

ORIGINALE

5 - SETT URBANISTICA

Proposta nr. 26 Del 12-10-2023

Determinazione n. 825 Del 16-10-2023

**Oggetto: APPROVAZIONE BANDO PER
L'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI DI
EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE ERS
PUBBLICA DESTINATA
ALL'ASSISTENZA ABITATIVA AI SENSI
DELLA L.R. 28.11.2003 N. 23 E S.M.I.**

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

PREMESSO:

CHE con Decreto del Sindaco n. 10 del 27/02/2023, oggetto: “Art. 50 – comma 10 – del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 – Nomina del Responsabile del Settore Urbanistica e attribuzione della relativa posizione organizzativa”, all’Ing. *Gianluca Spoletini*;

CHE il Comune di Spello ai sensi della L.R. del 28 novembre 2003, n. 23 in materia di edilizia residenziale pubblica, ha approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 del 15/06/2023 ha approvato il regolamento comunale in materia di edilizia residenziale pubblica di cui alla L.R. 23/03, come modificato ed integrato dalla L.R. n.15/2021 e al Regolamento Regionale n.5/2022;

CHE la Regione dell’Umbria con Deliberazione di Giunta Regionale n. 907 del 06.09.2023, ha approvato il modello-tipo di bando relativo all’assegnazione degli alloggi di ERS pubblica relativo all’anno 2023, pubblicato sul “Bollettino Ufficiale” Serie Generale n. 45 del 20/09/2023;

SETTORE URBANISTICA

Responsabile

Ing. Gianluca Spoletini

COMUNE DI SPELLO

Via Garibaldi 19 - 06038 Spello (PG)
(Italy)
P.IVA 00387840549 – C.F 82001750544

WEB www.comune.spello.pg.it
PEC

comune.spello@postacert.umbria.it

Tel +39 0742 300054

Cell +39 329 267 2757

Mail

gspoletini@comune.spello.pg

[.it](http://www.comune.spello.pg)

CHE la Regione dell'Umbria con Deliberazione di Giunta Regionale n. 986 del 27.09.2023, ha approvato il modulo-tipo di domanda previsto all'art.30 della L.R. n. 23/03 e s.m.i.;

CHE la legge regionale n. 15 del 18/11/2021, ha introdotto delle modifiche alla legge regionale del 28.11.2003 n. 23, (*recante "norme di riordino materia di edilizia residenziale sociale"*);

CHE con successivo Regolamento regionale n. 5 del 02.12.2022, la Giunta regionale ha adottato le disposizioni attuative degli art. 27, 29, 29 bis e 31 della legge regionale 28/11/2003 n. 23;

RILEVATO che con deliberazione del Consiglio Comune di Spello n. 23 del 15/06/2023 è stato approvato il Regolamento comunale in materia di edilizia residenziale pubblica in relazione alla legge regionale 28/11/2003, n.23 e ss.mm.ii.;

RICHIAMATO l'art. 30 della L.R. 23/03 che prevede l'emanazione da parte di tutti i Comuni, del Bando per l'assegnazione degli alloggi di ERS pubblica;

PRESO ATTO che la Regione Umbria Servizio Politiche per la casa e protezione civile con nota PEC prot. 225354 acquisita al protocollo comunale n. 18881 del 06/10/2023, ha trasmesso il modello di domanda e che i Comuni devono provvedere all'emanazione del nuovo bando per l'assegnazione degli alloggi di ERS pubblica;

DATO ATTO che sulla base del Regolamento approvato, è stato redatto lo schema di bando per la formazione delle graduatorie degli aspiranti alla assegnazione in locazione degli alloggi di edilizia residenziale, lo schema di domanda sulla base della documentazione trasmessa dalla Regione Umbria e l'allegato "1" relativo alle condizioni di disagio aggiuntive;

CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 3 del Regolamento Comunale occorre dare pubblicità al bando di concorso mediante inserzione del relativo avviso nel Bollettino Ufficiale della Regione e mediante affissione all'Albo Pretorio sino alla scadenza dei termini previsti;

RITENUTO adempiere alla pubblicazione in rete dei dati riferiti alla presente determinazione in osservanza delle disposizioni di cui all'art. 18 del D.L. 22 giugno 2012, n. 83 convertito in Legge in data 7 agosto 2012, n. 134;

VISTO l'art. 183 del D.Lgs del 18 agosto 2000 n. 267;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il Regolamento comunale ERS;

VERIFICATA la sussistenza dei requisiti previsti al comma 2 dell'art. 9 del D.L. 1° luglio 2009, n.78, convertito in legge 3 agosto 2009, n. 102, in quanto coerente con i flussi di cassa in uscita evidenziati nel prospetto del patto di stabilità interno.

DETERMINA

1. **DI APPROVARE** lo schema di bando relativo all'anno 2023 e il modello di Domanda All. A), per la formazione delle graduatorie degli aspiranti alla assegnazione in locazione degli alloggi di edilizia residenziale, l'Allegato "1" relativo alle condizioni di disagio aggiuntive, e il modello di informativa sul trattamento dei dati personali che diventano parte integrante e sostanziale del presente atto;

2. **DI EMANARE** il Bando di Concorso per l'assegnazione degli alloggi di Edilizia Residenziale Sociale Pubblica che verrà pubblicato all'Albo Pretorio per **60 (sessanta) giorni, ovvero fino all'16 dicembre 2023, termine entro cui potranno pervenire le domande;**
3. **DI PRENDERE ATTO** che lo scheda di domanda e i relativi allegati sono a disposizione dei richiedenti presso l'Ufficio Urbanistica del Comune di Spello, e sul sito internet del Comune di Spello, sezione avvisi pubblici;
4. **DI PRENDERE ATTO** che al modello di domanda All.A), dovranno essere obbligatoriamente allegati i modelli Allegato 1) condizioni di disagio aggiuntive ed il modello di informativa sul trattamento dei dati personali;
5. **DI PUBBLICARE** il presente bando, per sessanta giorni consecutivi, mediante pubblicazione all'albo Pretorio, sul sito internet del Comune di Spello - sezione avvisi pubblici;
6. **DI OTTEMPERARE** agli obblighi di trasparenza di cui al D.Lgs. n. 33/2013 e del Decreto Trasparenza D.lgs. 25/05/2016 n. 97 e s.m.i., con pubblicazione del presente atto nella sezione "Amministrazione Trasparente" presente nel sito istituzionale del comune di Spello;

DARE ATTO ai fini del controllo preventivo di cui all'art. 147/ bis del d.l.gvo 267/2000 della regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento".

Spello12-10-2023

Il Responsabile di Settore

Gianluca Spoletini

Atto firmato digitalmente, ai sensi del D.Lgs. n. 82 del 7.3.2005 e norme collegate