



# COMUNE DI SPELLO

*Area Affari Generali, Sociale e Cultura*

Piazza della Repubblica, 1  
06038 Spello (PG)

Web [www.comune.spello.pg.it](http://www.comune.spello.pg.it) - E-mail [saramini@comune.spello.pg.it](mailto:saramini@comune.spello.pg.it)  
Casella di P.E.C.: [comune.spello@postacert.umbria.it](mailto:comune.spello@postacert.umbria.it)

C.A.P. 06038 – C.F. 82001750544 - P. IVA 00387840549 - ☎ 0742/300071 📠 0742/300034

## **AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO FINALIZZATO ALLA RACCOLTA DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER L’AFFIDAMENTO TEMPORANEO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELL’IMPIANTO NATATORIO DEL COMUNE DI SPELLO (STAGIONE ESTIVA 2022)**

**VISTA** la Deliberazione G.C. n. 48 del 16/03/2022

**RICHIAMATO** il D.Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 e successive modifiche ed integrazioni;

### **IL RESPONSABILE**

In esecuzione della propria Determinazione dirigenziale n. 265 del 23/03/2022

### **PREMESSO CHE:**

- con il presente avviso pubblico è avviata un’indagine di mercato conoscitiva, finalizzata all’individuazione di operatori economici da consultare nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, parità di trattamento, rotazione e pubblicità, per il conferimento dell’affidamento di cui all’oggetto;
  - Il presente avviso è da intendersi come mero procedimento esplorativo che non comporta né diritti di prelazione o preferenza, né impegni o vincoli di qualsiasi natura sia per gli operatori economici eventualmente interessati che per l’amministrazione precedente.
  - Il presente avviso non costituisce un invito a presentare un’offerta al pubblico ai sensi dell’art. 1336 del Codice Civile, né una promessa al pubblico ai sensi dell’art. 1989 del Codice Civile.
  - Il Comune di Spello si riserva, in qualsiasi momento e qualunque sia lo stato di avanzamento, di sospendere, modificare, revocare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e non dar seguito alle successive procedure di affidamento, senza che possa essere avanzata alcuna pretesa da parte degli operatori economici interessati
  - Il Comune di Spello si riserva la facoltà di affidare un servizio parziale rispetto a quello indicato nel presente avviso esplorativo pubblico, senza che gli interessati possano avanzare alcuna pretesa a titolo risarcitorio o di indennizzo;
- Resta inteso che la manifestazione d’interesse non costituisce prova di possesso dei requisiti generali richiesti per l’affidamento della concessione, che dovranno essere nuovamente dichiarati dagli interessati ed accertati dal Comune di Spello in occasione del successivo procedimento di gara.
- il presente avviso esplorativo pubblico di manifestazione d’interesse, è pubblicato in ottemperanza a quanto previsto dall’art. 36, comma 2, lett. a), del D.Lgs. n. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni;

## RENDE NOTO

che questa Amministrazione Comunale intende effettuare un'indagine conoscitiva di mercato, al fine di individuare gli operatori economici da invitare a presentare offerta per l'Affidamento in Concessione della Gestione dell'impianto natatorio del Comune di Spello per la sola stagione estiva 2022 secondo gli indirizzi espressi dalla Giunta Comunale con deliberazione n. 48 del 16/03/2022.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere le manifestazioni d'interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di soggetti qualificati in modo non vincolante per l'Ente, e pertanto ha il solo scopo di comunicare la disponibilità ad essere invitati alla gara. Si forniscono di seguito, in sintesi, le informazioni utili per la manifestazione d'interesse e che costituiscono elementi a base della successiva documentazione di gara.

### ART. 1-AMMINISTRAZIONE PROCEDENTE

Comune di Spello, Piazza della Repubblica 1, 06038 Spello (PG) P. IVA 00387840549

Tel 0742/300071 Mail [sciavaglia@comune.spello.pg.it](mailto:sciavaglia@comune.spello.pg.it) Pec [comune.spello@postacert.umbria.it](mailto:comune.spello@postacert.umbria.it)

**Responsabile del Procedimento:** Istruttore Direttivo Area Affari Generali Sociale Cultura - Dr. Simone Aramini

### ART.2-OGGETTO DELLA CONCESSIONE

L'affidamento consiste nella gestione, tramite Concessione, dell'impianto di proprietà comunale della Piscina Scoperta facente parte del Centro Sportivo XVI Giugno e sita in via Osteriaccia di Spello come risultante da planimetrie allegate (**ALLEGATI A-A1**).

