



Comune di Spello

Settore Lavori Pubblici e Patrimonio

Via Garibaldi 19

www.comune.spello.pg.it pir@comune.spello.pg.it P.E.C.: comune.spello@postacert.umbria.it

C.A.P. 06038 P.IVA 00387840549 - ☎ 0742/300024 - 23 - 66 -fax 0742/300059

Avviso pubblico per manifestazione di interesse Installazione e gestione infrastrutture di ricarica per veicoli elettrici in suolo pubblico

IL RESPONSABILE DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

Rende noto che

Il Comune di Spello in esecuzione della D.G.C. n. 178 del 10.09.2026, intende espletare un'indagine di mercato, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento e di proporzionalità, al fine di acquisire manifestazioni di interesse da parte di operatori economici interessati, previa stipula di una convenzione, per l'installazione sul suolo pubblico e la gestione di infrastrutture di ricarica per autoveicoli alimentati ad energia elettrica.

Art. 1- Premessa

Il comune di Spello, al fine di adottare politiche volte a diffondere la modalità elettrica per ridurre l'inquinamento atmosferico, tutelare la salute dei cittadini e migliorare l'ambiente circostante intende potenziare la rete di ricarica per veicoli elettrici nel proprio territorio.

Nell'ambito di questo scenario, l'Amministrazione comunale di Spello intende preventivamente avviare una manifestazione d'interesse per l'installazione di dette infrastrutture di ricarica su suolo pubblico comunale con costi a carico delle ditte proponenti.

Art. 2- Oggetto dell'avviso pubblico per manifestazione di interesse

L'oggetto del presente bando di manifestazione di interesse mira ad effettuare una indagine di mercato per individuare gli Operatori Economici, interessati all'installazione e gestione, a propria cura e spese, di strutture di ricarica per veicoli elettrici su suolo pubblico, che siano accessibili a tutti gli utenti, compreso quelli con disabilità motoria.

Art. 3 – Oggetto, natura, modalità di determinazione corrispettivo dell'appalto

L'amministrazione Comunale di Spello intende installare delle colonnine di ricarica dei veicoli elettrici su suolo pubblico ad uso di privato ricadenti, in aree di parcheggio già esistenti, pertanto presso luoghi proposti dall'Ente stesso ed elencati al successivo all'art.4.

Art. 4 – Condizioni e oneri a carico dell'offerente

Le ditte interessate si impegnano a provvedere a propria cura e spese, direttamente o attraverso proprie società controllate e/o collegate, le seguenti attività:

- Installare delle infrastrutture per la ricarica dei veicoli elettrici (di seguito denominate IdR) nelle “aree dedicate” di interesse individuate sul territorio comunale nello specifico:
 - Parcheggio via Paolina Schicchi Fagotti, Spello capoluogo;
 - Parcheggio di Piazza della Pace, Spello capoluogo
 - Parcheggio di viale Poeta, Spello capoluogo;
 - Parcheggio di Via Sardegna, Loc. Capitan Loreto, Spello ;

con allestimento di prese di tipo **Quick** (fino a 22 kW alternata) e/o **Fast / Ultra-Fast** (corrente continua oltre i 50 kW)

- Progettazione delle “Aree dedicate”, composte dall'IdR e degli stalli riservati alle auto durante l'erogazione del servizio;
- Richiesta delle autorizzazioni necessarie all'installazione delle IdR;
- Realizzazione del basamento su cui installare le IdR;
- Provvedere all'installazione, messa in servizio e conservazione in efficienza delle IdR che rimarranno di proprietà della stessa, provvedendo alla manutenzione ordinaria e straordinaria, onde garantire condizioni di funzionalità e sicurezza dell'impianto per l'intero anno solare;
- Esercizio e gestione delle IdR da remoto tramite piattaforma dedicata;
- Provvedere all'esecuzione di tutti i lavori di ripristino e di tutti gli interventi di adeguamento dell'area di sosta dedicata, necessari per l'installazione della struttura;
- Mantenere l'infrastruttura di ricarica al fine di garantirne il perfetto funzionamento prevedendo un piano di manutenzione ordinaria;
- Provvedere alla realizzazione e manutenzione di opportuna segnaletica verticale ed orizzontale;
- Provvedere a tutte le attività di collaudo;
- Assolvere ad ogni obbligo ed onere, tasse ed imposte relative alla posa delle infrastrutture di ricarica;
- Provvedere a completare il piano di installazione dei dispositivi di ricarica entro 180 (centottanta) giorni dalla data di sottoscrizione del protocollo d'intesa;
- Rimuovere le stazioni di ricarica e ripristinare lo stato dei luoghi, nei tempi indicati, nel caso in cui riceva richiesta scritta dal Comune di Spello laddove sia subentrato un fatto nuovo e imprevedibile, imposto da legge, regolamento o per sopravvenuto interesse pubblico, senza alcun onere per il Comune stesso;
- Al termine del contratto l'operatore economico dovrà eseguire, a suo totale carico e senza diritto a rimborso di spesa alcuna, i lavori occorrenti per la rimozione delle opere insistenti sul suolo pubblico e per il ripristino dei luoghi nello stato antecedente l'intervento.

