



Settore Lavori Pubblici e Patrimonio

Tel. 0742/300024 – 65 – 66 – 49 – 23 mail: pir@comune.spello.pg.it

AVVISO DI ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI LEGNA

(approvato con determinazione dirigenziale n. 90 del 23/06/2025)

SCADENZA PRESENTAZIONE DOMANDA: 23/07/2025 ORE 12:00

ESPERIMENTO ASTA PUBBLICA: 24/07/2025 ORE 10:00

Art. 1

OGGETTO DELL'ASTA

Si rende noto che in esecuzione alla Determinazione dirigenziale n. 90 del 23/06/2025 il Comune di Spello intende procedere alla vendita di legna derivante dal taglio di rami e di alberi pericolanti e/o secchi ad alto fusto di essenze diverse, nell'ambito di vari interventi di messa in sicurezza condotti sul territorio comunale.

Attualmente la legna è depositata nel piazzale dell'Autoparco comunale in via Papa Giovanni XXIII, in Spello.

- La quantità di legna presente è stimata in circa 120 q.li;
- La vendita è effettuata **in unico lotto indivisibile**, mediante offerta in rialzo sul prezzo posto a base di gara;
- Il carico ed il trasporto della legna sono ad esclusivo carico e responsabilità dell'aggiudicatario.

Il Prezzo a base d'asta per la vendita della legna è fissato in Euro 7,00 (sette / Euro) al quintale .

Il Comune di Spello, per tutto il materiale posto in vendita, non garantisce né il valore globale, né lo stato fisico, né la qualità commerciale.

La legna sopraindicata sarà posta in vendita nello stato di fatto, di diritto e di conservazione in cui si trova al momento dello svolgimento della gara esonerando il Comune di Spello da qualsiasi responsabilità per vizi apparenti e non apparenti.

L'asta si svolgerà ai sensi delle vigenti disposizioni di legge (R.D. n. 2440 del 18 novembre 1923 "Legge di contabilità generale dello Stato" e R.D. n. 827 del 23 maggio 1924 "Regolamento di contabilità generale dello Stato"), con il metodo delle offerte segrete in aumento rispetto al prezzo posto a base di gara, ai sensi degli artt. 73, lett. c, e 76 del R.D. n. 827/1924 ed in osservanza delle disposizioni contenute nel presente Bando di asta.

La vendita della legna, ai sensi dell'art. 4, comma 4, del DPR n. 633/1972, non è soggetta ad IVA in quanto l'Ente non agisce come ente commerciale. Pertanto non verrà emessa alcuna fatturazione.

L'eventuale acquirente potrà prendere visione della legna in vendita depositata presso il l'Autoparco Comunale in via papa Giovanni XXIII

Art. 2

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA

BUSTA A - CONTENENTE DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA:

- 1. istanza di partecipazione**, con applicazione di bollo da Euro 16,00 o in carta semplice per i soggetti esenti, resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, redatta utilizzando il modello di istanza allegato al presente Bando (all.A), sottoscritta dal concorrente / legale rappresentante / procuratore con idonei poteri di firma, contenente le seguenti dichiarazioni, successivamente verificabili:
 - di non essere incorso in cause che comportino l'incapacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione, interdizione legale e/o giudiziale o dichiarato fallito (artt.94,95,96,97,98 D.Lgs. n. 36/2023);
 - di aver preso piena conoscenza e di accettare incondizionatamente tutte le clausole previste nell'avviso di gara e in tutti i documenti ad esso allegati;
 - di aver visionato la legna oggetto dell'avviso;
 - che l'offerta terrà conto di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sull'offerta stessa;
- 2. copia del documento d'identità** in corso di validità del sottoscrittore;

BUSTA B - CONTENENTE OFFERTA ECONOMICA:

- 1.** Proposta irrevocabile di acquisto, con specificazione dell'importo offerto, in cifre ed in lettere, in rialzo sul prezzo posto a base d'asta, sottoscritta dal concorrente / legale rappresentante / procuratore con idonei poteri di firma, redatta in conformità al modello all. B "Offerta economica" al presente Avviso, ed inserita, in busta chiusa e sigillata, recante l'indicazione del nome e cognome o della ragione sociale del concorrente, senza altri documenti.

Le offerte duplici (con alternative) o comunque condizionate, non saranno ritenute valide e non saranno prese in considerazione.

In caso di discordanza tra i valori in cifre ed in lettere indicati nell'offerta, sarà considerato valido il valore più favorevole all'Amministrazione, ai sensi dell'art. 72 del R.D. n. 827/1924.