Si definiscono, di seguito, i contenuti principali dell'affidamento in concessione dell'impianto natatorio comunale:

- obbligo del concessionario di garantire l'efficienza e la qualità del servizio con la stretta osservanza delle norme emanate ed emanande atte a prevenire la diffusione del contagio da virus Covid-19;
- obbligo del concessionario di favorire la massima diffusione e la pratica del nuoto libero (aperto a tutti) e degli sport natatori mediante l'organizzazione di corsi per bambini, ragazzi e adulti, differenziati, per ciascuna delle categorie, in ragione delle diverse capacità;
- obbligo del concessionario di garantire l'apertura dell'impianto non oltre il 02 giugno e la chiusura non prima del 3 settembre;
- obbligo del concessionario di garantire i seguenti orari minimi di apertura dell'impianto: - dal lunedì al venerdì: dalle ore 09.30 alle ore 19.30; - sabato, domenica e festivi: dalle ore 09.00 alle ore 19.30;
- obbligo di applicazione delle tariffe per l'utilizzo dell'impianto, approvate da parte della Giunta Comunale con Deliberazione n. 191 del 15/11/2021, e contenute nel prospetto allegato (**ALLEGATO B**);
- Facoltà per il Comune di Spello di utilizzare, gratuitamente e senza alcun onere, l'impianto natatorio e relativi spazi pertinenziali per lo svolgimento di manifestazioni sportive o di altro genere, anche solo patrociniate, nelle modalità, nei giorni e negli orari, scelti di volta in volta dal Comune medesimo, per un totale di quattro giornate di cui almeno un fine settimana (o sabato o domenica); in tali occasioni il Concessionario deve garantire la piena collaborazione mettendo a disposizione il proprio personale e assicurando la necessaria assistenza tecnica;
- obbligo del concessionario di garantire gli interventi di ordinaria manutenzione, al fine di assicurare il costante e regolare funzionamento dell'impianto;

- obbligo di introdurre sistemi di rilevazione del grado di soddisfazione dell'utenza sulla qualità dei servizi erogati; gli esiti delle rilevazioni devono essere comunicati al Comune.

### **ART. 3-DURATA**

L'affidamento della Concessione di cui all'oggetto ha durata dalla data di consegna dell'impianto fino al 09.09.2022.

### **ART. 4-IMPORTO CANONE DI LOCAZIONE**

L'importo del canone annuo di Concessione posto a base di gara, è fissato in €. 9.000,00 oltre iva 22%. Il canone posto a carico del Concessionario, sarà quello risultante dall'aumento proposto dal medesimo in sede di formulazione dell'offerta. Il canone dovrà essere corrisposto in due rate di uguale importo di cui la prima entro il 31/07/2022 e la seconda entro il 10/09/2022.

### **ART. 5 – VALORE STIMATO DELLA CONCESSIONE.**

Il valore presunto e stimato della Concessione, calcolato sulla base di quanto previsto dall'art. 167 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., è costituito dai ricavi del concessionario derivanti dalla gestione dell'impianto, e cioè dal pagamento da parte degli utenti del corrispettivo per i servizi erogati dal concessionario, per tutta la durata del contratto.

Stante il particolare periodo ancora condizionato dalle restrizioni per il contenimento del contagio da Covid-19, il valore della presente concessione è stimato in € 40.000,00.

### **ART. 6 - PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE.**

La presente Concessione sarà aggiudicata mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a), del D.Lgs. n. 50/2016 e dell'articolo 1, comma 2, lett. a) del dl 76/20, convertito nella legge 120/2020.

### **ART. 7-ONERI A CARICO DEL CONCESSIONARIO**

Sono a carico del concessionario tutte le spese di conduzione degli impianti, sorveglianza, custodia, apertura e chiusura della struttura e degli impianti, oneri di pulizia e di ordinaria manutenzione dell'impianto e delle aree verdi, attività di sanificazione, conduzione di servizi accessori, assistenza ai bagnanti, intestazione e pagamento delle utenze, e ogni altro onere amministrativo e autorizzativo necessario per le attività che si intendono attivare.

Sono altresì a carico del concessionario gli ulteriori interventi che si rendessero necessari ad assicurare il miglior livello qualitativo del servizio e tutti gli adempimenti necessari richiesti dalla vigente normativa per il contrasto alla diffusione del contagio da Covid-19.

Al concessionario spetta inoltre l'obbligo di fornire al Comune il piano di valutazione dei rischi sul luogo di lavoro e il nominativo del responsabile incaricato del servizio prevenzione e protezione sui luoghi di lavoro.

### **ART. 8-CAUZIONI E GARANZIE**

Il concessionario dovrà prestare a garanzia dell'osservanza del contratto di concessione, idonea cauzione nella misura del 10% del canone annuo complessivo, nonché idonea polizza fidejussoria a garanzia del versamento del canone per tutta la durata del contratto.

