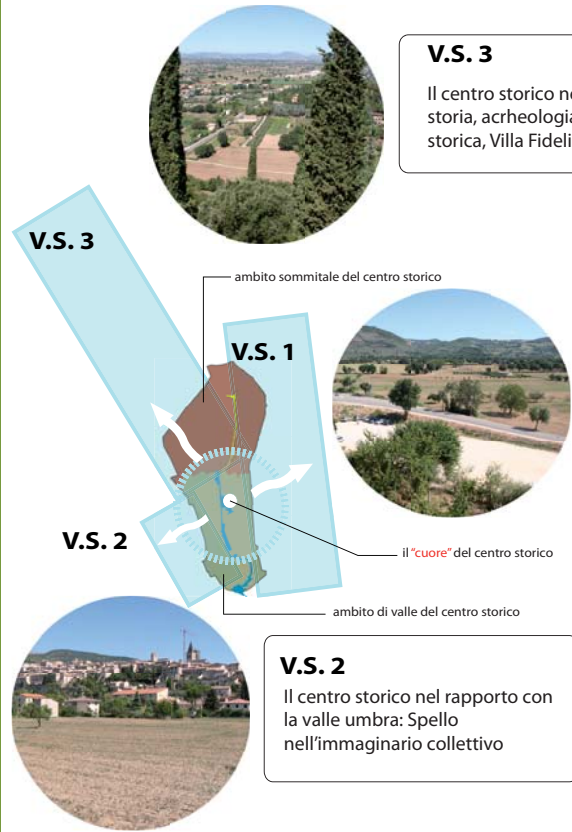


L'idea forza del QSV
Le tre anime del centro storico
Spello 3A
Attrattività
Accessibilità
Accoglienza

Le azioni e gli interventi si concentrano in quello che si viene a configurare come il "cuore" del centro storico di Spello in posizione baricentrica. Assume nel modello di valorizzazione assunto il valore e il significato di luogo centrale, maggiormente accessibile in seguito all'attivazione del processo auspicato.

LA VISIONE STRATEGICA (IL MODELLO DI VALORIZZAZIONE)

il "cuore" di Spello



V.S. 3
Il centro storico nel rapporto tra storia, archeologia e natura: la città storica, Villa Fidelia e il parco

V.S. 1
Il centro storico nel rapporto tra storia, archeologia, ruralità e tradizione: la città storica, il versante EST e la Piana centuriata di Prato

Il centro storico si può, in via speditiva, articolare, anche in funzione dei caratteri morfologici e storico-urbani, in due macro-ambiti:
- uno sommitale, nella parte più alta;
- uno di valle nella parte bassa.

Le politiche e le azioni della **Visione strategica**, sono orientate verso il potenziamento di attività, funzioni e servizi più coerenti con tale articolazione, che vede la parte a nord, meno accessibile, più vocata ad ospitare e potenziare i caratteri della residenzialità con alte prestazioni di qualità, orientata ad una offerta settoriale di "nicchia", mentre la parte di valle, più accessibile, più vocata ad una residenzialità diffusa, alle funzioni commerciali, artigianali, di servizio alle persone e alle imprese, dedicati sia ai flussi ordinari che ai flussi turistici



I PROGETTI STRATEGICI DEL QSV: INTEGRAZIONE DI SISTEMA

- P.S.01** Tutela e valorizzazione del sito archeologico della Villa romana di Sant'Anna
- P.S.02** Connessione ambientale e funzionale del sito archeologico della villa romana di Sant'Anna con il "sistema verde" e di sosta di via della Liberazione
- P.S.03** "Sistema verde" finalizzato all'accoglienza sostenibile per la fruizione della città storica di Spello, costituito da un parco urbano, attrezzatura di accoglienza turistica e di servizio e parcheggio interrato
- P.S.04** Sistema di connessione pedonale tra il "Sistema verde" e le mura della Ex Rocca Baglioni
- P.S.05** Recupero e valorizzazione della copertura praticabile del parcheggio esistente da utilizzare come "piazza verde" per lo svago e la sosta pedonale vista la connessione con le aree verdi esistenti e i flussi pedonali crescenti
- P.S.06** Restauro e Riuso dei locali della ex Rocca Baglioni per attività culturali ed espositive

- P.S.07** Recupero e uso dei volumi sottostanti il terrapieno della ex Rocca Baglioni per attività ludico ricreative e culturali
- P.S.08** Collegamento pedonale e meccanizzato tra via della Liberazione e Piazza della Repubblica da attuarsi in due stralci funzionali
- P.S.09** Riuso dei locali dell'ex centro salute per attività di intrattenimento, ristorazione, piccola distribuzione commerciale e di somministrazione
- P.S.10** Realizzazione di un parcheggio interrato nel sottostante giardino e ripristino dell'area verde in copertura per la localizzazione delle attuali attività di somministrazione di alimenti e bevande
- P.S.11** Recupero e riqualificazione urbana della piazza della Repubblica come spazio centrale e luogo simbolo per il centro storico di Spello
- P.S.12** Riapertura di una porta e penetrazione pedonale di Borgo San Sisto per il potenziamento dei collegamenti pedonali esistenti

- P.S.14** Valorizzazione e potenziamento dell'asse commerciale, produttivo di via Consolare, via Cavour, Piazza della Repubblica, via Garibaldi al fine di aumentare il grado di attrattività della parte di centro storico maggiormente accessibile ai flussi locali e turistici vista la sua maggiore vocazione di tipo produttivo
- P.S.15** Valorizzazione e potenziamento dell'asse di via Giulia - Piazzetta Vallegloria per la diffusione di servizi alla persona (anche di tipo produttivo) maggiormente orientati ai flussi della residenzialità
- P.S.16** Realizzazione di un sistema di risalita pedonale meccanizzata
- P.S.17** Intervento di restauro conservativo ed estetico del tratto di mura urbane tra Porta Venere e Torre Santa Margherita e intervento di "restauro paesaggistico" dell'ambito collinare interessato anche al fine della fruizione pedonale
- P.S.18** Potenziamento e valorizzazione delle connessioni fisiche e funzionali tra il sistema centro storico e il sistema naturalistico del parco del Subasio

- P.S.13** Realizzazione del parcheggio dei Capuccini
- P.S.19** riqualificazione di via Centrale umbra come asse di collegamento e connessione sostenibile tra la città storica e l'ambito storico archeologico dell'Anfiteatro e di Villa Fidelia