Non sono ammesse offerte in ribasso sul prezzo a base d'asta.

Il plico contenente le buste A e B dovrà essere sigillato, integro, controfirmato sui lembi di chiusura e recante all'esterno la dicitura "ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI LEGNA - NON APRIRE", oltre all'intestazione e all'indirizzo del mittente.

Il plico dovrà essere indirizzato al COMUNE DI SPELLO via Garibaldi n. 19 – 06038 - Spello (PG) e pervenire tramite servizio postale o servizi privati di recapito postale o a mezzo consegna all'Ufficio Relazioni con il Pubblico sito Garibaldi n. 19 – Palazzo Urbani Acuti .

In alternativa al plico cartaceo, la documentazione potrà essere inviata mediante posta elettronica certificata all'indirizzo istituzionale dell'Ente comune.spello@postacert.umbria.it allegando alla mail due cartelle, contenenti la documentazione sopra dettagliata sottoscritta con firma autografa e scansionata ovvero firmata digitalmente, e denominate rispettivamente "BUSTA A – DOCUMENTAZIONE" e "BUSTA B – OFFERTA ECONOMICA ". Entrambe le cartelle dovranno essere protette da **password** la quale dovrà essere comunicata al Presidente al momento della seduta d'asta, anche a mezzo di persona a ciò espressamente delegata, con atto scritto corredato da copia di un documento di riconoscimento in corso di validità di delegante e delegato. **Qualora dovessero pervenire offerte contenute in cartelle non protette da password, esse saranno automaticamente escluse.** La mail pec dovrà riportare il seguente oggetto: "ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI LEGNA".

Art. 4**TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA**

Il plico dovrà essere indirizzato al COMUNE DI SPELLO via Garibaldi n. 19 – 06038 - Spello (PG) e pervenire tramite servizio postale o servizi privati di recapito postale o a mezzo consegna all'Ufficio Relazioni

con il Pubblico sito Garibaldi n. 19 – Palazzo Urbani Acuti **ENTRO E NON OLTRE LE ORE 12,00 DEL GIORNO 23 LUGLIO 2025**, termine perentorio oltre il quale non sarà più possibile partecipare all'asta.

La data di scadenza si riferisce inderogabilmente alla consegna e non alla spedizione, qualunque sia il mezzo di recapito utilizzato. Per il termine di arrivo farà fede il timbro apposto alla ricezione dall'Ufficio Protocollo del Comune di Spello, ovvero dall' Ufficio Relazioni con il Pubblico in caso di consegna a mano. Non sarà ritenuta valida alcuna domanda pervenuta o consegnata oltre detto termine e i richiedenti non saranno ammessi alla gara. Non saranno ammesse istanze sostitutive o integrative di precedenti istanze presentate nei termini. L'amministrazione non assume alcuna responsabilità per il mancato o ritardato recapito del plico, qualunque sia la causa che lo abbia determinato e che rimane, pertanto, ad esclusivo rischio dei mittenti.

Per le spedizioni a mezzo posta elettronica con le modalità descritte al precedente ART.3, fa fede, ai fini dell'attestazione del rispetto dei termini perentori prescritti, la notifica di avvenuta consegna. Non saranno ammesse istanze sostitutive o integrative di precedenti istanze presentate nei termini. L'amministrazione non assume alcuna responsabilità per il mancato o ritardato recapito del plico, qualunque sia la causa che lo abbia determinato e che rimane, pertanto, ad esclusivo rischio dei mittenti.

Art. 5

MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE

Il giorno **24/07/2025** alle ore 10:00, in seduta pubblica presso l'Ufficio Lavori Pubblici in via G. Garibaldi n.19 - piano 3 – Spello centro, si procederà all'apertura dei plichi contenenti la documentazione amministrativa e si effettueranno le verifiche di ammissibilità alla gara (completezza della documentazione amministrativa presentata di cui all'art. 3.

Effettuate le verifiche di ammissibilità, si procederà quindi all'apertura delle offerte economiche presentate dai partecipanti ammessi.

Le offerte dovranno avere un valore superiore, o almeno pari, a quello posto a base di gara.

L'asta verrà aggiudicata con il metodo delle offerte segrete, ai sensi degli artt. 73, lett. c, e 76 del R.D. n. 827/1924, al concorrente che avrà presentato l'offerta più alta.

La gara sarà ritenuta valida, e il Comune di Spello potrà procedere alla relativa aggiudicazione, anche in presenza di una sola offerta valida, ai sensi dell'art. 69 del R.D. n. 827/1924.

