



COMUNE DI SPELLO

Area Affari Generali, Sociale e Cultura

Piazza della Repubblica, 1
06038 Spello (PG)

Web www.comune.spello.pg.it - E-mail sciavaglia@comune.spello.pg.it
Casella di P.E.C.: comune.spello@postacert.umbria.it

C.A.P. 06038 – C.F. 82001750544 - P. IVA 00387840549 - ☎ 0742/300071 📠 0742/300044

AVVISO PUBBLICO PER LA RACCOLTA DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE DA PARTE DI ASSOCIAZIONI DI PROMOZIONE SOCIALE, ORGANIZZAZIONI DI VOLONTARIATO E ALTRI ORGANISMI DEL TERZO SETTORE DI CUI AL D.LGS. 117/2017, NONCHÉ DA PARTE DI ASSOCIAZIONI O ENTI NO PROFIT PER L’AFFIDAMENTO CON CONTRATTO DI COMODATO D’USO, DELL’IMMOBILE DI PROPRIETA’ COMUNALE DENOMINATO “SALA EX PAMA” CENSITO CATASTALMENTE AL FOGLIO 10 PART. 530 DA ADIBIRE A CENTRO SOCIALE POLIFUNZIONALE, FINALIZZATO ALLO SVILUPPO DELLA SOCIALIZZAZIONE E ALLA PROMOZIONE SOCIALE, CULTURALE E CIVILE DELLE PERSONE

VISTA la Deliberazione G.C. n. 169 del 20/10/2021

IL RESPONSABILE AREA AFFARI GENERALI

In esecuzione della propria Determinazione Dirigenziale n. 887 del 27/10/2021

RENDE NOTO CHE

che il Comune di Spello intende acquisire manifestazioni di interesse da parte delle Associazioni del territorio di Promozione Sociale, Organizzazioni di Volontariato e altri Organismi del Terzo Settore di cui al D.Lgs. 117/2017, nonché da parte di Associazioni o Enti No Profit in forma singola o in partenariato e che svolgono la loro attività a titolo completamente gratuito, per l’affidamento con contratto di comodato d’uso dei locali denominati “Ex Pama” da destinare a centro sociale polifunzionale, finalizzato allo sviluppo della socializzazione e alla promozione sociale, culturale e civile delle persone secondo gli indirizzi espressi dalla Giunta Comunale con deliberazione n. 169 del 20/10/2021.

Il presente avviso non è in alcun modo vincolante per l’Amministrazione procedente né determina il sorgere di alcun diritto soggettivo o interesse legittimo in capo ai soggetti interessati.

L’Amministrazione si riserva altresì la facoltà di rinnovare la presente manifestazione di interesse, ovvero sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e di non dare seguito alla successiva procedura per l’affidamento della gestione.

ART. 1-AMMINISTRAZIONE PROCEDENTE

Comune di Spello, Piazza della Repubblica 1, 06038 Spello (PG) P. IVA 00387840549

Tel 0742/300071 Mail sciavaglia@comune.spello.pg.it Pec comune.spello@postacert.umbria.it

Responsabile del Procedimento: Responsabile Area Affari Generali Sociale Cultura - Dr.ssa Sara Ciavaglia



COMUNE DI SPELLO

Area Affari Generali, Sociale e Cultura

Piazza della Repubblica, 1
06038 Spello (PG)

Web www.comune.spello.pg.it - E-mail sciavaglia@comune.spello.pg.it
Casella di P.E.C.: comune.spello@postacert.umbria.it

C.A.P. 06038 – C.F. 82001750544 - P. IVA 00387840549 - ☎ 0742/300071 📠 0742/300044

ART.2-DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE

L'immobile "Ex Pama" è sito in Spello distinto al N.C.E.U del Comune di Spello al Foglio 10 PART. 530. La superficie è quella risultante dalle planimetrie allegate (ALLEGATO A-A1).

ART.3-USO DEL BENE

I locali dovranno essere esclusivamente utilizzati come centro sociale polifunzionale, finalizzato allo sviluppo della socializzazione e alla promozione sociale, culturale e civile delle persone con le modalità e secondo le finalità del progetto presentato.

ART. 4-DURATA

La durata del contratto di comodato è fissata in anni 5 (cinque), rinnovabili a discrezione dell'Amministrazione per altri cinque anni, previa richiesta dell'associazione stessa.

