

**COMUNE DI SPELLO
PROVINCIA DI PERUGIA
AREA AFFARI GENERALI E PATRIMONIO**

**CONCESSIONE TEMPORANEA DI AREE APPARTENENTI AL PATRIMONIO INDISPONIBILE DEL
COMUNE DI SPELLO FINALIZZATA ALLA RACCOLTA DELLE OLIVE STAGIONE OLEARIA 2022**

**RUBRICA AREA AFFARI GENERALI, SOCIALE E CULTURA
N. ___ DEL __/11/2022**

L'anno duemila ventidue il giorno -----del mese di -----in Spello

TRA

la Dott.ssa Sara Ciavaglia nata a Assisi il 02.07.1979 e domiciliata per la carica in Spello, nella Residenza Comunale, la quale interviene ed agisce nel presente atto in qualità di responsabile dell'Area Affari Generali, Sociale e Cultura del Comune di Spello, giusto Decreto sindacale n. 23 del 29/12/2021 in rappresentanza del Comune stesso (C.F. 82001750544)

E

Il Sig, _____ nato a _____ il _____ e domiciliato in _____ il quale interviene in qualità di _____

PREMESSO:

- con deliberazione G.C. n 193 del 09/11/2022 l'Amministrazione comunale ha stabilito di procedere ad una concessione temporanea della durata della sola stagione olearia 2022 delle aree di seguito indicate:

-area parcheggio appartenente al patrimonio indisponibile, identificata al Fg. 35, part. 894, in Loc. Poeta, comprendente n. 46 piante di ulivo, di cui 7 risultano parzialmente avvolti da vegetazione spontanea;

-area parcheggio appartenente al patrimonio indisponibile, identificata al Fg. 47, part. 605, in Loc. Porta Montanara, comprendente 78 piante di ulivo, di cui 8 risultano parzialmente avvolti da vegetazione spontanea;

-area parcheggio appartenente al patrimonio indisponibile, identificata al Fg.35 part 898, in via degli Ulivi, comprendente 21 piante di ulivo

-area verde appartenente al patrimonio indisponibile, identificata al Fg. 45, part 162, in loc. Belvedere, comprendente n. 30 piante di ulivo, di cui 7 risultano parzialmente avvolte da vegetazione spontanea

finalizzata all'affidamento a privati ed associazioni della raccolta delle olive prodotte dalle piante presenti, con l'onere a carico degli stessi di potatura dei rami e manutenzione periodica di tutto il terreno ricompreso nel lotto

-con Determinazione dirigenziale n. 878 del 10/11/2022 si è proceduto ad approvare l'Avviso pubblico e la relativa modulistica finalizzati all'acquisizione di manifestazioni di interesse per la concessione temporanea delle aree indicate e finalizzata all'affidamento della raccolta delle olive prodotte dalle piante presenti, della durata di una sola stagione olearia 2022 e con l'onere a carico degli stessi di potatura dei rami e manutenzione periodica di tutto il terreno ricompreso nel lotto;

-che si è provveduto alla diffusione dell'Avviso Pubblico suddetto con le seguenti modalità:

- pubblicazione all'albo pretorio per n. 5 giorni naturali e consecutivi;

- pubblicazione sul sito del Comune di Spello nell'apposita Sezione "Amministrazione Trasparente";

-con DD n ---- del ----- si è proceduto all'aggiudicazione alle condizioni indicate nell'Avviso a _____

Ciò premesso, fra le parti come sopra costituite con la presente scrittura privata da valere ad ogni effetto di legge

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

ART. 1 OGGETTO

Il Comune di Spello come sopra rappresentato concede alla Associazione / Sig. _____, l'affidamento della raccolta delle olive prodotte dalle piante presenti nell'area verde appartenente al patrimonio indisponibile del Comune di Spello Lotto n. _____, distinta in catasto al Foglio _____ mappale _____ (loc. _____) ove sono a dimora attualmente circa n° _____ piante di olivo

ART. 2 DURATA

La concessione temporanea delle aree indicate ha durata di una sola stagione olearia 2022 ed è revocabile da parte dell'Amministrazione Comunale senza che nessun diritto o risarcimento spetti in tal caso. Non potrà essere in alcun caso usucapibile.

Gli spazi concessi dovranno essere improrogabilmente riconsegnati dal Concessionario al Concedente entro e non oltre la data di effettiva cessazione della concessione. In caso di esercizio del diritto di revoca da parte del Comune, il Concessionario dovrà provvedere alla riconsegna degli spazi entro il termine di 15 giorni dalla notifica del provvedimento di revoca.

