

AVVISO PUBBLICO PER L'EROGAZIONE DI CONTRIBUTI COMUNALI A SOSTEGNO DEL CANONE DI LOCAZIONE RESIDENZIALE PER L'ANNO 2025

IL RESPONSABILE SETTORE SERVIZI ALLA PERSONA E CULTURA TURISMO

In esecuzione della propria Determinazione dirigenziale n. 832 del 12.11.2025

DATO ATTO CHE

- con delibera di giunta comunale n. 246 del 06.11.2025 l'Amministrazione Comunale ha stabilito di:
 - destinare complessivi € 12.000,00 provenienti dal "Fondo di Solidarietà Comunale" per l'erogazione di contributi a sostegno del canone di locazione residenziale per l'anno 2025;
 - demandare al Settore Servizi Alla Persona e Cultura Turismo l'adozione di apposito Avviso pubblico finalizzato all'erogazione di contributi a sostegno del canone di locazione residenziale per l'anno 2025
- con delibera di giunta comunale n. 246 del 06.11.2025 sono stati forniti al contempo al Responsabile competente le linee di indirizzo finalizzate all'individuazione dei criteri sulla base dei quali deve essere predisposto l'Avviso pubblico;

Tutto ciò premesso

RENDE NOTO CHE

Il Comune di Spello mediante il presente Avviso pubblico intende procedere all'erogazione di contributi una tantum a sostegno del canone di locazione residenziale anno 2025 secondo gli indirizzi espressi dalla Giunta comunale con deliberazione n. 246 del 06.11.2025.

Le risorse a disposizione ammontano a complessivi **€ 12.000,00**.

Si precisa che l'Amministrazione comunale con delibera di giunta comunale n. 246 del 06.11.2025 ha altresì stabilito che qualora residuino risorse in uno degli ambiti di intervento finanziati con il medesimo Fondo di Solidarietà, le stesse potranno essere utilizzate per il finanziamento delle altre misure, ivi compresa quella oggetto del presente Avviso.

ART. 1 SOGGETTI DESTINATARI DELL'AVVISO E REQUISITI GENERALI

Possono accedere al beneficio tutti i nuclei familiari conduttori di immobili nel territorio comunale di Spello in possesso alla data di pubblicazione del presente bando, dei seguenti requisiti:

- a) cittadinanza italiana o di un Paese appartenente all'Unione Europea, ovvero cittadinanza di Paesi che non aderiscono all'Unione europea, con permesso di soggiorno UE per soggiornanti di lungo periodo o possessori del permesso di soggiorno almeno biennale in corso di validità. Sono riconosciuti validi anche singoli permessi di soggiorno, ciascuno di validità temporale minore, purché siano continuativi e assommino, calcolati insieme, ad un periodo di due anni;
- b) titolarità di contratto di locazione ad uso esclusivamente abitativo, regolarmente registrato ai sensi di Legge e che abbia ad oggetto un alloggio di proprietà privata o comunque non soggetto alla generale disciplina degli alloggi popolari - E.R.P.;
- c) canone mensile di locazione, al netto degli oneri accessori, non superiore ad € 700,00;
- d) categoria catastale dell'appartamento, di civile abitazione tenuto in locazione ed iscritto al N.C.E.U., che non sia classificato A1, A8 e A9;
- e) residenza nel Comune di Spello e nell'alloggio per il quale si chiede il contributo;
- f) non essere titolari, e neppure tutti i componenti il nucleo familiare anagrafico, del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare, così come definito dall'art. 2 della L.R. n. 36/2005 e successive modificazioni;
- g) reddito del nucleo familiare con valore ISEE non superiore ad € 15.000,00
- h) regolarità del pagamento del canone di affitto sino al mese di ottobre 2025, risultante da apposita attestazione rilasciata dal proprietario dell'immobile oggetto di locazione

Ai fini del presente intervento, per nucleo familiare si intende quello comprendente i componenti della famiglia anagrafica, come risultante dallo stato di famiglia.

Può essere presentata una sola istanza per nucleo familiare anagrafico.

La sussistenza di tali requisiti verrà resa mediante dichiarazione sostitutiva ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445 del 28/12/2000.

Si richiama l'attenzione alle responsabilità penali in caso di dichiarazioni non veritiere, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445. L'Amministrazione Comunale procederà a controlli sulla veridicità delle suddette dichiarazioni sostitutive, ai sensi di quanto previsto dagli artt. 71 e 72 del D.P.R. 445/2000.

Qualora a seguito di successivi accertamenti venga riscontrata la carenza del possesso dei requisiti richiesti dal presente Avviso si procederà alla revoca del beneficio concesso ed indebitamente percepito, con contestuale comunicazione all'Autorità Giudiziaria competente.

ART. 2 DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO

Il beneficio che si configura come un contributo a tantum, sarà determinato in relazione al valore Isee come desumibile dalla tabella che segue:

VALORE ISEE	IMPORTO CONTRIBUTO A SOSTEGNO CANONE LOCAZIONE RESIDENZIALE
-------------	--

DA 0- A € 6.000,00	€ 600,00
DA € 6.001,00 A € 9.000,00	€ 500,00
DA € 9.001,00 A € 12.000,00	€ 400,00
DA € 12.001,00 A € 15.000,00	€ 300,00

ART. 3 FORMULAZIONE DELLA GRADUATORIA

La graduatoria sarà formulata a seguito di istruttoria ordinando le domande ammesse a partire dal valore ISEE più basso al più alto, fino a concorrenza delle risorse stanziare.

A parità di punteggio sarà riservata preferenza al nucleo familiare con presenza di minori.

