



COMUNE DI SPELLO

Provincia di Perugia

ESTRATTO AVVISO D'ASTA PUBBLICA CONCESSIONE IN AFFITTO DI TERRENI OLIVATI DI PROPRIETA' COMUNALE **ASTA PUBBLICA DEL 21 OTTOBRE 2025 ORE 10:00** SI RENDE NOTO

che presso l'Ufficio Patrimonio del Comune di Spello sito in via Garibaldi n.19 – Palazzo Urbani Acuti, il giorno 20/10/2025 alle ore 10.00, si terrà asta pubblica per la concessione in affitto per la durata di n. cinque annate agrarie, per singoli lotti dei seguenti immobili:

Foglio	Part.	N. piante	Qualità/Classe	Località	Dimensione	BASE D'ASTA
38	30	164	Oliveto classe 2	Loc. Abbeveratoio dell'asino	mq 4.492	€ 2,45/pianta
35	902	160	Oliveto classe 2	Loc. Poeta	mq 4.401	€ 2,45/pianta
37	873	20	Oliveto classe 2	Via Palombaiolo	mq 930	€ 2,45/pianta
35	887	50	Oliveto classe 1	Loc. Fontemonte	mq 1.085	€ 3,33/pianta

L'importo a base d'asta del canone annuo, è fissato per ogni olivo sulla base del valore desunto dalla perizia di stima redatta dalla Agenzia delle Entrate Direzione Provinciale di Perugia prot. 172872 del 21/08/2022, aggiornata all'attualità mediante analisi dei valori agricoli medi (VAM) per la Regione Umbria, pubblicati nel supplemento ordinario n. 2 al «Bollettino Ufficiale» - Serie Generale - n. 7 del 12 febbraio 2025, per la zona di riferimento delle colline di Assisi, riferito allo stato di fatto e di diritto in cui gli immobili si trovano al momento dell'asta, con tutte le servitù attive e passive, apparenti e non apparenti, note e ignote e con tutte le relative azioni, rapporti e diritti.

La quantificazione del canone annuo avverrà prima dell'aggiudicazione definitiva previa verifica del numero esatto delle piante presenti nel lotto, il quale potrà subire variazioni in aumento o diminuzione di alcune unità.

L'Avviso d'asta integrale, contenente le condizioni e le modalità per partecipare alla gara, è consultabile all'Albo Pretorio online del Comune di Spello, nonché sul sito istituzionale al seguente indirizzo: www.comune.spello.pg.it

Termine scadenza presentazione offerte: ore 13:00 del 20/10/2025

Spello, 29 settembre 2025

IL RESPONSABILE
SETTORE LL.PP. E PATRIMONIO
Ing. Mauro Peppoloni