

ORIGINALE

**5 - SETT URBANISTICA**

Proposta nr. 15 Del 02-04-2024

**Determinazione n. 241 Del 04-04-2024**

**Oggetto: BANDO DI CONCORSO PER  
L'ASSEGNAZIONE ALLOGGI EDILIZIA  
RESIDENZIALE PUBBLICA (E.R.S.) N.825  
DEL 16/10/2023 - APPROVAZIONE  
GRADUATORIA PROVVISORIA**

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**

**PREMESSO:**

**CHE** la Regione dell'Umbria con supplemento ordinario nr. 1 al "Bollettino Ufficiale" Serie Generale n. 54 del 13/12/2017 ha pubblicato il nuovo testo coordinato con tutte le modificazioni della legge regionale 28 novembre 2003, n.23;

**CHE** la legge regionale n. 15 del 18/11/2021, ha introdotto delle modifiche alla legge regionale del 28.11.2003 n. 23, (*recante "norme di riordino materia di edilizia residenziale sociale"*);

**CHE** con Regolamento Regionale n. 5 del 02.12.2022, la Giunta Regionale ha adottato le disposizioni attuative degli art. 27, 29, 29 bis e 31 della legge regionale 28/11/2003 n. 23;

**CHE** il Comune di Spello ai sensi della L.R. del 28 novembre 2003, n. 23 in materia di edilizia residenziale pubblica, ha approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 del 15/06/2023 il regolamento comunale in materia di edilizia residenziale pubblica di cui alla L.R. 23/03;

**CHE** la Regione dell'Umbria con Deliberazione di Giunta Regionale n. 907 del 06.09.2023, ha approvato il modello-tipo di Bando pubblicato sul "Bollettino Ufficiale"

**SETTORE URBANISTICA**

Responsabile

*Ing. Gianluca Spoletini*

**COMUNE DI SPELLO**

Via Garibaldi 19 - 06038 Spello (PG)  
(Italy)  
P.IVA 00387840549 – C.F. 82001750544

WEB [www.comune.spello.pg.it](http://www.comune.spello.pg.it)  
PEC

[comune.spello@postacert.umbria.it](mailto:comune.spello@postacert.umbria.it)

Tel +39 0742 300054

Cell +39 329 267 2757

Mail

[gspoletini@comune.spello.pg.it](mailto:gspoletini@comune.spello.pg.it)

[.it](http://www.comune.spello.pg.it)

Serie Generale n. 45 del 20/09/2023, riportando tutti gli allegati obbligatori che debbono essere presentati;

**PRESO ATTO** che la Regione Umbria Servizio Politiche per la casa con nota acquisita al protocollo comunale n.18881 del 06/10/2023, la Giunta regionale con deliberazione n. 986 del 27.09.2023, ha approvato anche il modulo-tipo di domanda previsto all'art. 30 della L.R. n. 23/03 e s.m.i.;

**RILEVATO CHE** con Determinazione Dirigenziale n. 825 del 16/10/2023 il Comune di Spello provvedeva all'indizione del Bando di Concorso per l'assegnazione degli alloggi di Edilizia Residenziale Sociale pubblica, approvando lo schema di bando e le disposizioni per la pubblicità, ed il bando è stato pubblicato a partire dal giorno 18/10/2023 per sessanta giorni consecutivi;

**PRESO ATTO** che in data 18/10/2023 è stato pubblicato il Bando di Concorso n. 825 del 16/10/2024 per l'assegnazione degli alloggi di edilizia sociale pubblica E.R.S., e che entro il termine di scadenza del 16/12/2024 sono pervenute un totale n. 23 domande da parte degli aspiranti assegnatari di alloggi di edilizia residenziale sociale, delle quali n.1 domanda presentata in data 21/12/2023 con prot. 24163, oltre i termini di scadenza del 16/12/2024 del Bando;

**CONSIDERATO** che il Settore Urbanistica con l'ausilio della procedura informatica proposta dalla Regione Umbria, ha istruito le domande presentate al fine di redigere la graduatoria provvisoria ALL.A) e delle domande escluse ALL.B), che si allega alla presente e che forma parte integrante e sostanziale del presente atto;

**PRESO ATTO:**

- dell'atto istruttorio del Servizio Urbanistica e Paesaggio del 02/04/2024 del Comune di Spello relativo all'istruttoria delle domande presentate per il concorso per l'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale sociale ERS pubblica relativi alla graduatoria provvisoria delle n. 23 domande presentate, di cui n. 15 domande ammissibili ALL.A), n. 8 domande escluse ALL.B) con relative motivazioni di esclusione, tramite istruttoria ed inserimento delle domande sul software predisposto dalla Regione Umbria Servizio Urbanistica e Politiche della casa;

