

protocollo



Marca da Bollo vigente

COMUNE DI SPELLO

PROVINCIA DI PERUGIA

SETTORE URBANISTICA

AL SINDACO DEL COMUNE DI SPELLO

VIA CARIBALDI, 19

06038 – SPELLO (PG)

Il/La sottoscritto/a _____

Nato/a a _____ Prov. _____ il _____ / _____ / _____

Residente a _____ via/piazza _____ n. _____

CHIEDE

L'ACCERTAMENTO DELL'IDONEITÀ ABITATIVA E IGIENICO SANITARIA, ai sensi della legge 15 luglio 2009, n. 94

RINNOVO DEL CERTIFICATO rilasciato in data _____

per la seguente motivazione

Ricongiungimento familiare

(ai sensi dell'art. 6, comma 1, lettera c) D.P.R. 394/1999 e ss.mm.ii.)

Rinnovo permesso di soggiorno

Contratto di soggiorno per lavoro subordinato

(ai sensi dell'art. 8 bis, comma 1, D.P.R. 394/1999 e ss.mm.ii.)

Permesso di soggiorno CE per soggiornanti di lungo periodo

(ai sensi dell'art. 9, comma 1 D.Lgs 3/2007 e ss.mm.ii.)

Altro (specificare il nominativo del soggetto per il quale si richiede il certificato)

Con riferimento all'alloggio sito in Spello, Via/Piazza _____

n. civico _____ piano _____

distinto al N.C.E.U. al Foglio n. _____ part.n. _____ sub.n. _____ di mq. _____

DICHIARA

Ai sensi dell'articolo 47 (e dell'art.3) del T.U. della normativa sulla documentazione amministrativa - D.P.R. n. 445/2000 consapevole delle sanzioni previste dall'art. 76 e della decadenza dei benefici prevista dall'art.75 del medesimo T.U. in caso di dichiarazione false o mendaci, sotto la sua personale responsabilità.

- di avere la disponibilità dell'alloggio in qualità di:

Proprietario

Affittuario

Comodato gratuito

Altro (specificare) _____

Specificare il nominativo del soggetto che usufruisce del certificato:

Specificate il nominativo del proprietario e/o dell'amministratore dell'immobile e l'indirizzo:

- che l'unità abitativa rispetta quanto disposto dagli art.33 e 34 del vigente regolamento edilizio comunale; e che per la stessa, in data _____ è stata rilasciata l'abitabilità/agibilità n. _____ (salvo particolari deroghe per il centro storico).

PER COMUNICAZIONI:

Numero telefonico abitazione _____ Altro numero tel. _____

Persona reperibile in sua vece _____

Residente in _____ Tel. _____

Indirizzo MAIL (posta elettronica): _____

Indirizzo PEC (posta elettronica certificata): _____

Data _____

Firma del richiedente

Firma per presa visione del Proprietario

NOTE:

1. Allegare copia della **carta di identità** del Richiedente e del Proprietario se diverso, o passaporto in corso di validità;
2. Allegare **planimetria dell'alloggio** (in scala – non in formato ridotto o ingrandito) predisposta da un professionista iscritto all'Albo - firmata e timbrata, con l'indicazione della destinazione d'uso, quotatura, superficie utile dei vani;
3. Per il rilascio del certificato è necessaria una **marca da bollo** pari ad euro 16,00, oppure in alternativa **dichiarazione sostitutiva per marca da bollo**;
4. Allegare copia del **contratto di locazione** e/o contratto di comodato d'uso debitamente registrato ed in corso di validità;
5. Copia delle **dichiarazione di conformità degli impianti** D.M. 37/08 (elettrico –idrico termico sanitario- adduzione gas) e visure camerali delle imprese che li redige, ed in mancanza DIRI (dichiarazione di rispondenza degli impianti);

Annotazioni per il rilascio:

La richiesta in oggetto dovrà essere presentata al SUE (**Sportello Unico per l'Edilizia del Comune di Spello**) - tramite **SPID e/o CIE** - (tel. 0742/300047).

Note:

La domanda dovrà essere compilata in ogni sua parte completa della documentazione indicata nei punti 1-2-3-4-5.

Nel caso di presentazione della domanda da parte dell'affittuario la richiesta va presentata completa della firma per presa visione da parte del proprietario dell'immobile.

Le attestazioni vengono rilasciate in ordine di presentazione: non sono contemplate richieste d'urgenza.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:

- SERVIZIO URBANISTICA-PAESAGGIO "GEOM. TOMMASO OGNIBENE".

INFORMATIVA PRIVACY

Il **Reg. UE n. 2016/679 del 27 aprile 2016** stabilisce norme relative alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali. Pertanto, come previsto dall'art. 13 del Regolamento, si forniscono le seguenti informazioni:

Finalità del trattamento. Il trattamento dei dati è necessario per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri di cui è investito il titolare del trattamento. Pertanto i dati personali saranno utilizzati dagli uffici nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.