ART. 5-ONERI A CARICO DEL COMODATARIO

L'associazione assegnataria dovrà impegnarsi a:

-acquisire qualsiasi autorizzazione, licenza, nulla osta, permesso necessari per lo svolgimento delle attività poste in essere nell'immobile concesso in uso;

- provvedere, a proprio carico e spese, a tutti gli interventi di manutenzione e agli altri interventi necessari a mantenere la funzionalità dell'immobile assumendo tutti gli obblighi inerenti la salvaguardia e la migliore conservazione del Patrimonio comunale e l'assidua vigilanza necessaria a garantire il regolare funzionamento della struttura; Per la manutenzione ordinaria dei locali si applica, al fine della corretta identificazione degli interventi, l'art. 3 del D.P.R. 380/2001 (c.d. Testo Unico Edilizia);

- non apportare modifiche strutturali agli impianti senza il consenso scritto del Comune. Le eventuali modifiche proposte dalle associazioni dovranno essere preventivamente validate dall'ufficio tecnico e approvate dall'Amministrazione. Eventuali migliorie preventivamente autorizzate saranno a totale carico e spese dell'assegnatario dell'immobile e rimarranno nella proprietà del Comune di Spello al termine del contratto, senza che il concessionario vanti alcun diritto a rimborso, compenso o risarcimento;

- farsi carico delle utenze;

- utilizzare i locali esclusivamente come centro sociale polifunzionale, finalizzato allo sviluppo della socializzazione e alla promozione sociale, culturale e civile delle persone con le modalità e secondo le finalità del progetto presentato;

-I locali non potranno essere ceduti a terzi senza la preventiva autorizzazione dell'amministrazione,

-il comodatario si rende disponibile a consentire al Comune e ad altre associazioni del territorio, di utilizzare temporaneamente l'area per l'organizzazione di eventi e manifestazioni culturali, sociali, ricreative;

-il comodatario, per lo svolgimento delle attività di aggregazione e ludico -ricreative, culturali,



COMUNE DI SPELLO

Area Affari Generali, Sociale e Cultura

Piazza della Repubblica, 1
06038 Spello (PG)

Web www.comune.spello.pg.it - E-mail sciavaglia@comune.spello.pg.it
Casella di P.E.C.: comune.spello@postacert.umbria.it

C.A.P. 06038 – C.F. 82001750544 - P. IVA 00387840549 - ☎ 0742/300071 📠 0742/300044

dovrà applicare tariffe predeterminate dall'Amministrazione;

-le eventuali entrate derivanti dalla gestione del centro all'utilizzo delle sale, nonché all'organizzazione di attività ludico e ricreative, dovranno essere utilizzate ed investite dal soggetto gestore nella manutenzione ordinaria dei locali e, sulla base di specifici accordi con l'Ente proprietario, nella manutenzione straordinaria degli stessi (il soggetto gestore dovrà presentare annualmente all'Ente proprietario il bilancio di esercizio);

-il comodatario, è tenuto a garantire l'esclusivo utilizzo dell'immobile da parte del Comune in caso di pubblica utilità (calamità naturali etc..). Cessata la pubblica utilità, l'immobile sarà riconsegnato, previo rimborso da parte del Comune delle spese inerenti all'utilizzo stesso;

-il comodatario, dovrà presentare annualmente, al Comune una relazione dettagliata sull'attività svolta, con particolare riguardo alle finalità per le quali l'immobile viene concesso;

- L'associazione concessionaria dovrà provvedere alla cura, alla manutenzione e alla gestione delle aree verdi e pertinenziali delle aree circostanti così come perimetrata nella cartografia allegata;

ART. 6-ASSICURAZIONE

L'Associazione dovrà provvedere a stipulare idonea polizza assicurativa per la copertura della responsabilità civile che esoneri espressamente il Comune da ogni responsabilità diretta o indiretta per danni che dovessero derivare ad essa e/o a terzi in conseguenza delle attività poste in essere

ART. 7-SOGGETTI AMMESSI ALLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Possono partecipare alla presente procedura in forma singola o in partenariato le Associazioni del territorio di Promozione Sociale, Organizzazioni di Volontariato e altri Organismi del Terzo Settore previsti all'art. 4 del Decreto Legislativo 3 luglio 2017 n.117 "Codice del Terzo Settore", nonché Associazioni o Enti No Profit che svolgono la loro attività a titolo completamente gratuito