- che dalla suddetta procedura informatica messa a disposizione dalla Regione dell'Umbria Servizio Urbanistica, sono è stato estrapolati la graduatoria delle domande ammissibili e delle domande escluse dalla graduatoria, così suddivise:

- ALL.A) domande ammissibili con la relativa posizione, numero domanda, punteggi attribuiti ed importi ISEE;
- ALL.B) domande escluse, numero domanda, protocollo e data, motivi di esclusione;

**ATTESO** che per motivi di privacy gli allegati relativi alla graduatoria provvisoria e degli esclusi sono stati redatti in versione idonea alla pubblicazione, ALL. A) privacy, ALL. B) privacy;

**CONSIDERATO** ai sensi dell'art.4, comma 8 del Regolamento Comunale n. 23 del 15/06/2023 e ai sensi dell'art.8, c.3 della L.241/90 e s.m.i., che la graduatoria provvisoria delle domande ammissibili e delle domande escluse, saranno pubblicate all'albo pretorio on-line dell'Ente per 15 (quindici giorni) consecutivi, e che tale pubblicazione sostituisce a tutti gli effetti qualsiasi forma di comunicazione ed ha valore di notifica agli interessati;

**DATO ATTO** che entro il termine di 15 giorni dalla pubblicazione all'albo pretorio on-line dell'Ente, gli interessati possono presentare ricorso o richieste di riesame della domanda relativo ai motivi di ammissibilità e richieste di correzione di eventuali errori che sono considerati sanabili;

**VISTO** il D.Lgs. n. 267/2000 del T.U.EE.LL.;

**VISTA** la L.R. 23/2003 e s.m.i.;

**VISTO** il Regolamento comunale n. 23/2023;

### **DETERMINA**

1. **DI APPROVARE** per i motivi sopra esposti la graduatoria provvisoria All. A) delle n. 15 domande ammissibili per l'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale sociale ERS pubblica, relativo al bando di concorso nr. 825/2023 pubblicato, redatta ai sensi delle normative regionali vigenti richiamate in premessa, nonché l'allegato A) che si allega alla presente quale parte integrante e sostanziale del presente atto.
2. **DI APPROVARE** l'elenco delle n.8 domande escluse dalla graduatoria All. B), relativo al bando di concorso nr. 825/2023 pubblicato, redatta ai sensi delle normative regionali vigenti richiamate in premessa, nonché l'allegato B) che si allega alla presente quale parte integrante e sostanziale del presente atto.
3. **DI DARE ATTO** che per motivi di privacy gli allegati relativi alla graduatoria provvisoria e degli esclusi sono stati redatti in versione idonea alla pubblicazione, ALLEGATO A) privacy, ALLEGATO B) privacy;
4. **DI STABILIRE** che la graduatoria delle domande ammissibili All. A) con l'indicazione del punteggio conseguito da ciascun concorrente, unitamente all'elenco degli esclusi All. B), con l'indicazione del motivo di esclusione, verranno pubblicati all'Albo pretorio on-line per 15 (quindici) giorni consecutivi, e sul sito istituzionale del Comune di Spello, entro i quali potranno essere presentati ricorsi o eventuali richiesta di rettifica;
5. **DI STABILIRE** che ai sensi dell'art.8, c.3 della L.241/90 e s.m.i. e dell'art.4, c.8 del Regolamento Comunale n.23 del 15/06/2024, tale pubblicazione sostituisce a tutti gli effetti qualsiasi forma di comunicazione ed ha valore di notifica agli interessati;

Verificata la sussistenza dei requisiti previsti al comma 2 dell'art. 9 del D.L. 01 luglio 2009, n. 78, convertito dalla legge del 03 agosto 2009, n. 102, in quanto coerente con i flussi di cassa in uscita evidenziati nel prospetto del patto di stabilità interno.



**DARE ATTO** ai fini del controllo preventivo di cui all'art. 147/ bis del d.l.gvo 267/2000 della regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento”.

Spello02-04-2024

***Il Responsabile di Settore***

**Gianluca Spoletini**

*Atto firmato digitalmente, ai sensi del D.Lgs. n. 82 del 7.3.2005 e norme collegate*