Modalità del trattamento. I dati saranno trattati dagli incaricati sia con strumenti cartacei sia con strumenti informatici a disposizione degli uffici.

Destinatari dei dati. I dati potranno essere comunicati a terzi nei casi previsti della Legge 7 agosto 1990, n. 241 ("Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi"), ove applicabile, e in caso di controlli sulla veridicità delle dichiarazioni (art. 71 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 ("Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa").

Diritti. L'interessato può in ogni momento esercitare i diritti di accesso e di rettifica dei dati personali nonché ha il diritto di presentare reclamo a un'autorità di controllo come previsto dall'art. 15 del Reg. UE n. 2016/679. Ha inoltre il diritto alla portabilità dei dati, alla cancellazione dei dati e alla limitazione al loro trattamento nei casi previsti dal Regolamento. Per esercitare tali diritti tutte le richieste devono essere rivolte al SUAPE.

Periodo di conservazione dei dati. I dati personali saranno conservati, in conformità a quanto previsto dalla vigente normativa, per un periodo di tempo non superiore a quello necessario al conseguimento delle finalità per le quali essi sono raccolti e trattati.

Titolare del trattamento: SUAPE del COMUNE DI SPELLO *nella persona dell'Ing. Gianluca Spoletini*
Indirizzo mail/PEC gspoletini@comune.spello.pg.it / comune.spello@postacert.umbria.it

Responsabile della protezione dati:
nella persona dell'avv.to Corà Nadia
indirizzo mail/PEC consulenza@entionline.it / nadia.cora@mantova.pecavvocati.it

Responsabile del Trattamento dei dati
nella persona del Responsabile del Settore Urbanistica Ing. Gianluca Spoletini
indirizzo mail/PEC gspoletini@comune.spello.pg.it / comune.spello@postacert.umbria.it

Il/la sottoscritto/a dichiara di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali.

Data _____ Firma _____



COMUNE DI SPELLO

ACCERTAMENTO IDONEITA' ABITATIVA

ai sensi del D. Lgs. 286/1998 e del D.P.R. 394/1999 e s.m.i.

**Scheda di rilevazione secondo i parametri tecnici
approvati con Deliberazione n. 122 della Giunta Comunale del 15.10.2009**
(da compilarsi a cura di tecnico abilitato iscritto ad apposito albo / collegio)

Su richiesta del proprietario:

Signor/a.....

nato/a il/...../..... a (.....)

Residente a..... in via/piazza..... n.....

In qualità di:

proprietario

altro titolo:

dell'alloggio sito in Spello, Via /Piazza.....

numero civico..... piano scala.....

Distinto al N.C.E.U./N.C.T. del Comune di Spello al Foglio n. _____ Part.n. _____ sub n. _____

NON PROVVISIO/PROVVISTO DEL CERTIFICATO DI AGIBILITA' N. _____ DEL _____

si rileva quanto segue:

1)

Accesso all'edificio:

- sicuro sotto l'aspetto statico si no
- illuminato si no

Accesso all'abitazione:

- sicuro sotto l'aspetto statico si no
- illuminato si no

TIMBRO E FIRMA DEL
PROFESSIONISTA

- 2) Disponibilità di un servizio igienico dotato almeno di lavabo, wc, aerato direttamente (o con ventilazione forzata se cieco) e dotato di allacciamento idrico e alla fognatura nera
si no
- 3) Altezza media dei locali non inferiore a 2,7 metri o rispondente ai requisiti della L.R.n.1/2004 (eventuali altezze diverse dovranno essere specificate nelle ANNOTAZIONI)
si no
- 4) Presenza nell'alloggio di almeno un vano abitabile, ossia con superficie maggiore di 9 metri quadrati e con aerazione diretta che non sia la cucina o un servizio igienico
si no
- 5) Il locale cucina è dotato di aerazione diretta e, in caso di gas, di ventilazione permanente verso l'esterno
si no
- 6) L'alloggio nel suo complesso è dotato di allacciamento idrico, elettrico e fognario debitamente autorizzato
si no
- 7) L'impianto elettrico è dotato a valle del contatore di interruzione magnetotermico differenziale (salvavita) da 30 mA funzionante e non sono presenti parti elettriche in tensione a vista e accessibili e dotato di dichiarazione di conformità ai sensi della L. 46/90
si no
- 8) In presenza di riscaldamento autonomo di qualsiasi natura, il locale dove è installato l'apparecchio è dotato di ventilazione permanente verso l'esterno e l'apparecchio di riscaldamento (ad eccezione degli apparecchi elettrici) è dotato di condotto di evacuazione dei fumi all'esterno
si no

Numero di persone per le quali si richiede il certificato di idoneità abitativa:

Già presenti n° _____ (di cui minori n° _____)