- Le spese di realizzazione, gestione e manutenzione dell'impianto saranno interamente a carico del soggetto aggiudicatario, il quale incasserà i proventi derivanti dalla vendita di energia elettrica, cioè dal servizio di ricarica offerto agli utenti;
- Provvedere ad erogare a favore del Comune di Spello un canone per la concessione del suolo pubblico per tutta la durata del servizio con un importo annuo minimo desunto dal regolamento comunale in materia, soggetto a rialzo in caso di procedura comparativa (a colonnina installata);
- L'operatore si impegna a mantenere funzionante l'opera, pena la revoca della concessione e a mantenere indenne l'amministrazione ad ogni eventuale profilo di responsabilità derivante dalla messa in esercizio della struttura.

Art. 5 – Impegni e oneri assunti dal Comune di Spello

Il comune di Spello si impegna a:

- Stipulare una concessione di occupazione per il periodo di tempo di 10 anni, decorrenti dalla data a sottoscrizione della concessione;
- Garantire che gli stalli riservati al servizio di ricarica vengano occupati esclusivamente dai veicoli elettrici per effettuazione delle operazioni di ricarica;

Art. 6 – Soggetti ammessi a partecipare

Sono ammessi a partecipare tutti gli operatori economici in possesso dei seguenti requisiti:

- iscrizione al registro delle imprese, tenuto dalla CCIAA competente;
- essere dotato dei requisiti generali ex art. 94, D.Lgs. 36/2023;
- aver adempiuto agli obblighi stabiliti dal D.Lgs 81/2008;
- assenza di impedimenti di qualsiasi natura a stipulare contratti con la Pubblica Amministrazione e di ogni altra situazione considerata dalla legge pregiudizievole o limitativa della capacità contrattuale;
- essere in regola con tutte le autorizzazioni/legittimazioni necessarie allo svolgimento delle attività di cui al servizio richiesto;
- essere in possesso di capacità tecnica e professionale ed economica per la realizzazione delle infrastrutture dimostrabile dal numero di impianti realizzati e gestiti.

Art. 7 - Caratteristiche tecniche infrastrutture di ricarica per veicoli elettrici ed ibridi plug-in

Le strutture per la ricarica dei veicoli elettrici (IdR) dovranno avere le seguenti caratteristiche:

- Avere una conformazione geometrica rettangolare e sviluppo verticale (forma a colonnina), con indicazione degli ingombri in pianta e prospetti;
- Essere conformi alla normativa CEI EN IEC 61851-1;

- Essere dotate, per le colonnine a corrente alternata (AC), di due connettori del tipo 2 in conformità alla norma EN 62196-2 con potenza almeno da 22kW (ricarica modo 3).
- Essere dotate, per le colonnine a corrente continua (DC), di connettori del sistema di ricarica combinato "Combo 2" in conformità alla norma EN 62196-3 con potenza almeno da 50 kW a presa (ricarica modo 4).
- Disponibilità di accesso 24h/24;
- Prevedere tutti gli accorgimenti tecnici necessari per garantire un'efficace connessione del sistema di ricarica alla Piattaforma Unica Nazionale;
- Consentire il controllo remoto del processo di ricarica;
- Registrare e trasmettere i dati relativi alle ricariche effettuate;
- Essere dotato del dispositivo di ricarica: libero (assenza di veicolo o lo stato connesso con ricarica terminata), in carica, in avaria;
- Per ogni infrastruttura di ricarica per veicoli elettrici dovranno essere previsti n. 2 stalli di sosta riservati per le operazioni di ricarica;

Le caratteristiche sono da considerarsi come requisiti minimi per le infrastrutture di ricarica che si prevedono di installare.