I soggetti interessati devono obbligatoriamente possedere, a pena di esclusione, i sottoelencati requisiti, all'atto della scadenza dei termini per la presentazione della richiesta, da attestare preventivamente mediante dichiarazione sostitutiva, sottoscritta dal/i titolari o dal/i legale/i rappresentante/i o da altra/e persona/e munita di specifici poteri di firma in conformità alle previsioni previste dal DPR 445 del 2000:

- devono essere regolarmente iscritti nel relativo Registro Regionale del Volontariato/Registro Regionale delle Associazioni di Promozione sociale o altri organismi simili e non avere procedure di cancellazione in corso. L'iscrizione è condizione sia per la partecipazione sia per la stipula del contratto sia per la prosecuzione del rapporto contrattuale. Pertanto, qualora l'associazione fosse cancellata dall'albo non si darà luogo alla stipula del contratto, ove la stessa risulti affidataria (ai sensi dell'art.101 comma 2 del D.lgs 117/2017, fino all'operatività del Registro unico nazionale del Terzo settore, continuano ad applicarsi le norme previgenti ai fini e per gli effetti derivanti dall'iscrizione degli enti nei Registri Onlus, Organizzazioni di Volontariato, Associazioni di promozione sociale e Imprese sociali.);



COMUNE DI SPELLO

Area Affari Generali, Sociale e Cultura

Piazza della Repubblica, 1
06038 Spello (PG)

Web www.comune.spello.pg.it - E-mail sciavaglia@comune.spello.pg.it
Casella di P.E.C.: comune.spello@postacert.umbria.it

C.A.P. 06038 – C.F. 82001750544 - P. IVA 00387840549 - ☎ 0742/300071 📠 0742/300044

- Sede legale e/o operativa nel Comune di Spello
- Insussistenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 D.Lgs 50/2016 ss.mm.ii applicabile in via analogica
- i componenti degli organi sociali devono possedere idonei requisiti di moralità professionale
- i componenti degli organi sociali non devono trovarsi in situazioni di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'articolo 67 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'articolo 84, comma 4, del medesimo decreto;
- i componenti degli organi sociali non devono essere stati destinatari di sanzioni che comportino il divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- devono avere esperienza nella gestione di centri polifunzionali (a tal fine i soggetti partecipanti devono produrre una tabella sintetica riportante le esperienze gestionali acquisite).

ART.8- TERMINI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

I soggetti interessati possono inviare la propria candidatura utilizzando il modello allegato che dovrà pervenire al Protocollo del Comune di Spello mediante PEC (posta elettronica certificata) al seguente indirizzo comune.spello@postacert.umbria.it entro e non oltre **le ore 12 del giorno 12 Novembre 2021** corredando la stessa di copia fotostatica di un documento di identità valido e della documentazione costitutiva del soggetto interessato (atto costitutivo e statuto dell'associazione)

La pec dovrà riportare nell'oggetto la seguente dicitura: **“MANIFESTAZIONE DI INTERESSE AFFIDAMENTO IN COMODATO SALE EX PAMA”**.

L'invio telematico a un indirizzo diverso da quello indicato nel presente avviso non sarà ritenuto valido. L'invio della candidatura è a totale rischio del mittente e rimane esclusa ogni responsabilità dell'amministrazione ove per qualsiasi motivo, l'istanza non pervenga entro il termine di scadenza all'indirizzo di destinazione. Il termine di presentazione della candidatura è perentorio e farà fede la data e l'ora di arrivo. Non sono ammesse candidature aggiuntive o sostitutive pervenute dopo la scadenza del termine di ricezione indicato nel presente avviso.

Saranno escluse le candidature prive dei requisiti indicati all'art. 7, prive di sottoscrizione o prive di copia fotostatica di un documento di identità valido.

Qualora si renda necessario un sopralluogo nei locali oggetto del presente avviso, è possibile concordare una data contattando il RUP al seguente numero 0743/300071.