Ulteriori n° _____ (di cui minori n° _____)

Totale n° _____ (di cui minori n° _____)

Superficie totale dell'abitazione (vani abitabili e vani accessori) _____

TIMBRO E FIRMA DEL
PROFESSIONISTA

Altre annotazioni

1) Presenza di contatore Gas interno all'abitazione esterno

si no

2) Riscaldamento ambiente:

centralizzato con acqua calda centralizzata si no

autonomo con produzione di acqua calda si no

In caso di impianto autonomo l'alimentazione è fornita da:

gas di rete legna carbone combustibile liquido energia elettrica

Generatore di calore a fiamma:

Stagno rispetto all'ambiente (a gas tipo C)

Non stagno rispetto all'ambiente, con ventilazione permanente verso l'esterno, locale idoneo al tipo di installazione e non adibito a stanza da letto (a gas tipo A B)

Installato all'esterno dei locali di abitazione

Presenza di caminetti si no

Produzione di acqua calda per usi sanitari

1) Presenza di scaldacqua

si no

Elettrico A Gas di tipo A B C

Con ventilazione permanente verso l'esterno e locale idoneo al tipo di installazione.

Piano cottura e sue dotazioni

1) Piano cottura si no a gas di rete G.P.L. Elettrico

2) Forno si no a gas di rete G.P.L. Elettrico

3) Cappa di aspirazione si no con sfogo all'esterno si no

4) Elettro-ventola si no con sfogo all'esterno si no

5) Rubinetti della cucina a gas con termo coppia di sicurezza si no

6) Ventilazione permanente verso l'esterno si no

TIMBRO E FIRMA DEL
PROFESSIONISTA

Esistenza Dichiarazioni di conformità impianti ex L.46/1990 e ss.mm.ii. e/o DIRI (dichiarazione di rispondenza degli impianti):

Impianto elettrico O si O no

Impianto Termico O si O no

Impianto idrico O si O no

Altro _____ O si O no

_____ O si O no

ANNOTAZIONI

(per casistiche non riportate nella presente scheda di rilevazione)

Conclusioni

Io sottoscritto _____, Tecnico abilitato iscritto all'Albo/Collegio _____ di _____ al numero _____ consapevole delle responsabilità penali in caso di dichiarazioni mendaci (ai sensi del D.P.R. n. 445 del 28.12.2000), dichiaro che in seguito al sopralluogo effettuato in data ___/___/___ per accertare il possesso dei requisiti previsti dalla Delibera di Giunta Comunale n. 122 del 15.10.2009, l'alloggio:

si può considerare idoneo

non si può considerare idoneo

Spello, ___ / ___ / ___

TIMBRO E FIRMA DEL
PROFESSIONISTA

Allegare Fotocopia del Documento del Tecnico Rilevatore;

In caso di accertamento positivo:

- Il proprietario è edotto ed è consapevole che sotto la sua responsabilità deve mantenere funzionanti i requisiti di sicurezza.
- Il proprietario è edotto e consapevole che successive modifiche riguardanti la distribuzione interna dell'alloggio e/o impianti invalidano il presente rilievo.
- Il proprietario è consapevole di poter adibire il locale ove sono ubicati apparecchi a gas ad uso dimora notturna soltanto quando tale locale risponda in pieno alle prescrizioni delle norme U.N.I. 7129 e/o 7131.

Spello, ___ / ___ / ___

Firma del Proprietario

AL COMUNE DI SPELLO
Provincia di Perugia
AREA URBANISTICA

**AUTOCERTIFICAZIONE DI CONFORMITÀ DELL'IMMOBILE
ALLE NORMATIVE IGIENICO-SANITARIE**

Il sottoscritto _____
nato a _____ il _____
residente a _____
in via _____ n. _____
iscritto all'Ordine/Albo _____ provincia di _____ al n° _____
in qualità di tecnico incaricato dalla ditta _____

- consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità degli atti, richiamate dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000;
- vista la L. n. 833/1978;
- visto il T.U.LL.SS. (approvato dal R.D. 1265 del 27/07/1934);
- il D.P.R. n.380/2001 e s.m.i.;
- L.R. 1/2015 e s.m.i.;
- viste le norme igienico-sanitarie del vigente Regolamento Edilizio Comunale;

DICHIARA

che l'istanza presentata nella domanda a nome di _____
del _____ intesa ad ottenere _____

in Spello, via/loc. _____ n. _____
Edificio distinto al NCEU/NCT foglio n. _____ part.n. _____ Sub.n. _____

è conforme alle norme igienico-sanitarie vigenti in premessa citate.

Ai sensi dell'art. 38, comma 3, del DPR 28/12/2000 n. 445, alla presente autocertificazione **viene allegata fotocopia** (chiara e leggibile) **di un documento di identità del sottoscrittore.**

Il tecnico abilitato
(Timbro e Firma)