Art. 8 – Regolamento della sosta sulle aree di ricarica

Le modalità di regolamentazione della sosta sugli stalli riservati alla ricarica verranno concordate tra l'operatore economico e l'Amministrazione Comunale, al fine di consentire l'utilizzo delle stesse da parte dei soli veicoli in carica e per il solo tempo necessario alle operazioni di ricarica, evitando che i veicoli prolunghino la sosta a rifornimento ultimato.

Art. 9 – Segnaletica e arredo urbano delle aree di ricarica

La segnaletica orizzontale e verticale da realizzare in corrispondenza delle aree di ricarica verrà stabilita dall'Amministrazione Comunale. Non sarà consentita l'installazione di pannelli a scopo pubblicitario mentre verrà consentito l'uso di grafiche mirate a fornire informazioni legate all'utilizzo del servizio di ricarica e informazioni riguardanti siti di interesse turistico/ricettivo esistenti in prossimità della colonnina.

Art. 10 – Proventi e determinazione tariffa della corrente erogata

L'amministrazione Comunale percepirà un canone per la concessione del suolo pubblico per tutta la durata dell'erogazione del servizio per ogni colonnina installata, mentre i proventi della vendita dell'energia effettuata tramite le infrastrutture installate saranno percepiti integralmente dal gestore delle stesse, il quale potrà determinare automaticamente la tariffa di vendita dell'energia nel rispetto delle normative vigenti in materia.

Non sono previsti oneri di qualsiasi natura a carico dell'Amministrazione Comunale.

Art. 11 – Modalità e durata dell'accordo

L'accordo tra l'operatore economico selezionato per l'installazione delle infrastrutture di ricarica per i veicoli elettrici ed ibridi plug-in e il Comune di Spello verrà stabilito mediante stipula di un protocollo di intesa della durata di 10 anni.

Art. 12 – Modalità di presentazione della domanda

Gli Operatori economici interessati all'installazione delle infrastrutture di ricarica per i veicoli elettrici come da indicazioni di cui al presente documento, dovranno manifestare la propria disponibilità utilizzando il modulo di manifestazione di interesse di cui all'allegato A debitamente compilato e firmato entro e non oltre le ore 12:00 del trentesimo giorno successivo alla data di pubblicazione del presente avviso che risulterà accessibile sul sito web del Comune di Spello nella sezione bandi di gara.

La candidatura dovrà pervenire all'indirizzo di posta elettronica certificata comune.spello@postacert.umbria.it, e dovrà riportare nell'oggetto della pec la dicitura: *"Avviso pubblico per manifestazione di interesse installazione di infrastrutture di ricarica per veicoli elettrici su suolo pubblico comunale"*.

Nella domanda, inoltre, dovranno essere indicati la tipologia delle colonnine che si intende installare e le principali caratteristiche (scheda tecnica). L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di richiedere, sulla base di proprie esigenze, eventuali chiarimenti e/o integrazioni alla documentazione tecnica presentata.

Art. 13 – Modalità di selezione dell'operatore con cui sottoscrivere il protocollo

Per la selezione degli operatori che hanno formulato la propria candidatura si procederà tramite apposita procedura sulla scorta della proposta più vantaggiosa in relazione ai seguenti criteri in ordine di priorità:

- maggiore offerta economica rispetto al canone minimo per colonnina installata;
- Affidabilità tecnica dell'operatore economico, da comprovare con adeguata documentazione;
- Caratteristiche tecniche delle strutture per la ricarica dei veicoli elettrici (IdR).

Si potrà procedere ad affidamento diretto in caso venisse presentata una sola manifestazione di interesse. In ogni caso le proposte non sono da considerarsi vincolanti per l'Amministrazione.

Art. 14 – Informazioni e sopralluoghi

Per eventuali chiarimenti o per concordare l'effettuazione di sopralluoghi sono a Vostra disposizione i tecnici del Settore Lavori Pubblici e Patrimonio (0742/ 300049 / 65 / 66) e mail pir@comune.spello.pg.it

Art. 15 Trattamento dei dati personali

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 679/2016 il Comune, informa che i dati personali inerenti le ditte vengono trattati nell'esercizio di pubblici poteri sia in forma cartacea che con strumenti elettronici, per gestire gli adempimenti istruttori ed amministrativi previsti nel presente procedimento e nelle relative leggi, nonché per finalità di verifica autocertificazioni, pubblicazione albo pretorio o amministrazione trasparente e per archiviazione e conservazione entro i termini previsti dalla legge. Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Spello.

Art. 16 Responsabile del Procedimento

Il Responsabile del Procedimento è l'ing. Mauro Peppoloni tel. 0742/300024 e-mail mpeppoloni@comune.spello.pg.it