Nel caso in cui due o più concorrenti presentino la medesima offerta e questa risulti la migliore, si procederà, nel corso della medesima seduta di gara, ai sensi dell'art. 77 del R.D. n. 827/1924, come segue:

- se i concorrenti interessati sono presenti alla seduta di gara, al rilancio, tra essi soli, mediante offerte migliorative segrete, fino a che un'unica offerta non risulti migliore delle altre;
- se i concorrenti interessati, o anche solo uno di essi, non sono presenti alla seduta, ovvero non intendano migliorare l'offerta presentata, l'aggiudicazione avverrà mediante sorteggio.

La mancata presentazione dell'offerta con le modalità richieste e il mancato rispetto delle modalità di presentazione sopra indicate comporteranno l'esclusione dalla gara. Il legname sarà assegnato al miglior offerente; a parità di importo offerto si procederà al sorteggio.

Art. 6

TERMINI DELLA VENDITA – PRELIEVO DEL MATERIALE

L'aggiudicatario dovrà versare a titolo di cauzione, una somma quantificata in **€. 400,00**, mediante bonifico sul c/c di Comune di Spello avente IBAN: IT07X0103021700000002853944 Monte dei Paschi di Siena, riportando la causale: "cauzione Asta pubblica per la vendita di legna", la cui ricevuta dovrà essere esibita all'ufficio tecnico prima di procedere al ritiro ed alle operazioni di pesa della legna le cui spese saranno a carico della ditta acquirente. In ordine alle operazioni di pesa verrà redatto un apposito verbale in contraddittorio per l'esatta quantificazione del peso con il quale si procederà alla determinazione dell'importo corretto da

corrispondere a saldo. Il pagamento a saldo del legname, dovrà avvenire in unica soluzione entro e non oltre due giorni dalla data di chiusura delle operazioni di asporto e pesatura della legna, mediante bonifico sul c/c di Comune di Spello avente IBAN: IT07X0103021700000002853944 Monte dei Paschi di Siena, riportando la causale: "saldo Asta pubblica per la vendita di legna".

L'offerente si impegna a ultimare il ritiro del legname presso l'autoparco del Comune inderogabilmente entro **15 gg.** lavorativi dall'aggiudicazione.

Art. 7

ONERI E PENALITÀ

Saranno, a totale carico dell'aggiudicatario le operazioni di prelievo, carico e trasporto della legna.

Il mancato adempimento degli obblighi contratti con l'aggiudicazione, di cui all'art. 6 del presente Avviso, comporterà la risoluzione del contratto.

Per il mancato ritiro del materiale legnoso entro i termini stabiliti, verrà applicata una penale di €. 20,00 per ogni giorno di ritardo per un massimo di n.10 gg. di ritardo consentiti, oltre i quali si procederà alla risoluzione del contratto fatte salve le cause di forza maggiore o proroghe concesse previa formale richiesta della Ditta.

Art. 8

ESONERO DI RESPONSABILITÀ PER L'AMMINISTRAZIONE COMUNALE

L'Amministrazione s'intenderà sollevata da qualsiasi responsabilità relativamente alle operazioni di visione della legna da parte degli interessati e di prelievo della medesima da parte degli aggiudicatari, e sarà sollevata da qualsiasi responsabilità civile, penale ed amministrativa connessa alla corretta gestione della stessa.

Art. 9

ACCETTAZIONE DELLE CONDIZIONI

Con la presentazione dell'offerta si intendono accettate, da parte degli offerenti, tutte le condizioni del presente bando di gara, nessuna esclusa; le condizioni contenute nel presente bando devono, pertanto, intendersi ad ogni effetto efficaci, ai sensi dell'art. 1341 del Codice Civile.

Per qualunque tipo di controversia, verrà riconosciuta la competenza del Foro di Perugia.

Art. 10

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196/2003 e s.m.i., i dati personali, forniti e raccolti in occasione della presente gara, saranno trattati esclusivamente in funzione e per i fini della gara medesima, e saranno conservati presso le sedi competenti dell'Amministrazione.

Il Responsabile del procedimento è il Responsabile del Settore lavori Pubblici e Patrimonio ing. Mauro Peppoloni.

Per eventuali informazioni e prenotazione sopralluogo contattare: Geom. Daniele Giovannelli– tel 0742/300066 Geom. Elena Luzi tel. 0742/300065 dalle ore 9:00 alle 12:00.

Spello lì, 23/06/2025

Il Responsabile del Settore
Dott. Ing. Mauro Peppoloni