La polizza dovrà prevedere la rinuncia alla preventiva escussione del debitore principale e il pagamento a semplice richiesta scritta ai sensi dell'art. 1994 c.c.

Il concessionario dovrà inoltre presentare idonea polizza assicurativa valida per la durata della concessione a copertura della responsabilità civile verso terzi e per danno provocato.

## **ART. 9-SOGGETTI AMMESSI ALLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

Possono partecipare alla presente selezione i seguenti soggetti:

- i soggetti di cui all'art. 45 del D.lgs. 50/2016;
- i soggetti di cui all'art. 90, comma 17, della L. 289/2002 riconosciute dal CONI ai sensi dell'art. 7 D.L. 136 del 28/05/2004 convertito in legge 27/07/2004 n. 186 ovvero società e associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate, federazioni sportive nazionali, nonché consorzi e associazioni tra i predetti soggetti, che abbiano nel proprio statuto e/o atto costitutivo la previsione dello svolgimento dell'attività prevista in oggetto o analoga, soggetti che devono essere regolarmente riconosciuti dal CONI.
- le società di capitali anche in aggregazione con i soggetti di cui all'art. 90, comma 17, lettere a) e b) della L. n. 289/2002 (vedi art. 4, comma 6, legge Regione Umbria n. 5 del 12/03/2007).
- Sono ammessi alla gara inoltre gli operatori economici con sede in altri Stati membri dell'Unione Europea, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi, nonché gli operatori economici di Paesi terzi firmatari degli accordi di cui all'art. 49 del Codice, alle condizioni di cui al presente avviso.

I soggetti interessati devono obbligatoriamente possedere, entro il termine per la presentazione dell'istanza di manifestazione di interesse ed a pena di esclusione, i sottoelencati requisiti da attestare preventivamente mediante dichiarazione sostitutiva, sottoscritta dal/i titolari o dal/i legale/i rappresentante/i o da altra/e persona/e munita di specifici poteri di firma in conformità alle previsioni previste dal DPR 445 del 2000:

### **a) REQUISITI DI ORDINE GENERALE E DI IDONEITA' PROFESSIONALE:**

- Insussistenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 D.Lgs 50/2016 ss.mm.ii
- Assenza di pendenze debitorie del soggetto affidatario nei confronti del Comune
- per i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs 50/2016, iscrizione alla CCIAA per le attività che includono il servizio oggetto della concessione;
- per i soggetti di cui all'art. 90, comma 17, della L. 289/2002:

a) copia conforme dell'atto costitutivo e/o dello statuto dal quale si evinca, nella denominazione sociale, la finalità sportiva e la ragione o la denominazione sociale dilettantistica;

b) atto di riconoscimento rilasciato dal CONI

### **b) REQUISITI DI CAPACITA' TECNICA**

-aver svolto, con merito e senza essere incorsi in contestazioni per gravi inadempienze, almeno n. 2 servizi di gestione impianti natatori pubblici e/o privati.

-essere in possesso del certificato sistema qualità aziendale UNI EN ISO 9001 o equivalente riferito al servizio oggetto della concessione, in corso di validità, rilasciato da soggetti accreditati ai sensi delle norme europee.

## **ART. 10- TERMINI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

I soggetti interessati possono inviare la propria candidatura utilizzando il modello allegato che dovrà pervenire al Protocollo del Comune di Spello mediante PEC (posta elettronica certificata) al seguente indirizzo [comune.spello@postacert.umbria.it](mailto:comune.spello@postacert.umbria.it) entro e non oltre **le ore 12 del giorno 26**

**APRILE 2022** corredando la stessa di copia fotostatica di un documento di identità valido e della documentazione costitutiva del soggetto interessato.

La pec dovrà riportare nell'oggetto la seguente dicitura: **“MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L’AFFIDAMENTO TEMPORANEO IN CONCESSIONE IMPIANTO NATATORIO COMUNE DI SPELLO”**.

L'invio telematico a un indirizzo diverso da quello indicato nel presente avviso non sarà ritenuto valido. L'invio della candidatura è a totale rischio del mittente e rimane esclusa ogni responsabilità dell'amministrazione ove per qualsiasi motivo, l'istanza non pervenga entro il termine di scadenza all'indirizzo di destinazione. Il termine di presentazione della candidatura è perentorio e farà fede la data e l'ora di arrivo. Non sono ammesse candidature aggiuntive o sostitutive pervenute dopo la scadenza del termine di ricezione indicato nel presente avviso.

Saranno escluse le candidature prive dei requisiti indicati all'art. 9, prive di sottoscrizione o prive di copia fotostatica di un documento di identità valido.

Qualora si renda necessario un sopralluogo nei locali oggetto del presente avviso, è possibile concordare una data contattando il RUP al seguente numero 0743/300034.