In caso di ulteriore parità, si terrà conto dell'ordine cronologico di arrivo della domanda

ART. 4 MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

Le richieste redatte utilizzando l'apposito modello (**allegato A**), scaricabile dal sito istituzionale del Comune di Spello, dovranno essere presentate entro **il 11/12/2025** tramite PEC all'indirizzo comune.spello@postacert.umbria.it, o direttamente a mano allo Sportello del Cittadino.

Alla richiesta, a pena di esclusione, dovranno essere allegati i seguenti documenti:

- copia del documento di riconoscimento (fronte/retro) in corso di validità;
- per i soggetti extracomunitari copia del permesso di soggiorno in corso di validità
- copia I.S.E.E. (ordinario o corrente);
- copia del contratto di locazione regolarmente registrato;
- Attestazione rilasciata dal proprietario dell'immobile in locazione, regolarmente sottoscritta e corredata del documento di identità del sottoscrittore, dalla quale si evinca che il locatario è in regola con il pagamento del canone di locazione sino al mese di ottobre 2025.

L'ufficio Servizi Sociali del Comune di Spello provvederà ad istruire le domande ed eventualmente a contattare i richiedenti per le verifiche, chiarimenti ed integrazioni che dovessero rendersi necessari ai fini dell'istruttoria.

Provvederà quindi a redigere tempestivamente l'elenco dei beneficiari e ad inviare apposita comunicazione di ammissione o di motivato diniego al beneficiario.

Il contributo verrà accreditato nell'IBAN indicato nella domanda ed intestato al richiedente. Resta impregiudicata la possibilità che il Servizio Sociale, qualora al termine dell'istruttoria residuino ulteriori risorse e, sulla base di una specifica relazione da parte dell'assistente sociale dalla quale emerga una situazione di disagio socio-economico, possa individuare ulteriori beneficiari tra quelli in stato di bisogno, concedendo un contributo a tantum

quantificato come da tabella precedente per soddisfare le necessità più urgenti ed essenziali e con priorità per quelli non già assegnatari di altro sostegno pubblico.

ART. 5 OBBLIGHI IN MATERIA DI TRASPARENZA E INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Agli atti ed ai provvedimenti relativi alla presente procedura si applicano, in quanto compatibili, le disposizioni in materia di trasparenza, previste dalla disciplina vigente. Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 relativo alla protezione dei dati personali (per brevità "Regolamento"), si informano i partecipanti che il trattamento dei dati personali da essi forniti in sede di partecipazione alla presente procedura, o comunque acquisiti a tal fine dall'Ente, è finalizzato unicamente all'espletamento delle attività di cui al presente bando.

Il trattamento dei dati verrà effettuato dal personale dell'Amministrazione procedente e da eventuali altri addetti, preventivamente individuati, in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza, e potrà essere effettuato, nei modi e nei limiti necessari per perseguire le predette finalità, mediante strumenti cartacei, informatici e telematici idonei a memorizzarli, gestirli e trasmetterli. I dati stessi non saranno in alcun modo oggetto di diffusione. Essi potranno essere comunicati unicamente ai soggetti pubblici e privati coinvolti nello specifico procedimento, nei casi e per le finalità previste da leggi, regolamenti, normativa comunitaria o Contratti collettivi nazionali di lavoro, al fine di garantire la gestione di tutte le fasi del procedimento stesso. Per tali finalità l'acquisizione dei dati è necessaria. Il loro mancato conferimento comporterà l'esclusione dalla procedura di cui al presente Avviso. Ai proponenti sono riconosciuti i diritti di cui agli artt. 15 e ss. del citato Regolamento 2016/679, in particolare, il diritto di accedere ai propri dati personali, di chiederne la rettifica, la cancellazione, la limitazione del trattamento, nonché di opporsi al loro trattamento, rivolgendo le richieste al Comune di Spello, in qualità di Responsabile del Trattamento.

Gli interessati che ritengono che il trattamento dei dati personali a loro riferiti avvenga in violazione di quanto previsto dal Regolamento hanno il diritto di proporre reclamo al Garante, come previsto dall'art. 77 del Regolamento stesso, o di adire le opportune sedi giudiziarie (art. 79 del Regolamento). Il Responsabile della Protezione dei Dati (RPD) è raggiungibile al seguente indirizzo: consulenza@entionline.it PEC : nadia.cora@mantova.pecavvocati.it

La presentazione della domanda attesta l'avvenuta presa visione delle modalità relative al trattamento dei dati personali, indicate nell'informativa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento, e alla relativa accettazione.

ART. 6 ULTERIORI INFORMAZIONI

Tutte le informazioni relative all'Avviso possono essere reperite sul sito web istituzionale del Comune di Spello (www.comune.spello.pg.it).



Informazioni e chiarimenti inerenti al presente Avviso pubblico potranno essere richieste fino al termine di presentazione delle domande a mezzo mail ai seguenti indirizzi: epreziosi@comune.spello.pg.it.

Il presente Avviso viene pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito istituzionale del Comune di Spello.

Responsabile del Procedimento: Responsabile del Settore Dott.ssa Stefania Martellini Tel 0742/300097 Mail: smartellini@comune.spello.pg.it
Pec: comune.spello@postacert.umbria.it

Spello 13.11.2025

IL RESPONSABILE SETTORE SERVIZI ALLA PERSONA E CULTURA TURISMO

Dr.ssa Stefania Martellini

*f.to digitalmente**

**documento firmato digitalmente conformemente all'art. 24 D.Lgs. n. 82/2005*