,00**

Delibera G.C. n. 96/2009

C.C. postale n. **14131064** intestato a Comune di Spello –
Servizio Tesoreria, specificando la causale

Note

(1)

Il presente modello deve essere compilato in ogni sua parte, l' incompletezza dei dati comporta la non acquisibilità della pratica.

In caso di trasferimento del diritto sull'immobile per atto tra vivi o a seguito di successione, il permesso di costruire è trasferibile al subentrante.

In tale caso l'interessato deve presentare richiesta di voltura completa del titolo di legittimazione (es. contratto di acquisto corredato da nota di trascrizione).

La domanda deve essere presentata in bollo (1 marca da € 14,62). All'atto del rilascio della voltura sono dovuti i diritti segreteria nell'importo di € 30,00 ed una ulteriore marca da bollo pari €14,62 da apporre sul titolo da rilasciare.

Nel caso in cui il permesso di costruire (o la concessione o l'autorizzazione edilizia) oggetto di cambio di titolarità presenti delle garanzie finanziarie, è necessario contattare preventivamente il Tecnico Istruttore del Servizio Edilizia, per definire le modalità di voltura delle garanzie prestate.

Non sarà ammessa voltura nel caso mancato pagamento del contributo di costruzione e/o delle sanzioni di cui all'art.28 della L.R.n.21/2004.

INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI AI SENSI DEL D.LGS. 196/2003

L'Amministrazione Comunale di SPELLO informa, ai sensi dell'art. 13 D.Lgs. 196/2003, che:

- a) il trattamento dei dati conferiti con dichiarazioni / richieste è finalizzato allo svolgimento delle funzioni istituzionali ed in particolare allo sviluppo del relativo procedimento amministrativo ed alle attività ad esso correlate;
- b) il conferimento dei dati è obbligatorio per il corretto sviluppo dell'istruttoria e degli altri adempimenti;
- c) il mancato conferimento di alcuni o di tutti i dati richiesti comporta l'interruzione / l'annullamento dei procedimenti amministrativi;
- d) in relazione al procedimento ed alle attività correlate, il Comune può comunicare i dati acquisiti con le dichiarazioni / richieste ad altri Enti competenti o a collaboratori esterni;
- e) il dichiarante può esercitare i diritti previsti dall'art. 7 del D.Lgs. 196/2003, ovvero la modifica, l'aggiornamento e la cancellazione dei dati;
- f) titolare della banca dati è il Comune di SPELLO nella persona del Sindaco pro tempore;
- g) responsabile del trattamento dei dati è l'Ing. Gianluca Spoletini in qualità di Dirigente del Settore Edilizia ed Urbanistica.