ART. 3-ONERI E OBBLIGHI A CARICO DEL CONCESSIONARIO

Gli assegnatari acquisiranno il diritto alla raccolta delle olive prodotte fino a conclusione della stagione olearia 2022, ai seguenti patti e condizioni:

- la raccolta avverrà a titolo gratuito con mezzi, strumenti e manodopera da parte dell'assegnatario;

- La raccolta delle olive dovrà essere effettuata con attrezzi idonei e conformi alle vigenti disposizioni in materia di antinfortunistica e con la piena osservanza di tutte le disposizioni in materia di sicurezza ivi compresa l'adozione dei dispositivi di protezione individuale D.P.I,
- Il frutto della raccolta può essere destinato al solo consumo personale, pertanto è fatto espressamente divieto di commercializzazione e non potrà essere effettuata la vendita dei prodotti della raccolta;
- la raccolta comporta, a carico degli assegnatari, l'onere della pulizia e delle successive operazioni di potatura e smaltimento delle ramaglie derivanti;
- L'affidatario dovrà provvedere al taglio dell'erba e alla pulizia di tutta l'area ricompresa nel lotto, in modo che sia tenuta libera da arbusti, in particolare il concessionario dovrà provvedere:

CURA DELLE PIANTE

- All'irrigazione delle piante;
- Al taglio delle piante;
- alla potatura leggera senza mutilare la chioma e nella stagione adatta (primavera);
- All'eventuale disinfezione delle ferite on calce e rame;
- Al taglio ei polloni che crescono alla base del tronco, che sono rami sterili he tolgono il nutrimento all'albero;
- Eseguire eventuali trattamenti idonei prevenire il perimento dell'albero.

RACCOLTA OLIVE

Il concessionario dovrà procedere tempestivamente alla raccolta delle olive al fine di evitare, specie lungo strade e parcheggi lo sporco causato dalle drupe cadute.

In caso di piante a dimora di sosta /transito durante le operazioni culturali.

TRATTAMENTI FITOSANITARI E CONCIMAZIONI

Sono ammessi i trattamenti fitosanitari delle piante di olivo nel rispetto delle norme vigenti e comunque previa segnalazione al Comune al fine di evitare danni e disagi agli utenti degli spazi pubblici.

Sono ammesse concimazioni inorganiche secondo le buone norme colturali.

MANUTENZIONE DEL TERRENO

L'affidatario dovrà provvedere alla pulizia e alla manutenzione del terreno ove dimora l'ulivo di modo che sia sempre tenuto libero da arbusti e con il taglio dell'erba "a raso".

Nel terreno non potranno essere eseguite coltivazioni di alcun genere.

NORME DI CARATTERE GENERALE

Le ramaglie, il legname e le foglie risultanti dalle operazioni colturali sopraindicate dovranno essere immediatamente smaltite (nei periodi e nelle modalità prescritte dalle norme vigenti).

Il legname può essere utilizzato dall'aggiudicatario.

ART. 4 -DIVIETI

Gli oliveti assegnati non sono cedibili e né trasmissibili a terzi a nessun titolo, l'assegnatario non potrà affittare in nessuna forma il terreno concesso per la raccolta delle olive.

Negli oliveti assegnati la raccolta dovrà essere eseguita personalmente dall'assegnatario o con l'aiuto dei componenti il proprio nucleo familiare e comunque non potrà avvalersi di manodopera retribuita.

Non potrà essere svolta sul terreno attività diversa da quella della raccolta delle olive

ART. 5- RESPONSABILITA'

Il concessionario si assume ogni responsabilità con conseguente esonero dell'amministrazione Comunale da eventuali danni a persone o cose o per eventuali infortuni che dovessero accadere durante le operazioni di raccolta, pulizia e smaltimento.

L'aggiudicatario, a tal fine ha presentato apposita dichiarazione acquisita agli atti d'ufficio con la quale *"esonera l'amministrazione comunale da qualsiasi tipo di responsabilità per danni a cose e/o a persone, partecipanti all'attività di raccolta e/o terzi, che si dovessero verificare durante i lavori di pulizia, potatura e raccolta delle olive"*.

Esclude quindi ogni diritto di rivalsa ed ogni indennizzo nei confronti del Comune.

I soggetti assegnatari, qualora si accertassero danni alle piante o alle proprietà comunali — oltre al risarcimento del danno arrecato - non potranno accedere ad assegnazioni per gli anni futuri, così come nel caso in cui venisse accertato il mancato rispetto, anche in parte, degli impegni assunti.

ART. 6-VIGILANZA E CONTROLLI

Allo scopo di verificare il rispetto da parte del Concessionario degli oneri che questo assume a seguito dell'affidamento, sono previsti controlli di natura tecnica da parte del Comune. Il Concessionario dovrà in ogni momento rendersi disponibile a visite di controllo eseguite dal personale del Comune.

ART.7 – CONTROVERSIE

Le controversie che dovessero sorgere tra il Comune e l'Associazione saranno risolte in via bonaria. In caso di esito negativo sarà adita l'Autorità Giudiziaria. Per quanto non espressamente previsto dalla presente convenzione valgono le disposizioni del Codice Civile, delle Leggi e dei Regolamenti vigenti.

ART 8– STIPULA E SPESE CONTRATTUALI

La presente convenzione è stipulata nella forma di scrittura privata non autenticata ed è soggetta a registrazione in caso d'uso, con spese a carico del richiedente la registrazione.

Letto, Approvato e sottoscritto

Il Comune di Spello

Il Concessionario

Dott.ssa Sara Ciavaglia