ART. 9 -PROGETTI E ATTIVITA'

I soggetti partecipanti dovranno allegare alla manifestazione di interesse la descrizione del progetto che intendono realizzare all'interno della struttura specificando in particolare:

- descrizione delle varie attività ed iniziative che si intendono svolgere nel rispetto delle finalità di cui all'art.3



COMUNE DI SPELLO

Area Affari Generali, Sociale e Cultura

Piazza della Repubblica, 1
06038 Spello (PG)

Web www.comune.spello.pg.it - E-mail sciavaglia@comune.spello.pg.it
Casella di P.E.C.: comune.spello@postacert.umbria.it

C.A.P. 06038 – C.F. 82001750544 - P. IVA 00387840549 - ☎ 0742/300071 📠 0742/300044

- indicazione dei soggetti a cui è rivolto il progetto (fasce di popolazione, caratteristiche) e degli eventuali soggetti da coinvolgere
- fruibilità del progetto da parte dell'utenza (orari di apertura, particolari agevolazioni etc)
- Proposte di migliorie da apportare all'immobile
- ogni altra informazione che si ritenga utile ai fini della valutazione del progetto presentato

ART. 10-CRITERI PER LA VALUTAZIONE DEI PROGETTI

Ai fini dell'assegnazione dell'immobile, previa verifica dei requisiti di ordine generale richiesti per la partecipazione alla procedura, il progetto presentato sarà valutato da apposita Commissione giudicatrice, secondo i criteri di seguito indicati.

Punteggio massimo attribuibile: 100/100

Descrizione delle varie attività ed iniziative che si intendono svolgere nel rispetto delle finalità di cui all'art.3	MAX 30/100 (indicatori: quantità attività, varietà iniziative, coerenza con le funzioni e le finalità istituzionali del Comune)
Esperienze gestionali acquisite nella gestione di centri polivalenti	MAX 20/100 (indicatori: anni di esperienza gestionale)
Utenti coinvolti e fruibilità progetto	MAX 20/100 (indicatori: rilevanza e significatività in relazione all'utilità sociale)
Coinvolgimento altre Associazioni del territorio, Istituzioni Scolastiche etc..	MAX 20/100 (indicatori: n. di soggetti coinvolti, complementarietà e sinergia ai programmi e agli obiettivi generali e settoriali del Comune)
Proposte di migliorie da apportare all'immobile	MAX 10/100 (indicatori: rilevanza migliorie in termini di fruibilità dell'immobile)

La Commissione tecnica, sulla base dei punteggi ottenuti da ciascun progetto, stilerà una graduatoria, per il cui accesso è prevista una soglia di sbarramento: non saranno ammessi i progetti che avranno ottenuto un punteggio inferiore a 60 punti (60/100).

Il progetto che avrà ottenuto il punteggio maggiore avrà diritto all'assegnazione dell'immobile.

La concessione dei locali sarà formalizzata attraverso apposito contratto di comodato che provvederà a regolare tutti gli aspetti del rapporto tra l'assegnatario e il Comune di Spello.

ART.11- TRATTAMENTO DATI PERSONALI

I dati forniti al Comune di Spello con le manifestazioni di interesse saranno raccolti e trattati ai sensi del Regolamento UE 2016/679 (GDPR) ai fini del presente procedimento, nonché delle future eventuali fasi della procedura comparativa e della stipula del contratto.



COMUNE DI SPELLO

Area Affari Generali, Sociale e Cultura

Piazza della Repubblica, 1
06038 Spello (PG)

Web www.comune.spello.pg.it - E-mail sciavaglia@comune.spello.pg.it
Casella di P.E.C.: comune.spello@postacert.umbria.it

C.A.P. 06038 – C.F. 82001750544 - P. IVA 00387840549 - ☎ 0742/300071 📠 0742/300044

ART. 12- INFORMAZIONI E PUBBLICITA'

Il presente avviso viene pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito istituzionale del Comune di Spello per n. 15 giorni consecutivi.

Le richieste di ulteriori informazioni devono essere inoltrate a: Dr.ssa Sara Ciavaglia – R.U.P. – sciavaglia@comune.spello.pg.it – Tel. 0743/300071

Spello 28/10/2021

IL RESPONSABILE AREA AFFARI GENERALI, SOCIALE, CULTURA

Dr.ssa Sara Ciavaglia

*f.to digitalmente**

**documento firmato digitalmente conformemente all'art. 24 D.Lgs. n. 82/2005*