#### **ART. 11- PROCEDURA DI SCELTA DEL CONTRAENTE**

Scaduto il termine di ricezione della manifestazione di interesse, si procederà a verificare i requisiti dei candidati e, i soggetti interessati in possesso dei requisiti di ammissione, saranno invitati a formulare migliore offerta, a mezzo di successiva lettera d'invito secondo le modalità che verranno in essa indicate. In particolare l'aggiudicazione sarà disposta a favore del concorrente che avrà formulato l'offerta più alta in aumento sul canone di concessione posto a base di gara.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

Non saranno prese in considerazione offerte in ribasso. In caso di offerte uguali si procederà mediante sorteggio.

Resta inteso che la partecipazione alla manifestazione di interesse non costituisce prova del possesso dei requisiti sopra indicati, che dovranno essere dichiarati dall'operatore economico ed accertati dall'Amministrazione Comunale in occasione della procedura di gara. L'Amministrazione Comunale, ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. nr. 445/2000 e s.m.i., si riserva la possibilità di verificare la veridicità dei dati indicati nella domanda e di richiedere in qualsiasi momento i documenti di prova.

L'Amministrazione Comunale non è in alcun modo vincolata a procedere all'affidamento, fermo restando che, qualora proceda allo stesso affidamento, è obbligata a prendere in considerazione tutte le manifestazioni di interesse presentate in seguito alla pubblicazione del presente avviso esplorativo. Il Responsabile del Procedimento si riserva la facoltà di differire, spostare, revocare, sospendere o annullare la presente procedura esplorativa e di non dar seguito al successivo iter procedurale per l'affidamento del servizio, a suo insindacabile giudizio, senza alcun diritto dei partecipanti a rimborso spese o quant'altro.

#### **ART.12- TRATTAMENTO DATI PERSONALI**

Ai fini della regolare esecuzione del contratto, l'aggiudicatario/il contraente dovrà necessariamente trattare dati personali per conto del Comune di Spello. Per tale motivo, in osservanza di quanto stabilito dalla normativa vigente e, in particolare, dall'articolo 28 del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 e dall'articolo 29 del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196, così come modificato dalla legge 20 novembre 2017, n. 167 e novellato dal D.lgs. 10 agosto 2018, n. 101, recante "Disposizioni per l'adeguamento della normativa nazionale alle disposizioni del regolamento (UE) 2016/679, l'aggiudicatario/il contraente, all'atto della sottoscrizione del contratto, verrà designato quale Responsabile "esterno" del Trattamento, assumendo gli obblighi e le responsabilità connesse a tale ruolo. Relativamente a detto trattamento, si precisa che il Titolare è il Comune di Spello nella

persona del Sindaco, legale rappresentante. A seguito della designazione, l'aggiudicatario/contraente dovrà impegnarsi all'osservanza della normativa in materia di protezione dei dati personali nonché alle istruzioni impartite dal Titolare del Trattamento, adottando le opportune, misure atte a garantire la sicurezza dei dati personali che dovranno essere correttamente trattati. A tal fine il contraente, prima dell'avvio delle attività, dovrà provvedere alla designazione degli "incaricati del Trattamento" che saranno coinvolti nella realizzazione delle attività e comportanti il trattamento di dati personali, comunicando i relativi nominativi all'appaltante. Inoltre dovrà fornire idonee garanzie del pieno rispetto delle vigenti disposizioni in materia di trattamento, ivi compreso il profilo relativo alla sicurezza dei dati così come previsti dalla normativa vigente, con particolare riferimento alle misure tecniche, informatiche, organizzative, logistiche e procedurali di sicurezza, adottate per minimizzare i rischi di distruzione o perdita, anche accidentale, dei dati, di accesso non autorizzato o di trattamento non consentito o non conforme alle finalità della raccolta. Dovrà, inoltre, sottoscrivere per accettazione l'apposito atto di designazione in qualità di Responsabile esterno per il trattamento dati in nome e per conto del Comune di Spello relativamente ai dati trattati nell'esecuzione del rapporto contrattuale che gli verrà sottoposto.

#### **ART. 13- INFORMAZIONI**

Il presente avviso viene pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito istituzionale del Comune di Spello  
Le richieste di ulteriori informazioni devono essere inoltrate a: Dr.Simone Aramini – R.U.P. – saramini@comune.spello.pg.it – Tel. 0743/300034.

Spello, 23/03/2022

**IL RESPONSABILE AREA AFFARI GENERALI, SOCIALE, CULTURA**

**Dr.ssa Sara Ciavaglia**

*f.to digitalmente\**

*\*documento firmato digitalmente conformemente all'art. 24 D.Lgs. n. 82/2005*